

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**

z dnia ..... r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji  
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Nowym Dworze  
Mazowieckim na lata 2024-2027.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 r., poz.537) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych kanalizacyjnych w Nowym Dworze Mazowieckim na lata 2024-2027 w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim Nr XVII/262/2020 z dnia 8 grudnia 2020 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Nowym Dworze Mazowieckim na lata 2021-2024.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Plan określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przedłożony dnia 23.10.2023r. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na lata 2024-2027* jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanemu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp.z.o.o ul. Rtm. Pileckiego 100 w Nowym Dworze Mazowieckim przedłożył plan Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, który sprawdził spełnienie powyższych warunków. Przedłożony Plan uwzględnia zadania do zrealizowania przez Spółkę, które wynikają z polityki inwestycyjnej gminy wskazanej w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

*„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na lata 2024-2027”* został poddany opiniowaniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 17.11.2023 r. (opinia nr WA.RZT.76.26.2023/2). Opinia nie charakteru wiążącego dla Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.



Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.  
Nowy Dwór Mazowiecki

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I  
KANALIZACYJNYCH  
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z  
O. O. W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM  
NA LATA 2024-2027**



## **Spis treści:**

1. Wprowadzenie
2. Zakres tematyczny planu
3. Planowany Zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych
4. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji
7. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

## **Załączniki:**

### **Załącznik Nr 1.**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2024 – 2027.

## 1. Wprowadzenie

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. opracował wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2027 będących w jego posiadaniu na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 537) z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych prowadzonej działalności.

Plan ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 537). Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

ZWiK Sp. z o. o. zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz do niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, spełnienia wymagań ochrony środowiska a także ekonomicznej efektywności prowadzonej działalności.

Standardy jakościowe tych usług określa ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, obowiązujący na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, warunki zezwolenia oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Określone normami i oczekiwaniami klientów wysokie, ciągle rosnące wymagania dotyczące usług świadczonych przez ZWiK Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim oraz dynamiczny rozwój przemysłu wodochłonnego powodują, że konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Niezbędny ich zakres zawarty jest w niniejszym projekcie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2027.

Zadania modernizacyjno rozwojowe objęte planem są zgodne z kierunkami rozwoju Miasta, określonymi w opracowaniach na szczeblu Gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta,
- zezwoleniem ZWiK Sp. z o. o. na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Zakład jest zobowiązany do realizacji zadań w zakresie rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wyszczególnionych w uchwalonym planie wieloletnim rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych zadań

oraz wysokości środków finansowych zabezpieczonych na ich realizację zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 537).

Niniejszy plan opracowany przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim uwzględnia następujące dokumenty:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki - Uchwała Nr XIII/173/99 z dnia 30.12.1999r.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Miasto Nowy Dwór Mazowiecki obejmującego teren przy ul. Przemysłowej Uchwała Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki Uchwała Nr XLVIII/521/2023 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
- Plan miejscowy zagospodarowania miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszar Modlin Górka Uchwała Nr XXV/341/2001 z dnia 08.02.2001r. opublikowany w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 74 poz. 757 z dnia 04.04.2001r.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszaru położonego pomiędzy ul. Gen. Thommee a Modlin Twierdzą – Uchwała Nr XXXVI/424/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 20.05.1998r.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszaru Kępy Nowodworskiej etap I – Uchwała Nr XVIII/198/04 Rady Miejskiej z dnia 07.04.2004r. opublikowany w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 167 poz.4289 z dnia 08.07.2004 r.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie trasy Gen. Thommee Uchwała nr XXXVI/438/13 z dnia 19.12.2013 r.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ul. Przemysłowej Uchwała nr XVII/181/16 z dnia 08.03.2016 r.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki dla części miasta Nowy Dwór Mazowiecki Uchwała nr XVIII/195/16 z dnia 26.04.2016 r.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ulicy Jasnej Uchwała nr XXXV/427/2017 z dnia 05.12.2017 r.
- Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (w rejonie ul. Łąkowej i Okunin) Uchwała Nr XXXV/426/2017 z dnia 05.12.2017 r.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki dla części miasta Nowy Dwór Mazowiecki (fragment obszaru Modlina Górki w rejonie ulicy: Gen. W. Thommee i Kolejowej) Uchwała nr III/39/19 z dnia 19.02.2019 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ul. Okunin Uchwała nr III/38/19 z dnia 19.02.2019 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w rejonie ul. Paderewskiego i ul. Inżynierskiej Uchwała nr VII/125/19 z dnia 24.09.2019 r.

