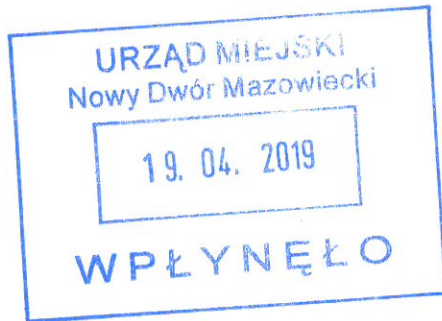


Nowy Dwór Maz. dnia 08.03.2019r.

EUROPARTNER II Sp. z o.o. Sp. Komandytowa
Ul. Jasna 15, 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki

osoba do kontaktu:

~~XXXXXXXXXXXX~~
~~TEL. 698 196 999~~



Burmistrz Miasta
Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI

dla inwestycji polegającej na:

zmianie sposobu użytkowania siedmiu lokali usługowych znajdujących się na kondygnacji parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym (Budynek A) na działce nr ewid. 111/6 w obrębie 46 11-05, przy ul. Jarzębinowej 1 w Nowym Dworze Mazowieckim w granicach oznaczonych literami **A,B,C,D,E,F,G** na załączonej mapie do celów projektowych w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku).

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią ciągłą koloru czerwonego granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.). Planowana inwestycja polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania siedmiu lokali usługowych znajdujących się na kondygnacji parteru i adaptacji ich na lokale mieszkalne.

1. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań.

Dla lokali w budynku A objętych niniejszym wnioskiem powierzchnia użytkowa wynosi nie mniej niż 36,00m² i nie więcej niż 64,00 m². Podane powierzchnie wynikają z geodezyjnej dokumentacji powykonawczej lokali.

2. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań.

Przewiduje się 56 lokali mieszkalnych w całym budynku.

Na kondygnacji objętej wnioskiem przewiduje się 7 lokali mieszkalnych.

Zaprojektowano budynek zawierający nie mniej niż **49** lokali mieszkalnych oraz nie więcej niż **56** lokali mieszkalnych.

Dla inwestycji wykonano 20 miejsc postojowych w hali garażowej. Wykonano również 40 miejsc postojowych naziemnych w tym 27 miejsc postojowych ogólnodostępnych w pasie drogowym ul. Jarzębinowej oraz 13 miejsc postojowych na terenie będącym przedmiotem niniejszego opracowania (zgodnie z Projektem Zagospodarowania terenu). Zaprojektowano 1 miejsce parkingowe na 1 lokal.

Ilość zaprojektowanych miejsc nie ulegnie zmianie.

3. *Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową.*
Nie dotyczy.

4. *Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.*
Nie dotyczy.

5. *Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.*

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym posiada przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej, zaopatrzenie w ciepło z sieci ZEC.

Obsługa komunikacyjna dla budynku A Osiedle Jarzębinowa realizowana jest z drogi publicznej ul. Jarzębinowej poprzez zjazd z ul. Wojska Polskiego.

6. *Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej.*

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,

Przepływ obliczeniowy wody dla budynku A Osiedle Jarzębinowa wynosi ok. 3,5 l/s, a zapotrzebowanie na energię wynosi 180 tys. kWh rocznie, ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, na terenie inwestycji zaprojektowano 20 miejsc postojowych w hali garażowej, oraz 40 miejsc postojowych naziemnych w tym

27 miejsc postojowych ogólnodostępnych w pasie drogowym ul. Jarzębinowej oraz 13 miejsc postojowych na terenie będącym przedmiotem niniejszego opracowania (zgodnie z Projektem Zagospodarowania terenu), w MPZP Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nie ma zapisów dotyczących wymaganej ilości miejsc parkingowych, jednakże Inwestor zapewnia 1 miejsce parkingowe na 1 lokal.

Wody opadowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny działek będących przedmiotem opracowania.

Sposób zagospodarowania odpadów: w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym zaprojektowano wbudowane pomieszczenie śmietnika z wentylacją wyprowadzoną ponad dach budynku, w którym mieścić się będą pojemniki przeznaczone do segregacji odpadów, następnie opróżniane przez MZO Nowy Dwór Mazowiecki.

b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym (Budynek A) w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Jarzębinowej, na działce **111/6**; obręb 46 11-05

Na teren wskazany jako obszar inwestycji składa się 1 działka zlokalizowana zgodnie z MPZP miasta Nowy Dwór Mazowiecki w jednostce strukturalnej

Nr 4- Nowodworzanka Wschód:

- działka nr **111/6** oznaczona jest na planie symbolem 4.28 UC - tereny usług centrotwórczych,

Na działce o numerze ewidencyjnym **111/6**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi oraz garażem podzielnym planuje się zmianę sposobu użytkowania dla siedmiu lokali usługowych znajdujących się na parterze ww budynku mieszkalnego.

Na działkach nr ew. 111/3; 111/4; 111/5; 112/1 obręb 46 11-05 został wybudowany budynek zgodnie z pozwoleniem na budowę decyzją nr 306/2016 z dnia 23.08.2016r. znak AB. 6740.196.2016. oraz decyzją zamienną nr 363/2017 z dnia 24.07.2017r. znak AB.6740.229.2017. Decyzją nr 12/2018/U z dnia 30.01.2018r. znak PINB.7653.39.2018 budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

Decyzją nr 9/2017 z dnia 13.02.2017r. znak GP.6831.45.2016 działka nr ew. 111/1 została podzielona na działki 111/3, 111/4 oraz 111/5. Decyzją nr 1/2018 z dnia 3.01.2018r. znak GP.6831.50.2017 działka nr ew. 111/4 została podzielona na działki 111/6 oraz 111/7. Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się na działce nr ew. **111/6**.

Wejście główne do części mieszkalnej znajduje się od strony zachodniej, zaś wjazd do garażu od strony południowej.

c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego:

Jarzębinowa budynek A

- powierzchnia terenu inwestycji (zgodnie z decyzjami podziałowymi)	
(działka nr ew. 111/6) – ABCDEFG	1 346,00 m ²
- powierzchnia zabudowy (w rzucie parteru)	569,90 m ²
- kubatura	13 490,90 m ³
w tym część podziemna	1 941,55 m ³
w tym część nadziemna	11 549,30 m ³
- długość	32,20 m
- szerokość	16,70 m
- wysokość	24,99 m

Dane dotyczące wpływu na środowisko

Przedmiot inwestycji a mianowicie budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym (Budynek A) nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

7. *Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na której mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową.*

Budynek A Osiedle Jarzębinowa znajduje się na działce nr ew. 111/6 obręb 46 11-05 o pow. 1346,00 m², która zgodnie z katastrzem nieruchomości znajduje się w księdze wieczystej nr Kw Nr WA1N/00077240/9

8. *Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1.*

Nie dotyczy.

9. *Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona.*

Nie dotyczy.

10. *Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.*

Planowana inwestycja nie jest zgodna z Uchwałą nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki rozdział 2 paragraf 49 pkt 3, a mianowicie określenia przeznaczenia terenu - lokalizacji na niezainwestowanych terenach wielkoprzestrzennych założeń usługowych o charakterze centrotwórczym.

11. *Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.*

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Nowy Dwór Mazowiecki ze stycznia 2000r. rysunek kierunki polityki przestrzennej zagospodarowanie przestrzenne teren na którym znajduje się planowana inwestycja przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową intensywną, od strony ul. Morawicza część terenu dodatkowo przeznaczona jest pod ciągły system usług miejskich. Zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Nowy Dwór Mazowiecki ze stycznia 2000r, jak również Uchwała nr XIV /154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki nie wyjaśnia definicji "zabudowa mieszkaniowa intensywna".

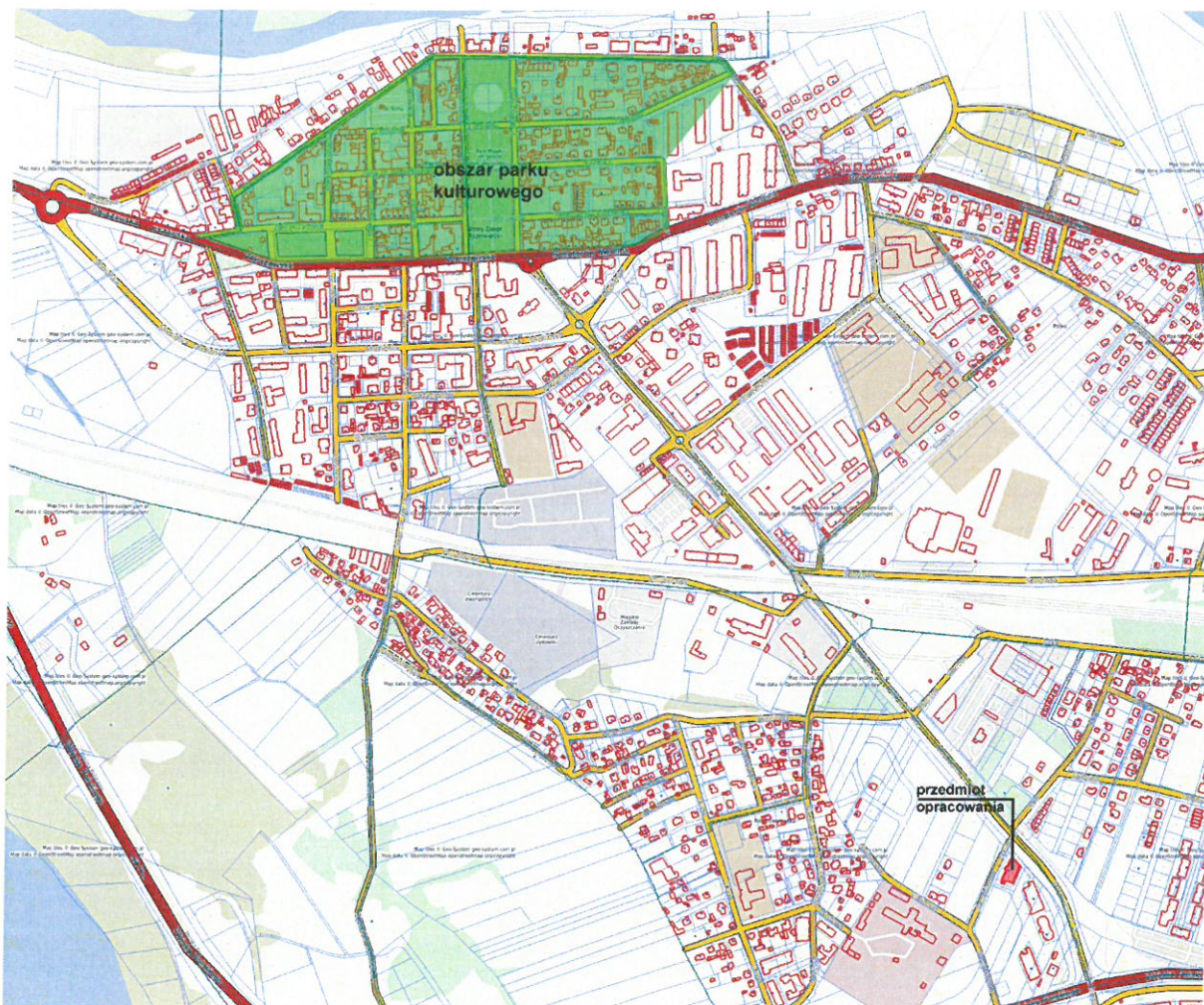
Zgodnie ze słownikiem intensywny oznacza mający duże natężenie, wzmożony, obfity ilościowo.

Projektowany budynek wielorodzinny ma charakter budynku apartamentowego, zaprojektowanego według wysokich standardów oraz wykonanego z najwyższej jakości materiałów. Budynek ma 1 wejście i 1 klatkę schodową. Dach w budynku jest płaski.

Ponadto w treści studium w punkcie 3 ppkt 3.1. określono strefy ochrony konserwatorskiej oraz dwa obszary parku kulturowego. Pierwszy obszar parku kulturowego wyznaczono na terenie zespołu staromiejskiego i nowożytnego . Zgodnie z zasadami konserwatorskimi na wyżej wymienionym terenie obowiązuje bezwzględne zachowanie istniejących linii regulacyjnych ulic: Kościuszki i Wybickiego, oraz ulic na obszarze, leżącym między ulicami: Warszawską i Sukienną oraz od Starego Rynku, tj. od zbiegu ulic Warszawskiej i Zakroczymskiej do końca ciągów ulic Zdobywców Kosmosu i Focha w kierunku wschodnim. Projektowany budynek znajduje się poza obszarem parku kulturowego- terenu dawnego miasta średniowiecznego i nowożytnego.

Na mapie ewidencyjnej z systemu informacji przestrzennej e-mapa zaznaczono lokalizację projektowanego budynku oraz obszar wyznaczony przez studium.

