

**UCHWAŁA NR ...**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**

z dnia ... roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu oddania nieruchomości stanowiącej własność  
Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 27/1 o pow. 0,0113 ha w obrębie geodezyjnym 0031 8-05 przy ul. Przejazd 32, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00017121/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 27/1 w obrębie geodezyjnym 0031 8-05 przy ul. Przejazd 32 w Nowym Dworze Mazowieckim została oddana w użytkowanie wieczyste pod zabudowę pawilonem w dniu 29.12.1983 r. na okres 40 lat, tj. do dnia 29.12.2023 r.

Z wnioskiem o przedłużenie użytkowania wieczystego na dalszy okres zwrócił się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 3a pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

Wnioskodawca spełnia powyższy warunek.