

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, wyszczególnionych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe działki położone są na terenach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Mazowiecki – obecnie skończyła się dzierżawa 10-letnia.

Ze względu na poczynione nakłady, wskazane jest zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony do 10 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów wymaga zgody Rady Miejskiej.

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej
w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia.....

Lp.	Nr ew. działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia dzierżawy (m ²)
Budynki mieszkalne				
1	63/2, 64/2	5-03	Środkowa 49	740
2	63/1	5-03	Środkowa 47	317
3	6	6-01	Mieszka I 12	857
4	14/1	11-02	PCK 11	507
5	85/1, 85/3, 85/4	5-01	Źródlana 2	1 655
Garaże				
1	cz. 2/105, 2/115	3-03	Obwodowa	52
2	cz. 2/105, 2/123	3-03	Obwodowa	51
3	cz. 2/105, 2/113	3-03	Obwodowa	51