Z mapy jednoznacznie wynika iż projektowany budynek znajduje się poza terenem określonym w treści studium.



W przedmiotowej sprawie nie można mówić o sprzeczności zamierzonej inwestycji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, bowiem sprzeczność taka zachodzi tylko wówczas, gdy treść studium wyraźnie i jednoznacznie wyklucza możliwość zrealizowania planowanej budowy, tj. gdy studium zawiera wyraźny nakaz lub zakaz uniemożliwiający realizację określonej inwestycji. Zatem treść studium nie pozostaje w sprzeczności z zamierzeniem inwestycyjnym. - **warunek spełniony**

12. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 - Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych.

1) dostęp do drogi publicznej:

obsługa komunikacyjna realizowana będzie z drogi publicznej ul. Jarzębinowej - **warunek spełniony**

2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152):

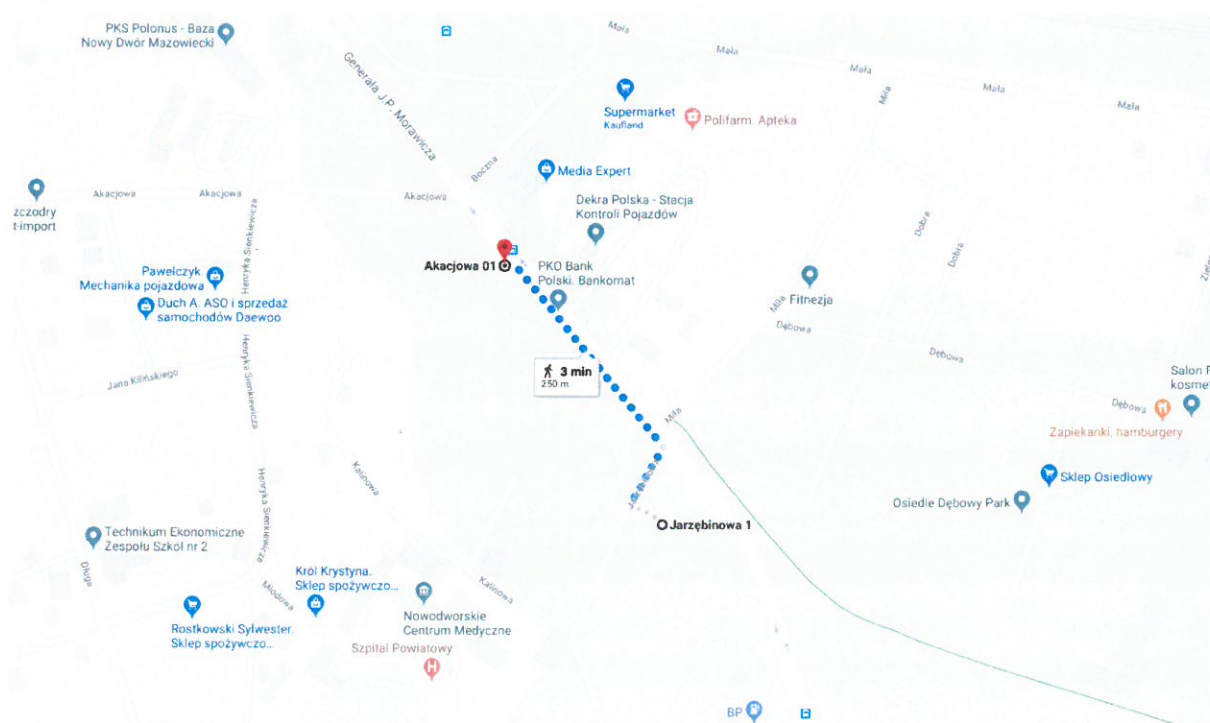
- przyłącze wodociągowe: z miejskiej sieci wodociągowej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- **warunek spełniony**

3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną: z miejskiej sieci energetycznej - **warunek spełniony**

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

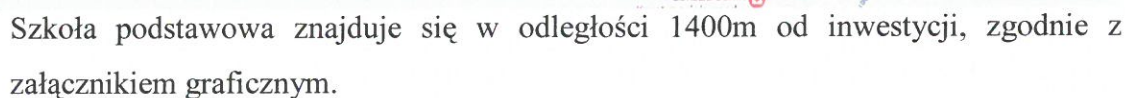
1) w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907):



przystanek komunikacyjny znajduje się w odległości 250m od inwestycji - **warunek spełniony**

b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

wychowankowie przedszkola : $13 \times 3,5\% = 0,46 \sim 1$ dziecko



- **Obiekty rekreacyjne**

Sztuczne boisko do piłki nożnej - boisko do piłki nożnej o wymiarach 105 m x 68 m (111 m x 72 m brutto) o nawierzchni z trawy syntetycznej. Powierzchnia: **7992 m²**.

Korty tenisowe - dwa korty tenisowe o wymiarach 36 m x 18 m brutto o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni **1296 m²**.

Boisko wielofunkcyjne - boisko wielofunkcyjne o wymiarach 37 m x 30 m brutto o nawierzchni poliuretanowej i powierzchni **1110 m²**.

- **Pływalnia** - obiekt posiada basen sportowy i rekreacyjny, wannę 10 osobową, zjeżdżalnię, salę konferencyjną oraz sauny. Powierzchnia **3077,40 m²**.

Powierzchnia łączna obiektu: 21 877,40 m²

Planowana liczba mieszkańców dla kondygnacji parteru: $361,84 \text{ m}^2 / 28 \text{ m}^2 = 12,93 \sim 13$ mieszkańców

Planowana liczba mieszkańców dla całej inwestycji: $2881,55 \text{ m}^2 / 28 \text{ m}^2 = 102,91 \sim 103$ mieszkańców

Wskaźnik: 4m²

OBLICZENIA:

$103 \times 4 \text{ m}^2 = 412 \text{ m}^2 < 21\,877,40 \text{ m}^2$.

Warunek spełniony.

5. Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.

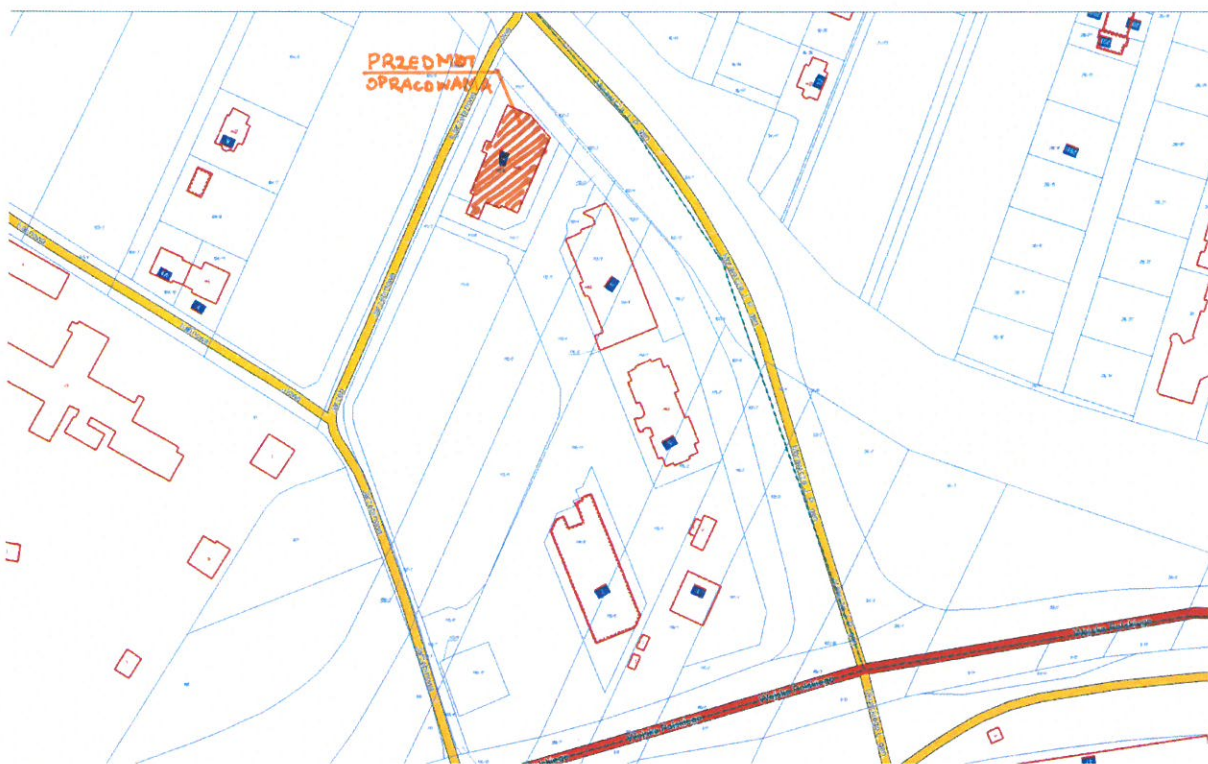
6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne; - ***warunek niespełniony - przedmiot niniejszego wniosku***

2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

7. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie. Dziennik Ustaw – 9 – Poz. 1496. - **warunek spełniony**

W odległości ok. 500m, znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne Jarzębinowa3, Jarzębinowa 5, Jarzębinowa 7, posiadające osiem kondygnacji nadziemnych zgodnie z załącznikiem graficznym.



Z poważaniem

Michał Perkowski
Dariusz Jurek

EURO PARTNER II
Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością, Sp. K.
ul. Jasna 15
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki
NIP: 531-168-91-99, REGON 146464634
KRS 0000444417



**BURMISTRZ MIASTA
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel. (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki 2018-12-14

**EURO PARTNER II
Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością, Sp.k.
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Jasna 15**

ZAŚWIADCZENIE

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 12.12.2018r. w sprawie możliwości przyjęcia jednego ucznia do szkoły podstawowej i jednego dziecka do przedszkola – przyszłych mieszkańców nowoprojektowanego budynku mieszkalnego A usytuowanego na działkach nr ewid. 111/3; 111/4; 111/5; 112/1 w obrębie 11-05 przy ul. Jarzębinowej w Nowym Dworze Mazowieckim, odnosząc się do ustawy z dnia 05 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018r. poz. 1496) informuję że taka możliwość jest, a wręcz obowiązek wynikający z art. 31 i 39 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018r. poz. 996 z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA

Jacek Geremek
Sekretarz

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 08.03.2019r.

EURO PARTNER II Sp. z o.o. Sp. Komandytowa
Ul. Jasna 15, 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki

osoba do kontaktu:

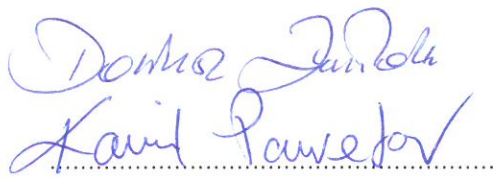
~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczamy, że **nie zachodzi** kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na zmianie sposobu użytkowania siedmiu lokali usługowych znajdujących się na kondygnacji parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym (Budynek A) na działce nr ewid. 111/6w obrębie 46 11-05, przy ul. Jarzębinowej 1 w Nowym Dworze Mazowieckim z inwestycjami, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089) – inwestycje, o których mowa w pkt 1–12, mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi.

EURO PARTNER II
Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością, Sp. K.
ul. Jasna 15
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki
NIP: 531-168-91-99, REGON 146464634
KRS 0000444417


(podpis inwestora)



Urząd Lotnictwa Cywilnego

Departament Lotnisk

Tel.: + 48 22 520-74-63, Fax: + 48 22 520-74-62

ULC-LTL-2/530-1142/01/16

Warszawa, 2016.07.07

EURO PARTNER II Sp. z o.o., Sp. k.
ul. Paderewskiego 1c
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki



Dotyczy: lokalizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze oraz garażami podziemnymi na działkach nr ew. 111/1, 121/1, 113/1, 114/1, 115/1 obręb 45-11-05 przy ul. Jarzębinowej w Nowym Dworze Mazowieckim

Odpowiadając na pismo z dnia 4 lipca 2016 r. informuję, że planowane do realizacji budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi w parterze oraz garażami podziemnymi na działkach nr ew. 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 115/1 obręb 45-11-05 przy ul. Jarzębinowej w Nowym Dworze Mazowieckim o wysokości całkowitej (wraz z urządzeniami na dachu) wynoszącej 25,0 m nad poziom terenu, tj. 100,5 m nad poziom morza, zgodnie z przesłaną dokumentacją, znajdują się poniżej powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Warszawa - Modlin. W związku z powyższym, nie zgłaszam zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Z poważaniem

Z up. PREZESA
Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Magdalena Paś
Naczelnik Wydziału Współpracy
z Organami Administracji Publicznej

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., ul. Gen. Wiktora Thommee 1a,
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki

EGZEMPLARZ NR 1

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
DLA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA SIĘDMIU LOKALI
USŁUGOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA KONDYGNACJI PARTERU
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI
USŁUGOWYMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM (BUDYNEK A)

ul. Jarzębinowa 1, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

dz. nr ew. 111/6 obręb 46 11-05;

INWESTOR:

EUROPARTNER II Sp. z o.o. Sp. Komandytowa
Ul. Jasna 15, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. ARCH. SZYMON DERDOWSKI UPR. NR 101/POOKK/IV/2016



JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

Pracownia Kreujemy, ul. Zakroczyńska 16 D, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Szymon Derdowski, ul. Pogodna 5, 83-220 Skórcz
Daniel Waśniewski, ul. Dębowa 76/124, 05-100 Nowy Dwór Maz.