## **2. Zakres tematyczny planu.**

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 537) Wieloletni plan obejmuje następujący zagadnienia:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:

- 1) zakres rzeczowy i czasowy planowanych zadań rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki w latach 2024 -2027 (załącznik Nr 1),
- 2) nakłady finansowe (projektowane), źródła i koszty ich pozyskania,
- 3) wpływ na poziom i zakres świadczonych usług,
- 4) koszty wynikające z inwestycji, które stanowią element niezbędnych przychodów będących podstawą ustalenia taryf.

Koszty wynikające z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych stanowią:

- odpisy amortyzacyjne,
- spłaty rat kapitałowych ponad wartość amortyzacji lub umorzenia,
- odsetki od kredytów zaciągniętych na realizację inwestycji oraz koszty finansowe obsługi tych kredytów

- koszty eksploatacji i utrzymania nowych urządzeń wodociągowych kanalizacyjnych.

### **3. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Nr 1/2002 Zarządu Miasta z dnia 18.06.2002 r.

Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych nie ulegnie zasadniczym zmianom w stosunku do zakresu działalności Zakładu, który został szczegółowo określony w Akcie Założycielskim Spółki.

Działalność usługowa spółki:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody
  - w tym zaopatrzenie ludności w wodę do spożycia
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - ścieków komunalnych
  - w tym ścieków sanitarnych
  - odprowadzanie ścieków z terenu Modlina Twierdzy do oczyszczalni ścieków w Zakroczymiu
- 3) obsługę odbiorców usług
- 4) pozostała działalność:
  - budowa i remonty infrastruktury i urządzeń wodno-kanalizacyjnych

Zakład jest zobowiązany do zapewnienie ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków mając na uwadze obsługę odbiorców usług i wymagania ochrony środowiska, a także niezbędne przychody.

Na terenie Gminy Nowy Dwór Mazowiecki z usług wodociągowych korzysta 99% mieszkańców, natomiast z usług kanalizacyjnych ponad 98% mieszkańców.

Zwiększeniu ulegać będzie ilość odbiorców usług wodno-kanalizacyjnych poprzez realizację przez Spółkę zadań inwestycyjnych budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

### **4. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Zakład prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przy wykorzystaniu posiadanych obiektów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

- 1) ujęcia wody i stacje uzdatniania

- SUW „Warszawska” o wydajności 200 m<sup>3</sup>/h
- ASUW „Wisła” w Modlinie o wydajności 80 m<sup>3</sup>/h
- SUW Modlin Twierdza o wydajności 80 m<sup>3</sup>/h
- 2) oczyszczalni ścieków komunalnych „Południe” przepustowość 7000 m<sup>3</sup>/d
- 3) przepompownie ścieków – 29 szt.
- 4) sieć wodociągowa 91,07 km
- 5) sieć kanalizacyjna 96,56 km

Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodno-kanalizacyjnych w latach 2024-2027 szczegółowo określa załącznik nr 1.

Przedsięwzięcia z zakresu urządzeń wodociągowych obejmują:

- 1) Budowę nowej stacji uzdatniania wody w centralnej części Nowego Dworu Mazowieckiego w rejonie ul. Leśnej. Budowa nowej SUW jest konieczna ze względu na dynamiczny rozwój budownictwa wielomieszkaniowego jak również przemysłu wodochłonnego na terenie Miasta.
- 2) Przygotowanie koncepcji rozbudowy stacji uzdatniania wody „Wisła”
- 3) Budowa sieci wodociągowej o długości około 2,3 km w następujących ulicach: Żłota, Śniadeckich, Sportowa, 29 Listopada, Przemysłowa, Warszawska Park Zachodni
- 4) Koszty poniesione na działania remontowo-naprawcze sieci i urządzeń wodociągowych

Przedsięwzięcia z zakresu urządzeń kanalizacyjnych i gospodarki osadowej obejmują:

