

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie: nabycia na własność gminy gruntu stanowiącego własność osób fizycznych.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn.tekst Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591, z późn.zm.) – Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

Nabyć grunt położony we wsi Wólka Górska, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 288/1 o pow. 41.100 m² w udziale wynoszącym 7/16 części. Prawo własności uwidocznione jest w KW 16460 prowadzonej przez Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Legionowie.

§ 2.

Źródłem dochodu, z którego nabyta zostanie przedmiotowa nieruchomość będą środki inwestycyjne – zadanie „wykup gruntów”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 288/1 położona we wsi Wólka Górska zabudowana jest częściowo przez oczyszczalnię ścieków na Osiedlu Młodych. Od kilkunastu lat prowadzone były negocjacje z właścicielami działki dotyczące wykupu części działki zajętej przez oczyszczalnię i wypłacenie odszkodowania za jej wykup. Negocjacje te nie zakończyły się pozytywnie z uwagi na brak zgody jednego ze współwłaścicieli na proponowane różnorodne formy zapłaty i jej wysokości.

Obecnie współwłaścicielka nieruchomości w 7/16 części wyraża zgodę na sprzedaż miastu Nowy Dwór Mazowiecki swoich udziałów. W związku z tym, że na nieruchomości ciąży obciążenie z tytułu zaległości podatkowych i innych – po dokonaniu wyceny wartości udziału i obliczeniu zaległości – gmina przeleje należność na rzecz wierzycieli i ewentualną nadwyżkę wypłaci na rzecz właścicielki udziału.

Z uwagi na konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków oraz konieczność dalszej rozbudowy oczyszczalni wydaje się zasadne przyjęcie tej formy pozyskania terenu. Status współwłaściciela umożliwi gminie Nowy Dwór Mazowiecki wystąpienie o zniesienie współwłasności.