NOWY DWÓR MAZOWIECKI, 08 MARZEC 2019

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości opracowania	str. 2
<u>Załączniki</u>	str. 3-5
Oświadczenia projektanta	str. 3
Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta	str. 4-5
Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna - część opisowa	str. 6-9
1. Charakter zabudowy miejscowości i okolicy.	
2. Określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu	
3. Układ urbanistyczny	
4. Uzbrojenie terenu oraz drogi publiczne i wewnętrzne	
5. Etapy realizacji inwestycji	
6. Powiązania przestrzenne z terenami otaczającymi	
Część rysunkowa:	str. 10-
1. Projekt Zagospodarowania Terenu	
2. Rzut parteru	
3. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza lokali	
4. Elewacje budynku	
5. Wizualizacje architektoniczne	
6. Zdjęcia inwestycji	

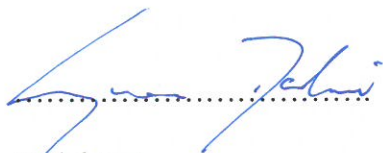
Warszawa, 03.2019

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 - Prawa budowlanego:
oświadczam jako projektant, że koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla

**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA SIĘDMIU LOKALI
USŁUGOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA KONDYGNACJI
PARTERU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM
ul. Jarzębinowej 1, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
dz. nr ew. 111/6 obręb 46 11-05;**

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Projektant

mgr inż. arch. Szymon Derdowski upr. NR 101/POOKK/IV/2016

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0796

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

DECYZJA nr 101/POOKK/TV/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Szymon Derdowski

urodzony w dniu 08.04.1988 r. w Starogardzie Gdańskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

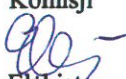
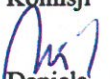
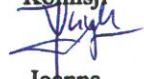
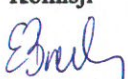
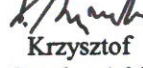
**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania
tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek
				Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Szymon Derdowski, zam. 83-220 Skórcz, ul. Pogodna 5
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Derdowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **101/POOKK/IV/2016**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1403**.

Członek czynny od: 09-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1403-D95E-B8A4-73FA-DEDB

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

- CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla zmiany sposobu użytkowania siedmiu lokali usługowych znajdujących się na kondygnacji parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Jarzębinowej 1, na działce 111/6 ; obręb 46 11-05.

1. Charakter zabudowy miejscowości i okolicy.

Branża deweloperska ma za sobą najlepszy rok w historii działalności tego sektora w Polsce. Przy czym dobre wyniki zostały osiągnięte nie dzięki historycznym zakupom czy ucieczce nabywców przed wzrostem cen, ale dzięki stabilnym cenom i dopasowaniu oferty do możliwości nabywczych klientów, wspartych działaniami państwa, przy racjonalnej polityce kredytowej banków.

Największym rynkiem mieszkaniowym jest Warszawa. Stolica Polski jest biznesowym, akademickim i kulturalnym centrum kraju, liczącym ponad 1,7 mln mieszkańców a jako tzw. aglomeracja warszawska ponad 2 mln.

Stale rosnącym powodzeniem cieszą się mieszkania w Miastach bezpośrednio sąsiadujących z Warszawą - wchodzących w skład aglomeracji warszawskiej. Ceny mieszkań w tych lokalizacjach są porównywalne do cen mieszkań w peryferyjnych dzielnicach Warszawy, zaś dojazd do centrum stolicy z "miast satelitarnych" jest bardzo często dużo wygodniejszy niż z tych peryferyjnych dzielnic.

Do takich miast należy Nowy Dwór Mazowiecki.

Nowy Dwór Mazowiecki jest dynamicznie rozwijającym się podwarszawskim miastem, siedzibą powiatu, położonym przy ujściu Narwi do Wisły, połączonym z Warszawą szybką Koleją Miejską (ponad 100 połączeń na dobę). Część pociągów kursuje przez położony na obrzeżach Śródmieścia Dworzec Gdański (dogodna przesiadka na metro), a część przez Dworzec Centralny. Połączenia obsługiwane są w 100% nowym taborze - nowoczesnymi składami typu ELF oraz piętrowymi składami wagonowymi firmy Bombardier. Wszystkie posiadają pełen monitoring, klimatyzację i wiele innych udogodnień dla pasażerów. Ze względu na szybkość i częstotliwość połączenia linia ta spełnia parametry nadziemnego metra - umożliwia dojazd do Centrum Stolicy w czasie ok. 30 minut.

Miasto nie jest klasyczną sypialnią stolicy ale ważnym ośrodkiem przemysłowym i usługowym zwłaszcza dla pobliskich terenów lotniskowych. Posiada rozwinięty przemysł chemiczny, lekki, spożywczy, elektro-maszynowy, drzewny; wytwórnie artykułów szkolno-biurowych, opakowań, materiałów budowlanych, sprzętu wędkarskiego, zakłady poligraficzne; składy, hurtownie i agencje celne. Na terenie miasta działają między innymi takie fabryki jak: Reckitt Benckiser, Pollena Aroma, Alpla czy EcoWipes EWS.

Nowy Dwór Mazowiecki to także unikalny na skalę światową zabytek fortyfikacyjny - Twierdza Modlin - położony w części Nowego Dworu zwanej Osiedle Modlin. Cytadela Twierdzy Modlin jest najdłuższym budynkiem Europy i drugim pod względem długości na świecie (2250m). zabytek ten przyciąga coraz więcej turystów i to nie tylko z Polski.

Nowy Dwór to także a może przede wszystkim przepiękne miejsce na Mazowszu - z wyjątkowym położeniem w niezwykle pięknej scenerii lasów w widłach rzek Wisły i Narwi. Od lipca 2012 roku w północnej części miasta funkcjonuje lotnisko Warszawa//Modlin, które obsługuje regularne pasażerskie loty międzynarodowe i krajowe.

Wszystko to sprawia, że miasto liczące dzisiaj ok. 30 tys mieszkańców ma wielkie szanse na rozwój i stania się jednym z najważniejszych elementów aglomeracji warszawskiej. Wszystko wskazuje więc, że zapotrzebowanie na nowe mieszkania w Nowym Dworze Mazowieckim, choć i tak duże jak na wielkość tego miasta (rocznie sprzedaje się tu ponad 200 mieszkań), będzie w najbliższych latach wzrastać, podobnie jak ich ceny.

2. Określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na teren wskazany jako obszar inwestycji składa się jedna działka o nr ew. 111/6 zlokalizowana zgodnie z MPZP miasta Nowy Dwór Mazowiecki w jednostce strukturalnej Nr 4- Nowodworzanka Wschód oznaczona na planie symbolem 4.28 UC - tereny usług centrotwórczych:

Na działce o numerze ewidencyjnym 111/6 (działka powstała po podziale z godnie z decyzją nr 9/2017 z dnia 13.02.2017r. znak GP.6831.45.2016 oraz decyzją nr 1/2018 z dnia 3.01.2018r. znak GP.6831.50.2017) został wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym. Budynek został wybudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę decyzją nr 306/2016 z dnia 23.08.2016r. znak AB. 6740.196.2016. oraz decyzją zamienną nr 363/2017 z dnia 24.07.2017r. znak AB.6740.229.2017. Decyzją nr 12/2018/U z dnia 30.01.2018r. znak PINB.7653.39.2018 budynek uzyskał pozwolenie na

użytkowanie. Wejście główne do budynku znajduje się od strony zachodniej, zaś wjazd do garażu od strony południowej.

3. Układ urbanistyczny.

Biorąc pod uwagę walory zabytkowe zespołów urbanistycznych i obiektów na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki wprowadzono prawną ochronę w postaci wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej.

Teren przewidziany pod zmianę sposobu użytkowania dla siedmiu lokali użytkowych znajdujących się na kondygnacji parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym przy ulicy Jarzębinowej 1 nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Uzbrojenie terenu oraz drogi publiczne i wewnętrzne.

Budynek mieszkalny wielorodzinny posiada przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej, zaopatrzenie w ciepło z sieci ZEC.

Obsługa komunikacyjna dla budynku A Osiedle Jarzębinowa realizowana jest z drogi publicznej ul. Jarzębinowej poprzez zjazd z ul. Wojska Polskiego.

5. Etapy realizacji inwestycji

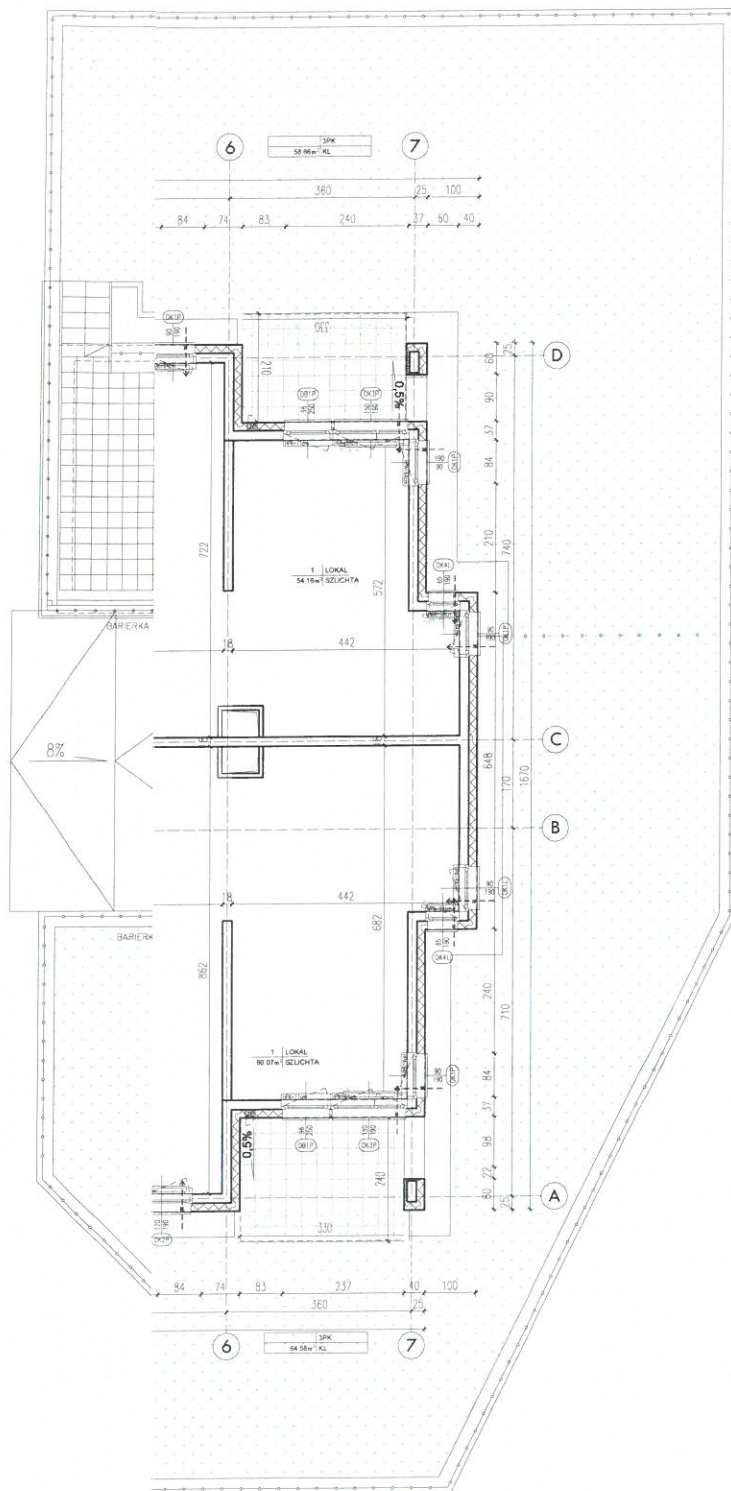
Inwestycja zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę jest jednoetapowa.

6. Powiązania przestrzenne z terenami otaczającymi

Projektowany budynek posiada bogatą formę architektoniczną i spójną kolorystykę.

W sąsiedztwie budynku stanowiącego przedmiot niniejszego opracowania występuje zabudowa o zbliżonej funkcji. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Nowy Dwór Mazowiecki na ww terenie przewiduje się zabudowę mieszkaniową.