- 1) Budowa sieci kanalizacyjnej o długości około 1,7 km w następujących ulicach: Żłota, Jaśminowa, Śniadeckich, Sportowa, Przemysłowa
- 2) Przygotowanie koncepcji rozbudowy oczyszczalni ścieków „Południe”
- 3) Koszty poniesione na działania remontowo-naprawcze sieci i urządzeń kanalizacyjnych

## **5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.**

W celu poprawy jakości usług, a tym samym racjonalnego zużycia wody i odprowadzania ścieków Zakład posiada urządzenia do monitorowania procesów technologicznych uzdatniania wody i odprowadzania ścieków, a także prowadzi stałą kontrolę parametrów jakościowych dostarczania wody w celu zminimalizowania strat wody wynikających z prowadzonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zakład będzie prowadził działania polegające na ulepszeniu starych lub wprowadzeniu nowych procesów i technologii mających na celu polepszenie jakości wody oraz ilości jej zużycia w trakcie procesów technologicznych.

Odzwierciedleniem racjonalizacji zużycia wody w gospodarstwach domowych są przedsięwzięcia Zakładu związane z opomiarowaniem zużycia wody i odprowadzanych ścieków oraz wodomierzy, jak i podliczników do rozliczania ilości wody bezpowrotnie zużytej.

Spółka stawia sobie w tej dziedzinie konkretne cele, takie jak: dokładność wskazań i odporność na próby zakłócania pracy liczydła (np. różnego rodzaju magnesy). Usługi montażu, wymiany i napraw wodomierzy tzw. mieszkaniowych podliczników są na terenie Miasta w większości realizowane przez Zakład. Praktykę taką popierają Odbiorcy tacy jak spółdzielnie mieszkaniowe i zarządcy nieruchomości.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Nowym Dworze Mazowieckim od kilku lat propaguje idee zachęcającą do bezpośredniego spożywania wody z sieci wodociągowej. W tym celu m.in. zostały wyposażone szkoły na terenie Miasta w tzw. wodopoje dla dzieci.

W dobie komunikatorów społecznościowych ZWiK na swoim fanpage przeprowadza kampanie informującą mieszkańców jakie mogą podjąć kroki, w swoim gospodarstwie domowym, aby oszczędzać zużycie wody.

Zakład prowadzi również kontrolę jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji przez większe zakłady przemysłowe i usługowe na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Zakłady produkcyjne i inni dostawcy ścieków przemysłowych objęci są pełną procedurą pozwoleń i systematyczną kontrolą gospodarki ściekowej. Niektóre z nich nadal znacząco przekraczają parametry jakości ścieków określone umowami. Zakład kontroluje/wdraża procedury i działania wymuszające budowę i prawidłową eksploatację podczyszczalni oraz przestrzeganie reżimów technologicznych. Jest to niezbędne, ze względu na konieczność utrzymania dopuszczalnego poziomu stężeń i ładunków zanieczyszczeń możliwych do usunięcia na oczyszczalni ścieków „Południe” w Nowym Dworze Mazowieckim.

Sieci wodociągowe i kanalizacyjne przy pomocy, których dokonywane jest zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków wymagają stałych remontów, modernizacji i rozbudowy w celu eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenia jej awaryjności.

## **6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2024-2027 zamykają się na łączną kwotę 20 881 109,46 zł. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych lat przedstawiają się następująco:

- a) Rok 2024 – 15 951 109,46 zł
- b) Rok 2025 – 1 577 000,00 zł

c) Rok 2026 – 1 588 000,00 zł

d) Rok 2027 - 1 765 000,00 zł

Zapewnienie środków na finansowanie planowanych inwestycji może pochodzić z różnych źródeł:

- 1) środki własne Zakładu,
- 2) kredyty i pożyczki z funduszy,

Realizacja zadań zawartych w wieloletnim planie będzie możliwa jedynie pod warunkiem pozyskania środków zewnętrznych np. pożyczek czy kredytów. Spółka z własnych środków nie jest w stanie sfinansować wszystkich inwestycji wod-kan objętych niniejszym opracowaniem. Obecnie najważniejszym zadaniem inwestycyjnym dla Spółki jest budowa nowej stacji uzdatniania wody. Wszystkie środki finansowe w pierwszej kolejności będą kierowane na tę inwestycję, aby zapewnić ciągłości dostawy wody dla obecnych jak również podłączenie przyszłych odbiorców, co jest priorytetem dla ZWiK Sp. o. o.

