

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 26.11.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA

Nowy Dwór Mazowiecki

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w roku 2025 (kontynuacja umów)**

Na podstawie Uchwały nr XXIV/202/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 14 października 2025r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Gminy Nowy Dwór Mazowiecki w 2025 r. w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
1.	48/16	8-04	WA1N/00000549/5	25	25	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Mazowieckiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.54 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat
2.	43/17 48/21	8-04	WA1N/00013066/9 WA1N/00000549/5	25	25	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Mazowieckiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.54 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat
3.	48/18	8-04	WA1N/00000549/5	25	25	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Mazowieckiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.54 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
4.	48/17	8-04	WA1N/00000549/5	25	25	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Mazowieckiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.54 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat
5.	48/12	8-04	WA1N/00000549/5	27	27	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Mazowieckiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.54 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat
6.	48/19	8-04	WA1N/00000549/5	24	24	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Mazowieckiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.54 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
7.	48/6	8-04	WA1N/00000549/5	25	25	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Mazowieckiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.54 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat
8.	48/7	8-04	WA1N/00000549/5	25	25	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Mazowieckiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.54 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat
9.	43/10	8-04	WA1N/00013066/9	18	18	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Mazowieckiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.54 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
10.	48/15	8-04	WA1N/00000549/5	26	26	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Mazowieckiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.54 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat
11.	39/4	8-07	WA1N/00013066/9	19	19	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Legionów	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.54 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat
12.	23/409 23/421	8-09	WA1N/00038286/8	19	19	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Inżynierskiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.43 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
13.	23/413 23/425	8-09	WA1N/00038286/8	20	20	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Inżynierskiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.43 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat
14.	23/410 23/422	8-09	WA1N/00038286/8	21	21	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Inżynierskiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (1.43 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat
15.	47/8	8-07	WA1N/00013066/9	20	20	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Partyzantów	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej (1.48 MS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 10 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
16.	47/15 48/16	8-07		227	15,07	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca dostęp do garaży, przy ul. Partyzantów	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej (1.48 MS)	0,35 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod dojazd do garażu murowanego na okres 10 lat

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30 (III piętro) oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: <http://bip.nowydwormaz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. 22 51 22 213 (pok. 325, III piętro).

Z up. BURMISTRZA

/-/ Bartosz Rogiński

ZASTĘPCA BURMISTRZA