Budynek pozostają neutralne wobec krajobrazu oraz zabudowy istniejącej, nie stwarzając dysonansu wizualnego.



ZNEDKO PRACOWNIA ARCHITEKTURA, WYKONANIE ZMIAN, POMIARY, ZGODY Z NABYTEM PRAWAM MAJĄCEJ WYMACIA PRAWNEJ ZGODY
RYNAC LACZNE Z OBRAM. TECHNICZNYM I PROJEKTAM BRANŻOWYM A
K Z AUTORA W PRZYPADKU ACZEDKO WYKONAWCZYCH POMIAR
ZWIĄZANEJ SŁUŻBY PODZIAŁA WYKONAWCZYMA SĄ RYSUNKI DETAŁU

PARTNER II
zoo odpowiedzialnoŃ, Sp. k.
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki

**K MIESZKALNY WIELORODZINNY
ALAMJ USŁUGOWYMI
GARAZEM PODZIEMNYM
E NR EW. 111/1 OBRĘB 45-11-05 PRZY
JOWEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA **AR-PRO** Krzysztof Próchnicki
02-797 Warszawa, Al. Komisji Edukacji Narodowej 20/40

PROJEKTANT:
arch. Miłan Trzaskowski
MA/038/12, MA-2457
SPRAWDZIŁ:
arch. Krzysztof Próchnicki
MA/082/09, MA-2191

RYSUJEKI:

RZUT PARTERU

FAZA:	PROJEKT BUDOWLANÝ	DATA:	23 05 2016	SKALA:	1:100
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	REWIZJA:	B-01	NR RYS.	AR-00

EUROPARTNER II Sp. z o. o.
Sp. komandytowa

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NOWY DWÓR MAZOWIECKI, UL. JARZEBNOWA

Zestawienie powierzchni:

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1. Lokal usługowy | 21,40 m ² |
| 2. Hall | 9,85 m ² |
| 3. Łazienka | 4,56 m ² |
| 4. Zaplecze | 12,30 m ² |
| 5. Zaplecze | 9,91 m ² |

Razem: 58.02 m2

**PROJEKT WYODRĘBIENIA
LOKALU USŁUGOWEGO**
nr 1
parter

powierzchnia użytkowa lokalu:
58.02 m²
+ ogródek 108.74 m²

SKALA 1:100

**GEODEZYJNA INWENTARYZACJA
POWYKONAWCZA LOKALU**

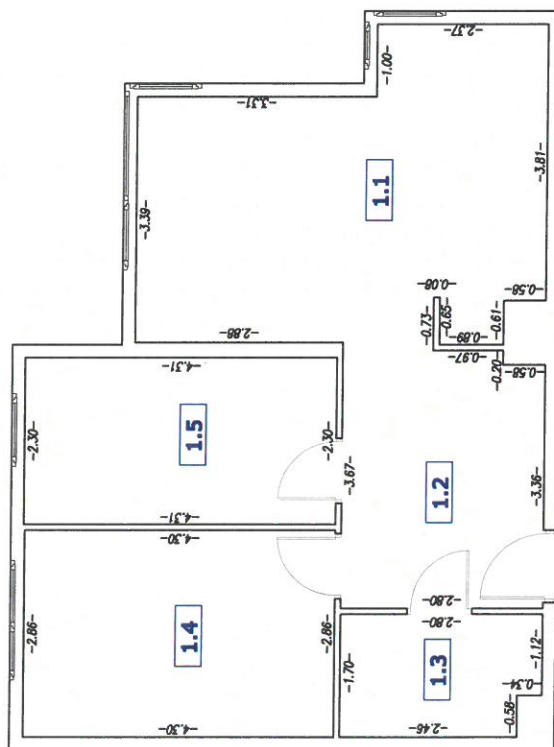
pomiar i opracowanie wykonat:



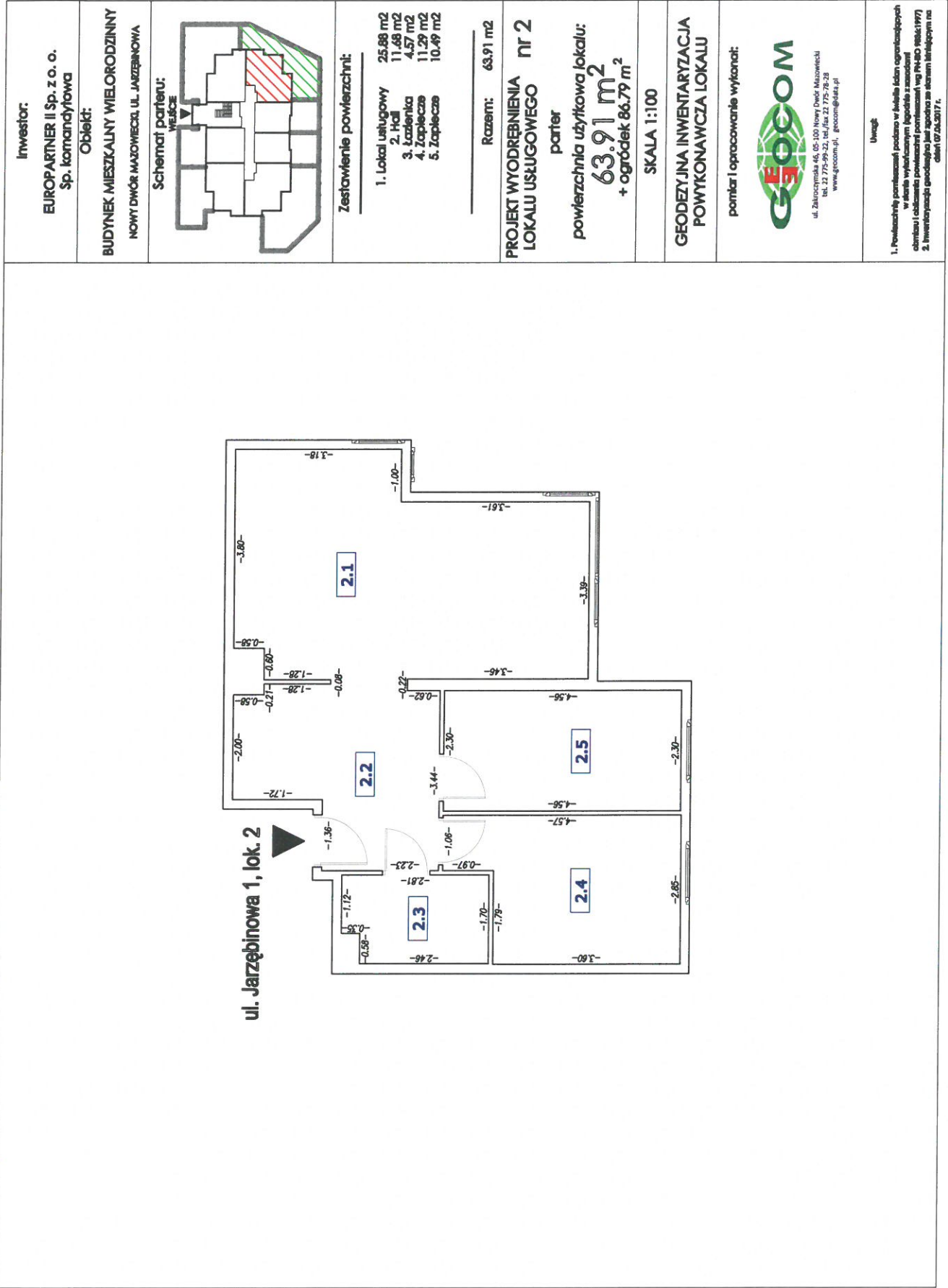
ul. Zakroczyńska 46, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
tel. 22 775-99-22, tel./fax 22 775-78-28
www.geocom.pl, geocom@data.pl

Unwarp:

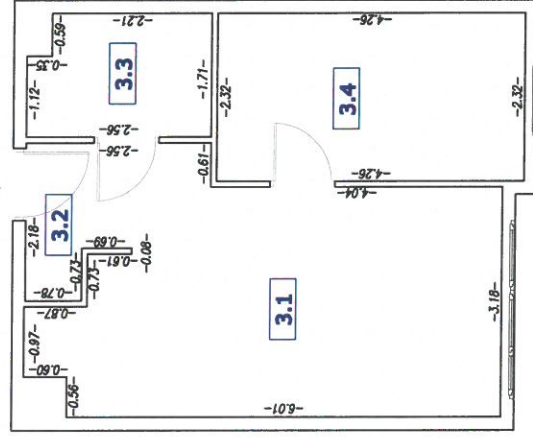
2. Inwestycja geodezyjna jest zgodna ze stanem księgowym na dzień 07.04.2017 r.



ul. Jarzębinowa 1, lok. 1

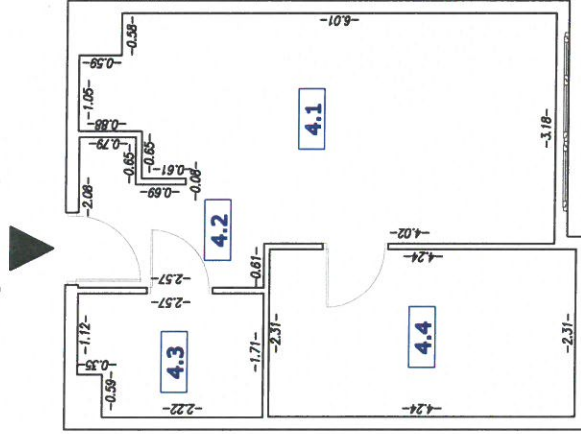


ul. Jarzębinowa 1, lok. 3



Investor: EUROPARTNER II Sp. z o. o. Sp. komandytowa
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NOWY DWÓR MAZOWIECKI, UL. JARZĘBINOWA
Schemat parteru: WEJŚCIE
Zestawienie powierzchni: 1. Lokal usługowy 17,77 m ² 2. Hall 4,28 m ² 3. Łazienka 4,17 m ² 4. Zaplecze 9,88 m ²
Razem: 36,10 m ²
PROJEKT WYODRĘBNIENIA LOKALU USŁUGOWEGO nr 3 parter powierzchnia użytkowa lokalu: 36,10 m ² + ogródek 34,99 m ²
SKALA 1:100
GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA LOKALU
pomiar i opracowanie wykonali:  ul. Zakroczymśka 46, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki tel. 22 775-59-22, tel./fax 22 775-78-28 www.geocom.pl, geocom@geocom.pl
Uwagi: 1. Powierzchnia pomiarowa podana w kwadracie liczenia ograniczających w skale wyliczonym zgodnie z zasadami obrotu i odwołania powierzchni pomiarowej PN-ISO 10843:1997 2. Inwentaryzacja geodezyjna wykonana na planie sytuacyjnym na planie 07.04.2017 r.

ul. Jarzębinowa 1, lok. 4



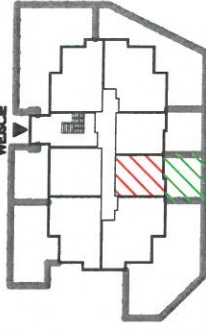
Investor:

EUROPARTNER II Sp. z o. o.
Sp. komandytowa

Obiekt:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NOWY DWÓR NAZOWIEC UL. JARZĘBINOWA

Schemat parteru:
WŁOŚC



Zestawienie powierzchni:

