

Uchwała nr _____

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim

z dnia _____

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących własność gminy
miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603)

- Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyznać pierwszeństwo w nabyciu w drodze bezprzetargowej dzierżawcom gruntu stanowiącego własność gminy, zabudowanego lokalami garażowymi na podstawie pozwolenia na budowę i z własnych środków:

1. nieruchomości zabudowanych oznaczonych nr ewid. 2/18 o pow. 19 m kw., 2/19 o pow. 18 m kw., 2/20 o pow. 18 m kw., 2/21 o pow. 18 m kw., 2/22 o pow. 18 m kw., 2/23 o pow. 18 m kw., 2/24 o pow. 19 m kw., 2/25 o pow. 20 m kw., 2/26 o pow. 19 m kw., 2/27 o pow. 19 m kw., 2/28 o pow. 19 m kw., 2/29 o pow. 19 m kw., 2/30 o pow. 19 m kw., 2/31 o pow. 20 m kw., 2/38 o pow. 19 m kw., 2/39 o pow. 18 m kw., 2/40 o pow. 18 m kw., 2/41 o pow. 18 m kw., 2/42 o pow. 18 m kw., 2/43 o pow. 18 m kw., 2/44 o pow. 19 m kw., 2/49 o pow. 20 m kw., 2/50 o pow. 19 m kw., 2/51 o pow. 19 m kw., 2/52 o pow. 19 m kw., 2/53 o pow. 19 m kw., 2/54 o pow. 19 m kw., 2/55 o pow. 19 m kw., 2/56 o pow. 19 m kw., 2/57 o pow. 19 m kw., 2/58 o pow. 19 m kw., 2/59 o pow. 19 m kw., 2/60 o pow. 20 m kw., 2/65 o pow. 20 m kw., 2/66 o pow. 19 m kw., 2/67 o pow. 19 m kw., 2/68 o pow. 19 m kw., 2/69 o pow. 19 m kw., 2/70 o pow. 19 m kw., 2/71 o pow. 19 m kw., 2/72 o pow. 19 m kw., 2/73 o pow. 19 m kw., 2/74 o pow. 19 m kw., 2/75 o pow. 19 m kw., 2/76 o pow. 21 m kw., 2/79 o pow. 20 m kw., 2/80 o pow. 18 m kw., 2/81 o pow. 18 m kw., 2/82 o pow. 18 m kw., 2/83 o pow. 18 m kw., 2/84 o pow. 18 m kw., 2/85 o pow. 18 m kw., 2/86 o pow. 18 m kw., 2/87 o pow. 18 m kw., 2/88 o pow. 18 m kw., 2/89 o pow. 18 m kw., 2/90 o pow. 19 m kw., 2/91 o pow. 8 m kw., 2/92 o pow. 7 m kw., 2/93 o pow. 6 m kw., 2/94 o pow. 5 m kw., 2/95 o pow. 4 m kw., 2/96 o pow. 4 m kw., 2/97 o pow. 3 m kw., 2/98 o pow. 2 m kw., 2/99 o pow. 9 m kw., 2/100 o pow. 19 m kw., 2/101 o pow. 20 m kw. – w obrebie 3-03, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW WA1N/00062311/0 oraz 2/9 o pow. 11 m kw., 2/10 o pow. 12 m kw., 2/11 o pow. 13 m kw., 2/12 o pow. 14 m kw., 2/13 o pow. 15 m kw., 2/14 o pow. 16 m kw., 2/15 o pow.

- 16 m kw., 2/16 o pow. 17 m kw., 2/17 o pow. 10 m kw. obr. 3-02 , dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW WA1N/00069976/8,
2. udziałów w nieruchomościach niezabudowanych, stanowiących dojazd do garaży : dz. nr ewid. 2/12 o pow. 19 m kw., 2/13 o pow. 18 m kw., 2/14 o pow. 18 m kw., 2/15 o pow. 18 m kw., 2/16 o pow. 18 m kw., 2/17 o pow. 19 m kw., 2/32 o pow. 19 m kw., 2/33 o pow. 18 m kw., 2/34 o pow. 18 m kw., 2/35 o pow. 19 m kw., 2/36 o pow. 19 m kw., 2/46 o pow. 19 m kw., 2/47 o pow. 20 m kw., 2/62 o pow. 20 m kw., 2/103 o pow. 2788 m kw. obrębu 3-03, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW WA1N/00062309/3 oraz WA1N/00062310/3, a także dz. nr ewid. 2/18 o pow. 258 m kw. obrębu 3-02, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW WA1N/00069976/8. Łączna powierzchnia dojazdu wynosi 3308 m kw.

Nieruchomości położone są w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Obwodowej/Chrzanowskiego na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji parkingów i obiektów związanych z obsługą komunikacji.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w uchwale stanowią własność gminy, przekazaną aktem notarialnym Rep. A 421/2005 z dnia 27 stycznia 2005 roku przez Wojskową Agencję Mieszkaniową w Warszawie oraz aktem notarialnym Rep. A 807/2009 z dnia 18 lutego 2009 roku przez Skarb Państwa.

W skład nieruchomości wchodzi działki ewidencyjne zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi z własnych środków przez dotychczasowych dzierżawców oraz niezabudowane – stanowiące dojazd do garaży.

Przyznanie pierwszeństwa osobom, które wybudowały garaże z własnych środków, umożliwi im nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej .