

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

**w sprawie: zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta
Nowy Dwór Mazowiecki na nieruchomość stanowiącą własność Powiatu
Nowodworskiego.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) – w związku z art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) – Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany:

- nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki położonej w obrębie 0034-8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki oznaczonej nr ewid. 23/6 o pow. 524 m kw. wraz z istniejącymi naniesieniami, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW 58642 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Mazowieckim
- na nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego położoną w obrębie 0034-8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki oznaczoną nr ewid. 23/21 o pow. 237 m kw. wraz z istniejącymi naniesieniami, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW WA1N/00066241/6 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Mazowieckim.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 23/6 obr. 0034-8-08 o pow. 524 m kw. położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego stanowi własność gminy. Zabudowana jest zespołem 6 garaży murowanych, które były przedmiotem umów najmu i dzierżawy do dnia 31 grudnia 2008 roku. Obecnie użytkownicy korzystają z garaży bezumownie, za zgodą Burmistrza Miasta, wnosząc opłaty w dotychczasowej wysokości.

Na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 23/21 obrębu 0034-8-08 przy ul. Paderewskiego w Nowym Dworze Mazowieckim stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego usytuowany jest budynek nr 16 o powierzchni użytkowej 85 m kw., który stanowił przedmiot użyczenia na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Stołeczna w Warszawie do dnia 27.08.2016 roku.

W związku z wystąpieniem Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki o przekazanie nieruchomości na rzecz miasta, co umożliwiłoby wsparcie Hufca przy wykonywaniu niezbędnych prac remontowych, Zarząd Powiatu Nowodworskiego wyraził zgodę na przekazanie nieruchomości w zamian za nieruchomość gminy, której posiadanie przez Powiat usprawni układ komunikacyjny na jego działkach.