1. Lokal usługowy 17,84 m²
2. Hall 4,19 m²
3. Łazienka 4,19 m²
4. Zaplecze 9,79 m²

Razem: 36,01 m²

PROJEKT WYODRĘBNIENIA
LOKALU USŁUGOWEGO nr 4

parter

powierzchnia użytkowa lokalu:
36,01 m²
+ ogródek 35,08 m²

SKALA 1:100

GEODEZYJNA INWENTARYZACJA
POWYKONAWCZA LOKALU

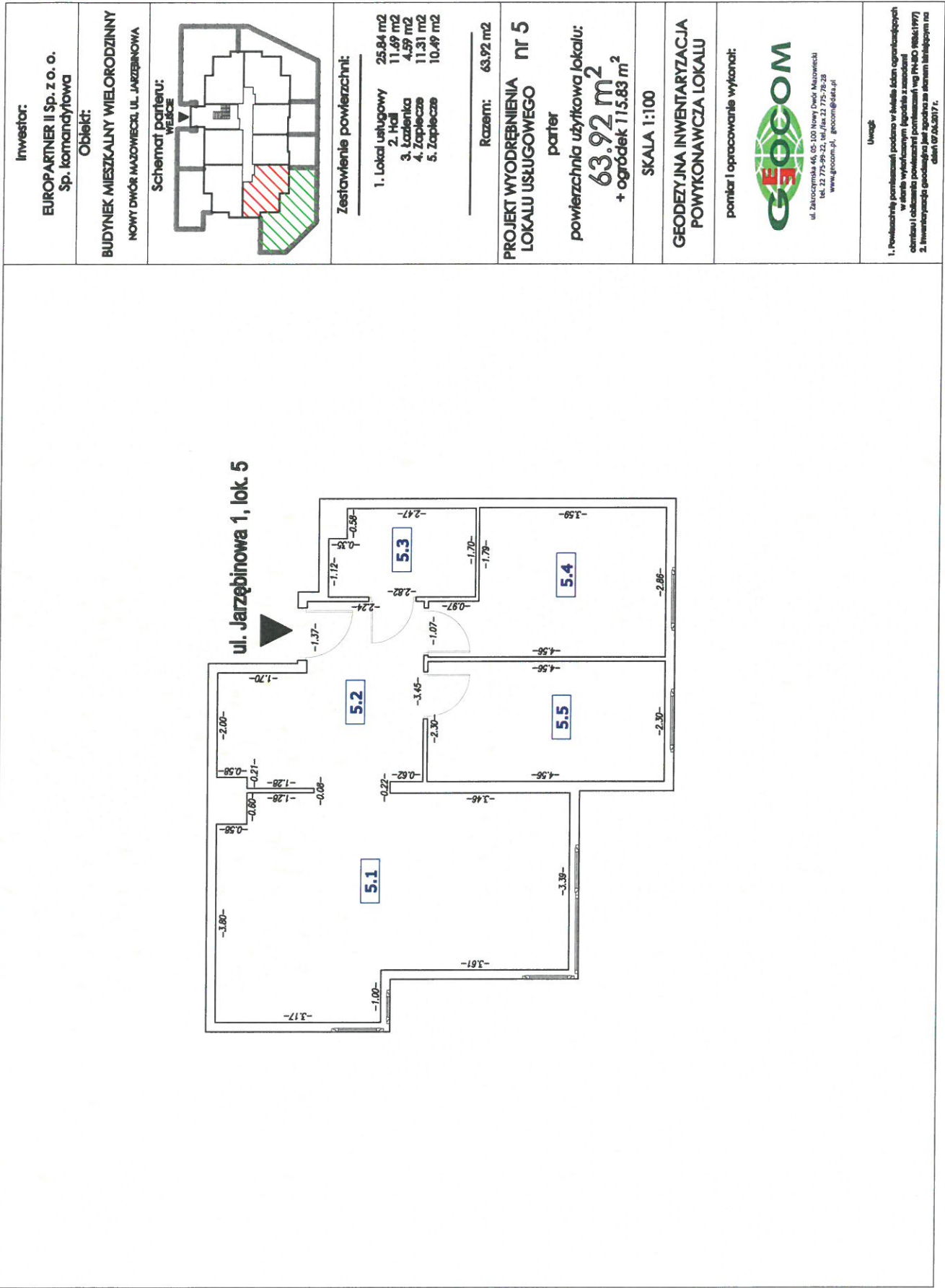
parter i opracowanie wykonali:



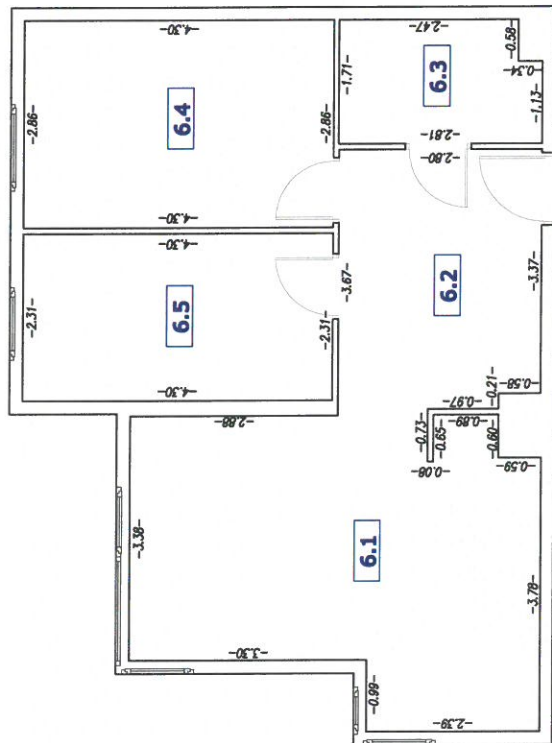
ul. Zakrzewiska 46, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
tel. 22 775-59-22, tel./fax 22 775-78-28
www.geocom.pl, geocom@idm.pl

Uwagi:

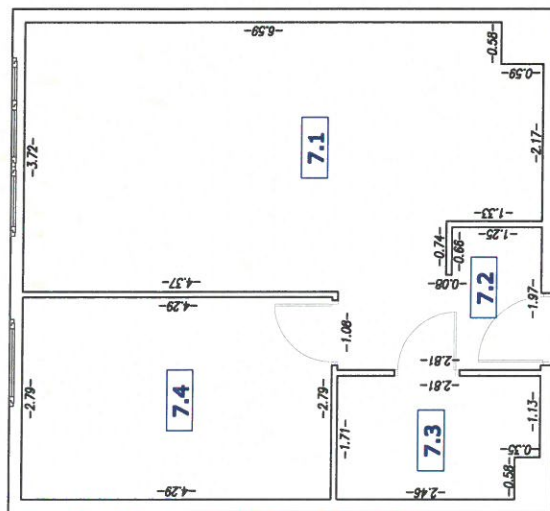
1. Powierzchnię parteru podano w świetle linii ograniczających w skale wyliczającą (zgodnie z zasadami obrotu i obrotu powierzchni parteru wg PN-80 (104:1997)
2. Inwentaryzacja geodezyjna wykonana na podstawie danych z planu sytuacyjnego z datą 07.04.2017 r.



Inwestor: EUROPARTNER II Sp. z o. o. Sp. komandytowa	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NOWY DWÓR MAZOWIECKI, UL. JARZĘBINOWA	Schemat parteru: 	Zestawienie powierzchni: <table><tr><td>1. Lokal usługowy</td><td>21,21 m²</td></tr><tr><td>2. Hala</td><td>10,01 m²</td></tr><tr><td>3. Łazienka</td><td>4,61 m²</td></tr><tr><td>4. Zaplecze</td><td>12,30 m²</td></tr><tr><td>5. Zaplecze</td><td>9,93 m²</td></tr><tr><td>Razem:</td><td>58,06 m²</td></tr></table>	1. Lokal usługowy	21,21 m ²	2. Hala	10,01 m ²	3. Łazienka	4,61 m ²	4. Zaplecze	12,30 m ²	5. Zaplecze	9,93 m ²	Razem:	58,06 m²	PROJEKT WYODREBNIENIA LOKALU USŁUGOWEGO nr 6 parter powierzchnia użytkowa lokalu: 58,06 m² + ogródek 64,83 m²	SKALA 1:100	GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA LOKALU	pomiar i opracowanie wykonali:  ul. Zakrzewskiego 46, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki tel. 22 72 72 72 72, tel./fax 22 72 72 78 28 www.geocom.pl, geocom@k4a.pl	Uwagi 1. Powierzchnie pomiarowe podane w kwadracie ograniczających wielkość wykonanych pomiarów z zaokrągleniem do przodu i obliczenia powierzchni do zaokrąglenia (wg PN-82 0101-1997) 2. Inwentaryzacja geodezyjna jest zgodna z danymi historycznymi i z datą 07.04.2017 r.
1. Lokal usługowy	21,21 m ²																			
2. Hala	10,01 m ²																			
3. Łazienka	4,61 m ²																			
4. Zaplecze	12,30 m ²																			
5. Zaplecze	9,93 m ²																			
Razem:	58,06 m²																			



