

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) - Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomości o powierzchni 710 m² stanowiącej część działek nr 20/1 i 21/12 w obrębie 0018 4-03 przy ul. Żwirowej 2 w Nowym Dworze Mazowieckim, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na okres do 10 lat.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowią własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nich księgi wieczyste nr WA1N/00074702/5 oraz WA1N/00046998/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe działki położone są na terenach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Mazowiecki – z dniem 31 maja 2023r. kończy się trzyletnia umowa dzierżawy.

Ze względu na poczynione nakłady, wskazane jest zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony do 10 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów wymaga zgody Rady Miejskiej.

Obreńb: 4-03

Mapa w skali 1:500