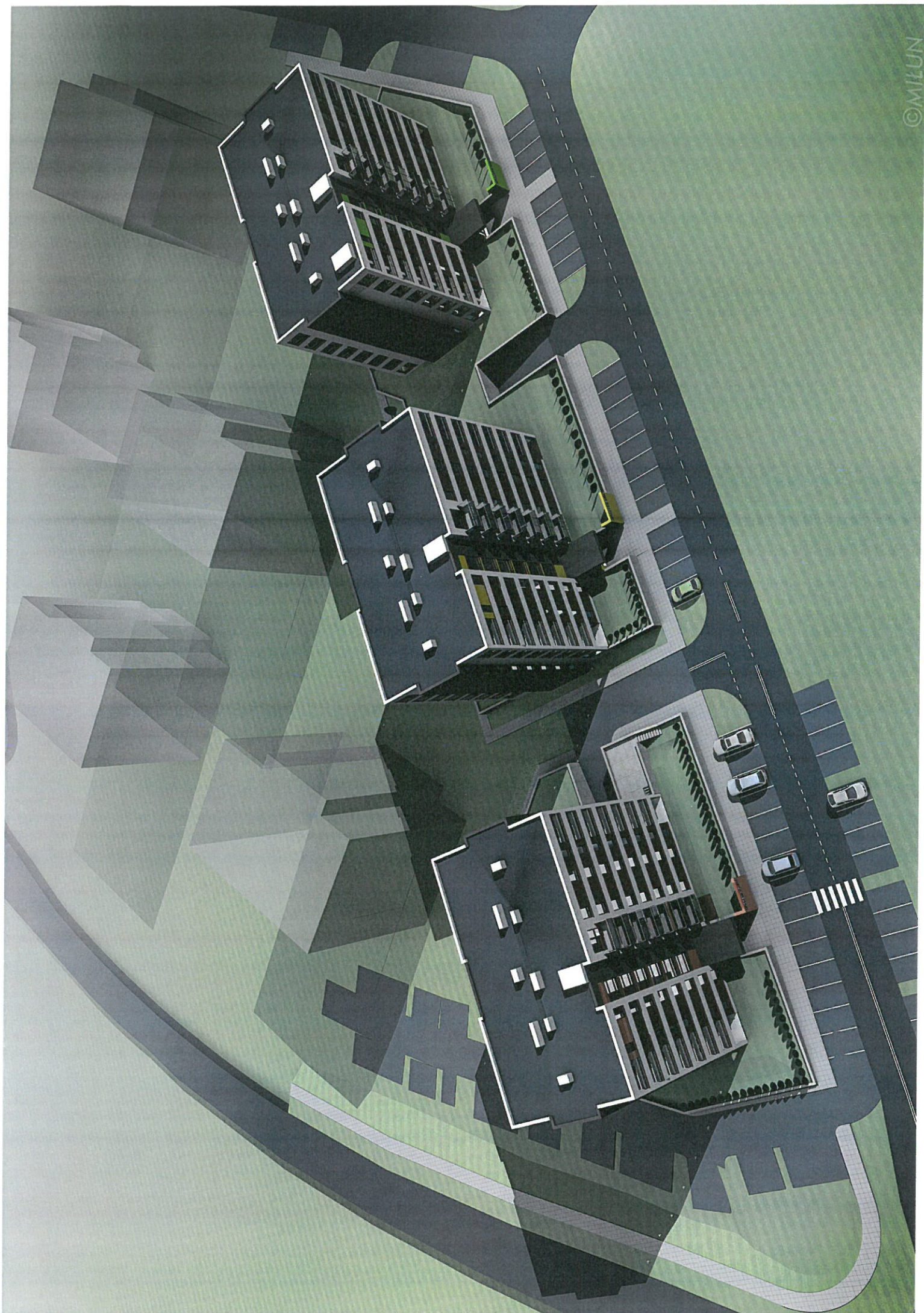
▲
ul. Jarzębinowa 1, lok. 6



ul. Jarzębinowa 1, lok. 7

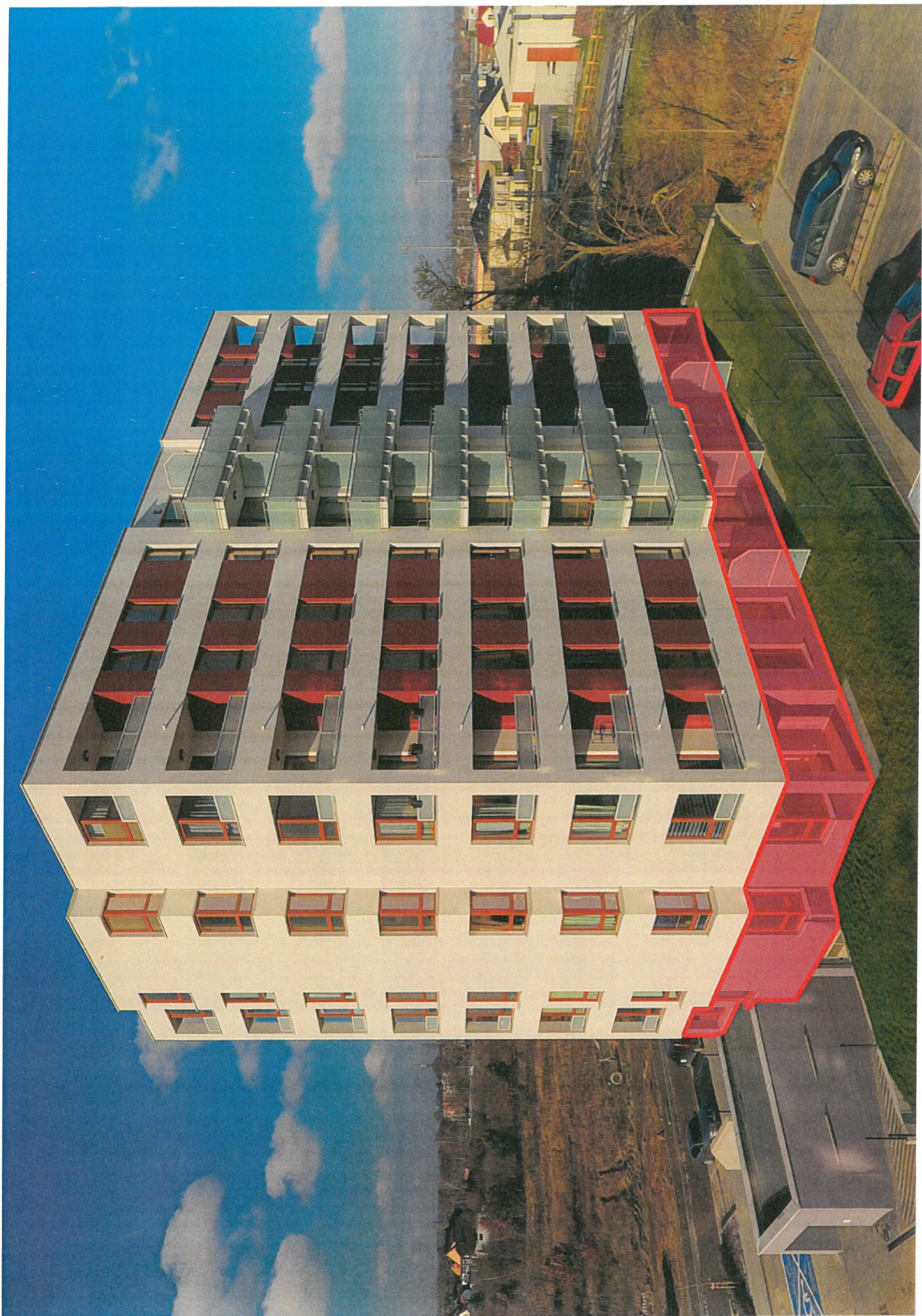
Inwestor: EUROPARTNER II Sp. z o. o. Sp. komandytowa									
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NOWY DWÓR MAZOWIECKI UL. JARZĘBINOWA									
Schemat parteru: 									
Zestawienie powierzchni: <table><tr><td>1. Lokal usługowy</td><td>25.08 m²</td></tr><tr><td>2. Hall</td><td>4.17 m²</td></tr><tr><td>3. Łazienka</td><td>4.60 m²</td></tr><tr><td>4. Zaplecze</td><td>11.97 m²</td></tr></table>		1. Lokal usługowy	25.08 m ²	2. Hall	4.17 m ²	3. Łazienka	4.60 m ²	4. Zaplecze	11.97 m ²
1. Lokal usługowy	25.08 m ²								
2. Hall	4.17 m ²								
3. Łazienka	4.60 m ²								
4. Zaplecze	11.97 m ²								
Razem: 45.82 m ²									
PROJEKT WYODRĘBNIENIA LOKALU USŁUGOWEGO nr 7									
parter									
powierzchnia użytkowa lokalu: 45.82 m² + ogródek 39.41 m²									
SKALA 1:100									
GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA LOKALU									
parter i opracowanie wykonali:									
 ul. Zakroczyńska 46, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki tel. 22 775 21 22, 22 775 21 23 www.geocom.pl, geocom@data.pl									
Uwagi: 1. Powierzchnię pomiarową podano w świetle linii ograniczających w skali wyliczeniowej (podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku). 2. Inwentaryzacja geodezyjna wykonana na podstawie planu sytuacyjnego z datą 07.04.2017 r.									







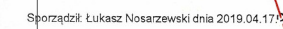








	LEGENDA
E1	TYNK NA SIATCE W KOLORZE BIAŁYM ZŁAMANY W SZAROŚĆ NP. RAL 9003, 9016
E2	TYNK NA SIATCE W KOLORZE SZARYM KOLOR NP. RAL 7012, 7016, 7024
E3	TYNK NA SIATKE W KOLORZE BRĄZOWYM GRADIENT 2-5% NP:RAL 3007, 8015, 8012
E4	COKÓŁ TYNK MOZAIKOWY W KOLORZE BRĄZOWYM RAL 3007, 8015, 8012, 8017
E5	ELEMENTY STALOWE MALOWANE FARBĄ W KOLORZE RAL 3007, 8015, 8012, 8017
E6	ELEMENTY STALOWE DRZWI I BRAMY W KOLORZE SZARYM NP. RAL 9007 i 7012, 7016, 7024
E7	ELEMENTY STOLARKI OKiennej W KOLORZE BRĄZOWYM NP.RAL 3007, 8015, 8012, 8017
PISUMNIEK BEZ CZĘŚCI DZIAŁA OCHRONNOGO PRAWAMI AUTORSKIEMI, WYPROWADZENIE ZMIAN POWOLANE, WYKOŃCZENIANIE W SPOSOBI NIEDOCENIŁ Z KWOTY PRAWNAJAKOBYCHNIEM WYPAKA REZERWE JEDYNY AUTORYTETU ISTNIENIA KLASYFIKACJI I OPISACH TECHNICZNYCH I PROJEKTOM BRANŻOWYMA A EWENTUALNE WYSTĄPIENIE WYJAŚNIENIA I AUDYCJA W PRZEPISKU ROZWOJU WYNIKACH WYBORZYCH POMIĘDZY ISTNISUNKAMI DETALI I CAŁOCI PROJEBTU WARSZAWSKIM ELEMENTU PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SA PYTAJĄCY DETAIL.	
INWESTOR: EURO PARTNER II Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością, Sp. k. ul. Jasna 15 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki	
PROJEKT: ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKAŁNYCH, WIELORODZINNICH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI ORAŻ GARAZEM PODZIEMNYM NA DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 111/I, 112/I, 113/I), GOSPR. 45-1/GS PRZY UL. JARZĘBINOWEJ) W NOwym DWorze MAZOwieckim	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	AR-PRO Krzysztof Próchnicki 02-797 Warszawa., Al.Konspis Edukacji Narodowej 20/40
PROJEKTANT:	arch. Miłun Trzaskowski MA/038/12, MA-2457
SPPRAWDZIL:	arch. Krzysztof Próchnicki MA/082/09, MA-2191
RYSUNEK ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA BUD A	
Faza:	PROJEKT WYKONAWczy
Data:	27 09 2016
Skala:	1:100
Branża:	ARCHITEKTURA
KWIZJA:	W-01
NR Rys:	AEO-03



Łukasz Nosarzewski



	GRANICA TERENU INWESTYCJI – ABCDEFG
	PROJEKTOWANY OBJEKT – OBRYŚ HALL GARAZOWEJ
	PROJEKTOWANY OBJEKT
	GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU
	ZIAZD Z DROCI PUBLICZNEJ
	WIAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
	ILOŚĆ KONDYGNACJI
	ŚMIETNIK WBUĐOWANY

DECYZJA NR 12/2018/U

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - "Prawo budowlane" (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - "Kodeks postępowania administracyjnego" (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23-01-2018 r. złożonego w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie

udzielam pozwolenia na użytkowanie

dla inwestora: **EUROPARTNER II Sp. z o.o. Sp. Komandytowa,**
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Jasna 15

objektu: **budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym**
na terenie dz. o nr ewid. 111/3, 111/4, 111/5, 112/1 obręb 11-05 w Nowym Dworze
Mazowieckim
(kategoria obiektu XIII)

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	569,90	m ²
Powierzchnia użytkowa:	2898,00	m ²
Kubatura:	13490,90	m ³

Uzasadnienie

Inwestor w dniu 23-01-2018 r., zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane, który brzmi: "przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy" złożył wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym, na który uzyskał pozwolenie na budowę decyzją nr 306/2016 z dnia 23-08-2016 r. wydaną przez Starostę Nowodworskiego. W dniu

24-07-2017 r. inwestor uzyskał wydaną przez Starostę Nowodworskiego decyzję zamienną nr 363/2017 zatwierdzającą projekt zamienny zagospodarowania terenu, oraz wprowadzającą zmiany w zakresie numeracji działek objętych pierwotnym pozwoleniem na budowę - na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nr 9/2017 z dnia 13-02-2017 r. znak: GP.6831.45.2016 (usunięto działkę nr ew. 111/1 i dodano działki nr ewid. 111/3, 111/4, 111/5, które powstały w wyniku podziału działki nr ewid. 111/1 oraz dodano działkę nr ew. 112/1).

W dniu 30-01-2018 r. na wniosek inwestora, zgodnie z art. 59a ust. 1 Prawo Budowlane, w myśl którego: *"właściwy organ przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę"*, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wykonał obowiązek wynikający z w/w artykułu i stwierdził zgodność wykonania obiektu z warunkami określonymi w decyzji pozwolenia na budowę nr 306/2016 z dnia 23-08-2016 r. oraz z warunkami określonymi w decyzji zamiennej nr 363/2017 z dnia 24-07-2017 r. wydanymi przez Starostę Nowodworskiego; w związku z czym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego jest zobowiązany wydać decyzję pozwolenia na użytkowanie.

Wobec spełnienia warunków określonych w powyższej decyzji orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strony postępowania mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowym Dworze Mazowieckim. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
inż. Maria Matuszewska

Otrzymują:

1. **EUROPARTNER II Sp. z o.o. Sp. Komandytowa**, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Jasna 15
2. a/a

Do wiadomości:

1. **Gmina Nowy Dwór Mazowiecki** (na podstawie §6 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych oraz na podstawie art. 59 ust. 6 ustawy Prawo budowlane)
2. **Starosta Nowodworski** (na podstawie art. 23 ust.3 pkt.1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na podstawie art 84 ust.2 pkt.1 ustawy Prawo budowlane)

Pobrano opłatę skarbową

(134,75 zł na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.))

**Burmistrz Miasta
Nowy Dwór Mazowiecki
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30**

GP.6831.50.2017

DECYZJA Nr 1/2018

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) na wniosek **EURO PARTNER II Sp. z o.o., Sp. k.**

zatwierdzam

1. podział nieruchomości uregulowanej w KW **WA1N/00077240/9**, położonej w Nowym Dworze Maz. przy ul. Jarzębinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **111/4** obrębu **46 11-05** na następujące działki:
111/6 o powierzchni 0,1346 ha,
111/7 o powierzchni 0,0416 ha,
2. podział nieruchomości uregulowanej w KW **WA1N/00077692/2**, położonej w Nowym Dworze Maz. przy ul. Jarzębinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **111/5** obrębu **46 11-05** na następujące działki:
111/8 o powierzchni 0,0169 ha,
111/9 o powierzchni 0,3440 ha,
3. podział nieruchomości uregulowanej w KW **WA1N/00072102/5**, położonej w Nowym Dworze Maz. przy ul. Jarzębinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **112/1** obrębu **46 11-05** na następujące działki:
112/4 o powierzchni 0,0233 ha,
112/5 o powierzchni 0,0809 ha,
112/6 o powierzchni 0,2136 ha,
112/7 o powierzchni 0,0045 ha,
4. podział nieruchomości uregulowanej w KW **WA1N/00072102/5**, położonej w Nowym Dworze Maz. przy ul. Jarzębinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **113/1** obrębu **46 11-05** na następujące działki:
113/3 o powierzchni 0,0712 ha,
113/4 o powierzchni 0,0586 ha,
113/5 o powierzchni 0,1895 ha,
113/6 o powierzchni 0,0299 ha,
113/7 o powierzchni 0,0077 ha,
5. podział nieruchomości uregulowanej w KW **WA1N/00072102/5**, położonej w Nowym Dworze Maz. przy ul. Jarzębinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **114/3** obrębu **46 11-05** na następujące działki:
114/5 o powierzchni 0,0622 ha,
114/6 o powierzchni 0,0008 ha,

6. podział nieruchomości uregulowanej w KW **WA1N/00078128/5**, położonej w Nowym Dworze Maz. przy ul. Jarzębinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **115/1** obręb **46 11-05** na następujące działki:

115/3 o powierzchni 0,0466 ha,
115/4 o powierzchni 0,1413 ha,
115/5 o powierzchni 0,0606 ha.

UZASADNIENIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Nowy Dwór Maz. zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/2003 z dnia 29.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 45 z 2004 r. poz. 1263 z 03.03.2004 r.) działki ewid. nr **111/4, 111/5, 112/1, 113/1, 114/3, 115/1** położone są częściowo na terenie przeznaczonym pod usługi ogólnodostępne centrotwórcze a częściowo na terenie przeznaczonym pod drogę gminną - ulicę Jarzębinową.

Uwagi:

- projektowane działki nr 112/7 oraz nr 113/7 będą stanowić część drogi gminnej - ul. Jarzębinowej,
- projektowane działki nr 111/7, 111/8, 112/5, 113/4, 114/6, 113/6, 114/8, 115/4 będą stanowiły układ komunikacyjny, dojazd do pozostałych działek projektowanych,
- projektowane działki nr 111/9, 112/6, 113/5 będą stanowiły jedną nieruchomość,
- projektowane działki nr 112/4, 113/3 oraz 114/5 będą stanowiły jedną nieruchomość,
- projektowane działki nr 114/7 oraz 115/3 będą stanowiły jedną nieruchomość,
- projektowane działki nr 114/9 oraz 115/5 będą stanowiły jedną nieruchomość.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ww. ustawy działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. W związku z tym należało stwierdzić, że działki nr **112/7 o powierzchni 0,0045 ha** oraz nr **113/7 o powierzchni 0,0077 ha**, wydzielone pod drogę gminną - ul. Jarzębinową - przeszła na własność gminy Nowy Dwór Mazowiecki.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Projekt podziału przyjęty został do zasobu geodezyjno - kartograficznego w Nowym Dworze Maz. za nr P.1414.2017.2717.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

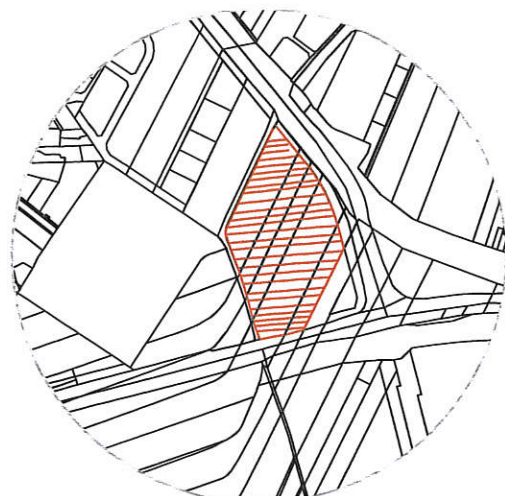
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
Janusz Bukuszewski
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

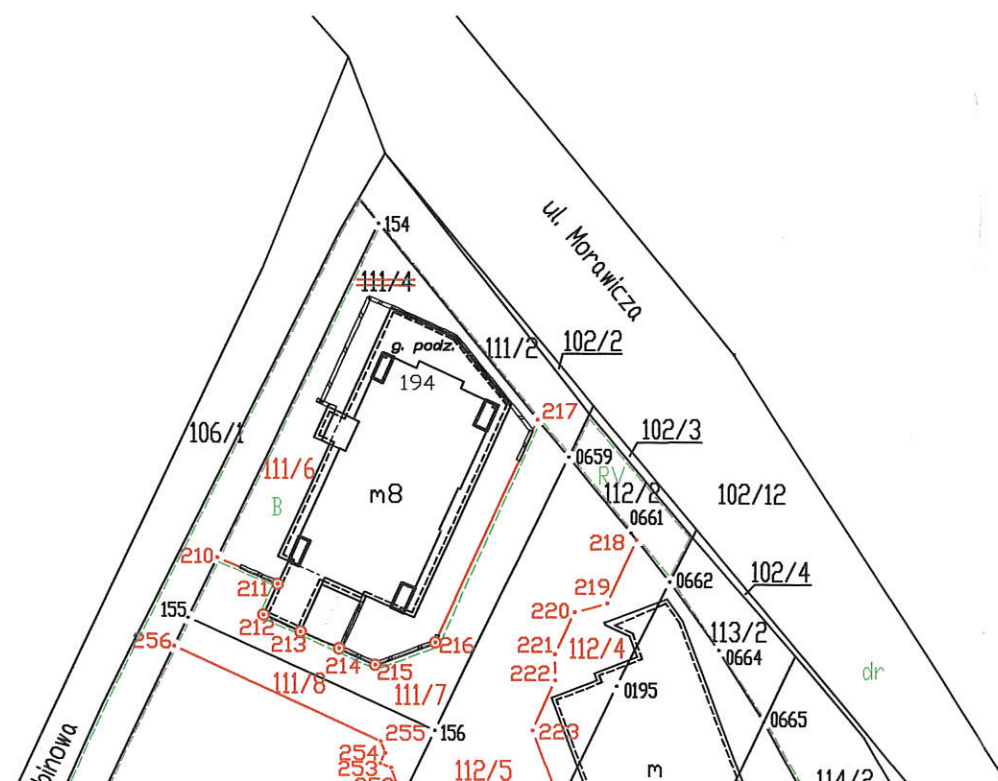
1. EURO PARTNER II Sp. z o.o., Sp. k.
Ul. Jasna 15
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki
2. a/a



ORIENTACJA
SKALA 1:10 000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWODWORSKI 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Ignacego Paderewskiego 1B
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P/111/4, 2017, 2717
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	28 GRU. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ up.	STAROSTY

Mariusz Stryjek
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej



0046 11-05

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH														
STAN DOTYCHCZASOWY							Nomenklatura prawna nieruchomości	STAN NOWY						
Obręb	Jed. rej.	Numer działki ew.	Pole pow. działki ew.	Rodzaj użytku i klasa				Pole pow. użytków i klas w działce	Numer działki ew.	Pole pow. działki ew.	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce
				DFU	DZU	DZK					DFU	DZU	DZK	
0046 11-05	G.151	111/4	0.1762	B			0.1762	KW WAIN/ 00077240/9	111/6	0.1346	B			0.1346
									111/7	0.0416	Bp			0.0416
		Razem	0.1762						Razem	0.1762				
	G.151	111/5	0.3609	R	R	V	0.3609	KW WAIN/ 00077692/2	111/8	0.0169	Bp			0.0169
									111/9	0.3440	Bp			0.3440
		Razem	0.3609						Razem	0.3609				
	G.151	112/1	0.3223	Bp			0.3223	KW WAIN/ 00072102/5	112/4	0.0233	Bp			0.0233
									112/5	0.0809	Bp			0.0809
									112/6	0.2136	Bp			0.2136
									112/7	0.0045	Bp			0.0045
		Razem	0.3223						Razem	0.3223				
	G.151	113/1	0.3569	Bp			0.3569	KW WAIN/ 00072102/5	113/3	0.0712	Bp			0.0712
									113/4	0.0586	Bp			0.0586
									113/5	0.1895	Bp			0.1895
									113/6	0.0299	Bp			0.0299
									113/7	0.0077	Tp			0.0077
		Razem	0.3569						Razem	0.3569				
	G.151	114/3	0.0630	Bp			0.0630	KW WAIN/ 00072102/5	114/5	0.0622	Bp			0.0622
									114/6	0.0008	Bp			0.0008
		Razem	0.0630						Razem	0.0630				
	G.91	114/4	0.7009	R	R	V	0.7009	KW WAIN/ 00068871/5	114/7	0.1227	Bp			0.1227
									114/8	0.4660	Bp			0.4660
									114/9	0.1023	Bp			0.1023
									114/10	0.0099	Tp			0.0099
		Razem	0.7009						Razem	0.7009				
	G.151	115/1	0.2485	R	R	V	0.2485	KW WAIN/ 00078128/5	115/3	0.0466	Bp			0.0466
									115/4	0.1413	Bp			0.1413
									115/5	0.0606	Bp			0.0606
Razem		0.2485					Razem		0.2485					

słownie:

Powierzchnia dz. ew. nr 114/4 wynosi jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt dwa metry kw.

Powierzchnia dz. ew. nr 111/5 wynosi trzy tysiące sześćset dziewięć metrów kw.

Powierzchnia dz. ew. nr 112/1 wynosi trzy tysiące dwieście dwadzieścia trzy metry kw.

Powierzchnia dz. ew. nr 113/1 wynosi trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dziewięć metrów kw.

AB.6740.229.2017

Decyzja nr 363/2017

Na podstawie art. 36 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 1257 poz. 1257 t.j.)
po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 25.04.2017 r.

EUROPARTNER II Sp. z o. o. Spółka Komandytowa
ul. Jasna 15, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

zmienia się

decyzję nr 306/2016 z dnia 23.08.2017 r. znak: AB.6740.196.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na **budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym na terenie działki nr ew. 111/1 obręb 11-05 w Nowym Dworze Mazowieckim**

w sposób następujący:

w wierszu 8-ym na stronie pierwszej decyzji po wyrazach:

„zatwierdzam projekt budowlany”

dopisuje się wyrazy:

„oraz zamienny projekt zagospodarowania terenu”

w wierszu 13-tym na stronie pierwszej decyzji wyrazy:

„nr ewid. 111/1 obręb 11-05”

zastępuje się wyrazami:

„nr ewid. 111/3, 111/4, 111/5 (działki nr ewid. 111/3, 111/4, 111/5 powstały w wyniku podziału działki nr ewid. 111/1 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nr 9/2017 z dnia 13.02.2017 r. znak: GP.6831.45.2016), 112/1 obręb 11-05”

w wierszu 24-ym na stronie pierwszej decyzji po wyrazach:

„MAZ/IE/0484/15;”

dopisuje się wyrazy:

„według zamiennego projektu zagospodarowania terenu autorstwa Pana Miłuna Trzaskowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MA/038/12 w specjalności architektonicznej - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewid. MA-2457;”

w wierszu 43-tym na stronie pierwszej decyzji wyrazy:

„działki nr ewid. 111/1, 111/2, 106/1, 112/1 obręb 11-05”

zastępuje się wyrazami:

„działki nr ewid. 111/3, 111/4, 111/5, 111/2, 106/1, 112/1 obręb 11-05”

Pozostałe ustalenia decyzji nr 306/2016 z dnia 23.08.2016 r. znak: AB.6740.196.2016 pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Na wniosek **EUROPARTNER II Sp. z o. o. Spółka Komandytowa**, Starosta Nowodworski wydał decyzję 306/2016 z dnia 23.08.2016 r. znak: AB.6740.196.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym na terenie działki nr ew. 111/1 obręb 11-05 w Nowym Dworze Mazowieckim.

W dniu 25.04.2017 r. Inwestor złożył wniosek o zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 306/2016 z dnia 23.08.2016 r. znak: AB.6740.196.2016, wg zamiennego projektu zagospodarowania terenu.

Do wniosku załączono w szczególności decyzję Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nr 9/2017 z dnia 13.02.2017 r. znak: GP.6831.45.2016, z której wynika, iż działki nr ewid. 111/3, 111/4, 111/5 powstały w wyniku podziału działki nr ewid. 111/1. W przedstawnym do zatwierdzenia zamiennym projekcie zagospodarowania terenu ustalono granice obszaru opracowania inwestycji na terenie działek o nr ew. 111/3, 111/4, 111/5, 112/1.

Inwestor przedłożył do zatwierdzenia zamienny projekt zagospodarowania terenu, ponieważ zmiany, jakich planuje dokonać są, w myśl art. 36a Prawa Budowlanego, zmianami istotnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Powyższa zmiana decyzji nie narusza interesów osób trzecich.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Handwritten signature: Hanna Michalska
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Z up. STARSZY

Załącznik:

- Zamienny projekt zagospodarowania terenu

nr AB.6740.229.2017

Otrzymują:

1. **EUROPARTNER II Sp. z o. o. Spółka Komandytowa**

ul. Jasna 15, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;

2. **Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki**

ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;

3. a/a

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego** (zgodnie z art. 82b, ust. 1 pkt. 2a Prawa Budowlanego)

ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;

2. **Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

Urząd Miejski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30

Decyzja o...
w dniu... 14.02.2017r.
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Andrzej Szakuro

Nowy Dwór Maz., dn. 13.02.2017 r.

Burmistrz Miasta
Nowy Dwór Mazowiecki
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30

GP.6831.45.2016

DECYZJA Nr 9/2017

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.), na wniosek **EURO PARTNER II Sp. z o.o. Sp. komandytowa**

zatwierdzam

podział nieruchomości uregulowanej w KW **WA1N/00077240/9**, położonej w Nowym Dworze Maz. przy ulicy Jarzębinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr **111/1** obrębu **46 11-05** na następujące działki:

111/3 o powierzchni 0,0789 ha,
111/4 o powierzchni 0,1762 ha,
111/5 o powierzchni 0,3609 ha.

UZASADNIENIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Nowy Dwór Maz. zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/2003 z dnia 29.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 45 z 2004 r. poz. 1263 z 03.03.2004 r.) działka ewid. nr **111/1** położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod usługi ogólnodostępne centrotwórcze a częściowo na terenie przeznaczonym pod drogę gminną - ul. Jarzębinową.

Uwaga: Projektowana działka nr 111/3 będzie stanowić drogę gminną - ulicę Jarzębinową.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ww. ustawy działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. W związku z tym należało stwierdzić, że działka nr 111/3 o powierzchni 0,0789 ha, wydzielona pod drogę gminną - ul. Jarzębinową, przeszła z mocy prawa na własność gminy Nowy Dwór Mazowiecki.

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Projekt podziału przyjęty został do zasobu geodezyjno – kartograficznego w Nowym Dworze Maz. za nr P.1414.2016.2465.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



BURMISTRZ

Jacek Kowalski

Otrzymują:

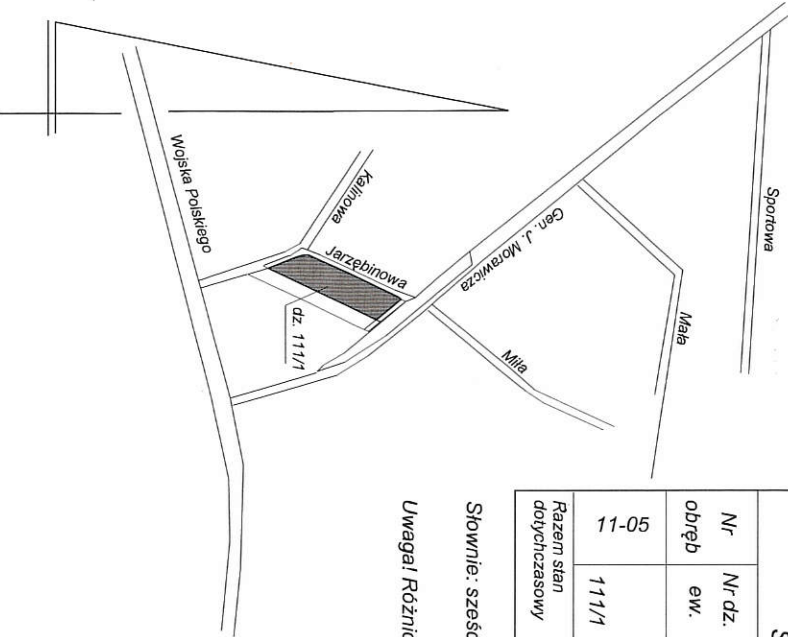
1. Euro Partner II Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Paderewskiego 1C
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. a/a.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

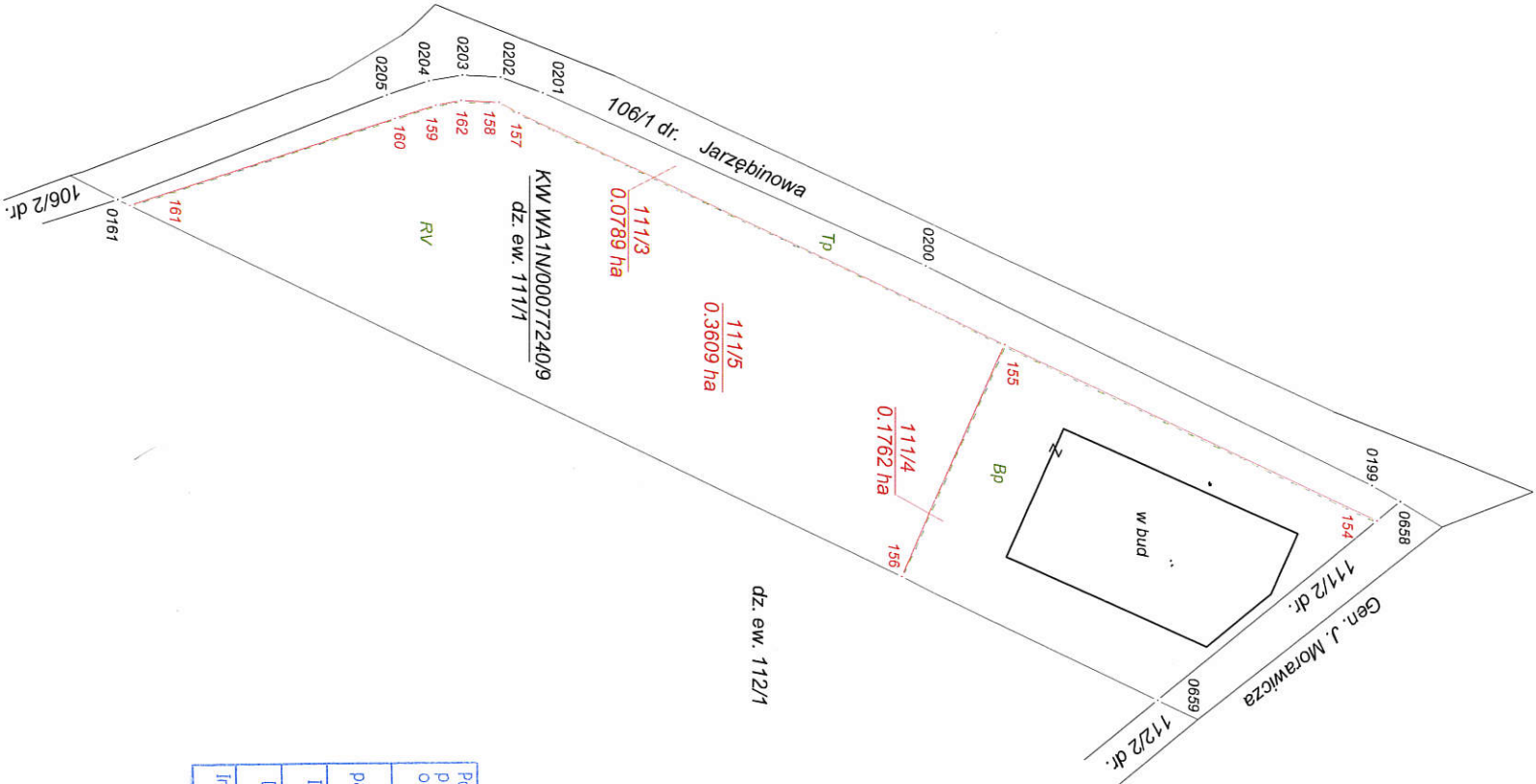
STAN DOTYCZĄCYWYEDŁUG EGIB								STAN NOWY po podziale							
Nr obręb	Nr.dz. ew.	Pole pow.	Nr jedn. rej.	Rodzaj użytku i klas			Pole pow. użytków i klas w dz.	Nomenklatura prawna	Nr.dz. proj.	Pole pow. proj. dz.	Rodzaj użytku i klas			Pole pow. użytków i klas w proj.dz.	
				OFU	OZK	OZK					OFU	OZU	OZK		
11-05	111/1	0.6162	G.151	R	R	V	0.6162	KW WA1N /00077240/9	111/3	0.0789	TP			0.0789	
									111/4	0.1762	Bp			0.1762	
									111/5	0.3609	R	R	V	0.3609	
									Razem stan dotychczasowy	0.6162					0.6160

Słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt metrów kw.

Uwaga! Różnica powierzchni wynika z metody obliczenia powierzchni - bez zmiany granic.



ORIENTACJA
SKALA 1:10000



Z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Szakuro
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości, Plan
i Planowania Przestrzennego

URZĄD MIEJSKI
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
-5- 66.6831.45.2016
Wykaz zmian danych ewidencyjnych
podziału nieruchomości został zatwierdzony
ostatczną decyzją Burmistrza Miasta
Nowy Dwór Maz. nr. 13.02.2016
z dnia 13.02.2016

POświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWODWORSKI 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Ignacego Paderewskiego 1B
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu		P.1444.2016.2465
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu		22 GRU. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		

Z up. STABOŚTY
Mariusz Strzyk
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

woj.: mazowieckie pow.: nowodworski jed.ew.:141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki	SKALA 1:1000	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI uregulowanej w KW WA1N/00077240/9 dz.nr 111/1	Mapę niniejszą na podstawie operatu ewidencji gruntów KEM-NDM-E-11-05-394, operatu jed. 011.0046-35/96 wykonał: geodeta uprawniony: mgr inż. Robert Żmuda nr upr. 22092	USŁUGI GEODEZYJNO - PROJEKTYWNE ul. Zakroczyńska 46 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki tel. 022 775-76-28, NIP 531-100-81-76 PODGIK.6640.1921.2016	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Robert Żmuda Nr upr. 22092 Nowy Dwór Maz. dn. 24.11.2016r.
obrub: 0046, 11-05					

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 23.08.2016 r.

AB.6740.196.2016

Decyzja nr 306/2016

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.05.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **EUROPARTNER II Sp. z o. o. Spółka Komandytowa**
ul. Paderewskiego 1C, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu 07.09.2016
PODINSPEKTOR

Tomasz Szabelski

obejmujące:

budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym na terenie działki nr ew. 111/1 obręb 11-05 w Nowym Dworze Mazowieckim.

według projektu budowlanego autorstwa Pana Miłuna Trzaskowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MA/038/12 w specjalności architektonicznej - wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewid. MA-2457; **konstrukcja** autorstwa Pana Pawła Golnika posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0374/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BO/0201/07; **instalacje sanitarne** autorstwa Pana Grzegorza Boguckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0522/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IS/0091/11; **instalacje elektryczne i teletechniczne** autorstwa Pana Sylwestra Boguckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0265/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/0484/15;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy dokonać wytyczenia w terenie przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych;
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
 - c) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;²~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego²

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr ewid. 111/1, 111/2, 106/1, 112/1 obręb 11-05 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Uzasadnienie

W dniu 25.05.2016 r. do Starostwa Powiatu Nowodworskiego wpłynął wniosek **EUROPARTNER II Sp. z o. o. Spółka Komandytowa, ul. Paderewskiego 1C, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**, o pozwolenie budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym na terenie działki nr ew. 111/1 obręb 11-05 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Pismem z dnia 17.06.2016 r., działając zgodnie z art. 61 § 4, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

W dniu 11.07.2016 r. Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim przekazał do Starostwa opinię urbanistyczną sporządzoną przez firmę autorską planu t.j. Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o. o. w Łodzi, podpisaną przez generalnego projektanta planu mgr inż. Arch. Ewę Krakowską. Opinia dotyczyła zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz odnosiła się do zakresu funkcji zagospodarowania terenów o przeznaczeniu podstawowym „tereny usług ogólnodostępnych centrotwórczych” oznaczonych symbolem UC.

W dniu 14.07.2016 r. wystąpiono do Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki o informację czy przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Odpowiedź otrzymano w dniu 19.08.2016 r. pismem znak: GP.6724.16.2016.

W dniu 27.07.2016 r. inwestor uzupełnił akta sprawy o pozytywną opinię Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki znak: GP.6724.11.2016, w zakresie dotyczącym projektu zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji.

W dniu 19.07.2016 r. na wniosek inwestora, Starosta Nowodworski postanowieniem zawiesił przedmiotowe postępowanie.

Następnie w dniu 22.08.2016 r. na wniosek inwestora, Starosta Nowodworski postanowieniem podjął przedmiotowe postępowanie.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę Organ na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane dokonał sprawdzenia m.in. w zakresie zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego a także wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletności projektu budowlanego w tym posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Badając zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Organ wziął pod uwagę w szczególności opinię urbanistyczną sporządzoną przez Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o. o. w Łodzi oraz opinię Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wyrażone w pismach z dnia 17.07.2016 r. znak: GP.6724.11.2016, z dnia 18.08.2016 znak: GP.6724.16.2016. Opinia urbanistyczna potwierdza, iż w odniesieniu do terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolem UC, a opisanych jako tereny usług ogólnomiejskich centrotwórczych należy uznać, że zabudowa mieszkaniowa śródmiejska jak i wielorodzinna niewątpliwie należą do funkcji jakie mogą być lokalizowane na terenach o dominującym przeznaczeniu dla usług ogólnodostępnych centrotwórczych.

Na podstawie zebranych dokumentów wynika, że przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIV/154/03 z dnia 29 grudnia 2003r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego nr 45, poz. 1263 z dnia 3 marca 2004r.). Ponadto inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączył projekt budowlany wraz z uzgodnieniami (opinia Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 27.07.2016 r. GP.6724.11.2016, opinia ULC z dnia 07.07.2016 r. znak: ULC-LTL-2/530-1142/01/16) i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Z up. STAROSTY

Paweł Chładek
WICESTAROSTA

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami

budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik:

- Projekt budowlany
nr AB.6740.196.2016

Otrzymują:

1. **EUROPARTNER II Sp. z o. o. Spółka Komandytowa**
ul. Paderewskiego 1C, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;
2. **Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki**
ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;
3. **Jan Stasiak**
ul. Długa 1, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;
4. **Grzegorz Maciejko**
ul. Łączna 15, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;
5. **Tomasz Maciejko**
ul. Łączna 15/A, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;
6. **a/a.**

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego** (zgodnie z art. 82b., ust. 1 pkt. 2a Prawa Budowlanego)
ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;
2. **Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**
ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