Środki uzyskane z amortyzacji oraz środki finansowe z osiągniętego zysku finansowego Spółki są przeznaczane na realizację inwestycji i modernizację urządzeń.

Kluczowym warunkiem przeprowadzenia niezbędnych projektów inwestycyjnych jest pozyskanie takich kapitałów na ich realizację aby:

- 1) zapewnić bezpieczeństwo długoterminowej płynności finansowej,
- 2) zachować rentowność.

Aby powyższy cel osiągnąć struktura finansowania projektowanych w latach 2024-2027 zadań inwestycyjnych przedstawiać się będzie następująco:

- 1) środki własne w postaci amortyzacji, zysku netto w wysokości 5 363 000,00 zł co stanowi w strukturze ok. 26 %
- 2) pożyczka z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie lub innej instytucji w wysokości 15 518 109,46 zł co stanowi w strukturze ok. 74 %.

Wymienione wysokie nakłady inwestycyjne na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne związane są w szczególności z rozwojem Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Powstające nowe osiedla mieszkalne zobowiązują Zakład do budowy nowej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz rozbudowy istniejącego systemu wodno-kanalizacyjnego.

Na przestrzeni ostatnich lat wzrosło gwałtownie zapotrzebowanie na wodę w dzielnicy centralnej Nowego Dworu Mazowieckiego, co determinowało działania Zakładu do budowy nowej Stacji Uzdatniania Wody.

Zakład musi również ponieść wysokie nakłady na gospodarkę ściekową w oczyszczalni ścieków „Południe”, co jest wymuszone zmieniającymi się przepisami prawa oraz zwiększającą się ilością osadów ściekowych.

**7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.**

Aglomeracja Nowy Dwór Mazowiecki ujęta jest w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych i spełnia wszystkie warunki Dyrektywy 91/271/EWG, tj.:

1. zapewniona została odpowiednia wydajność oczyszczalni ścieków dla aglomeracji
2. standardy oczyszczania ścieków zgodnie są z wymaganiami Prawa Wodnego oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
3. aglomeracja skanalizowana jest na poziomie powyżej 98 %

Zakład nie musi podejmować szczególnych działań mających na celu spełnienie założenie KPOŚK, ponieważ wypełnia je w 100%. Zakład w dalszym ciągu będzie realizował założenia krajowego programu oczyszczania ścieków poprzez budowę sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji oraz oczyszczanie ścieków na poziomie wymaganym przepisami prawa.

## WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANAŁI:

## PLAN WYDATKÓW NA MODERNIZACJĘ I ZADANIA INWESTYCYJNE NA LATA 2024-

| Lp | Nazwa zadania                                       | Ilość<br>mb./szt. | Szacunkowy<br>koszt zadania w<br>latach 2024-2027 | Udział środków<br>własnych | Udział środków zewnętrznych |             | 2024                 |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------|
|    |                                                     |                   |                                                   |                            | Pożyczka                    | Dotacja UE  |                      |
| 1  | 2                                                   | 3                 | 4                                                 | 5                          | 6                           | 7           | 8                    |
| 2  | <b>Budowa sieci wodociągowych</b>                   | <b>2315,5</b>     | <b>2 428 000,00</b>                               | <b>2 428 000,00</b>        | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b> | <b>586 000,00</b>    |
|    | Budowa sieci wodociągowej w ul. Złota               | 540               | 606 000,00                                        | 606 000,00                 |                             |             | 66 000,00            |
|    | Budowa sieci wodociągowej w ul. Śniadeckich         | 653,5             | 420 000,00                                        | 420 000,00                 |                             |             | 420 000,00           |
|    | Budowa sieci wodociągowej w ul. Sportowa            | 300               | 280 000,00                                        | 280 000,00                 |                             |             |                      |
|    | Budowa sieci wodociągowej w ul. 29 Listopada        | 120               | 114 000,00                                        | 114 000,00                 |                             |             |                      |
|    | Budowa sieci wodociągowej w ul. Przemysłowa         | 352               | 160 000,00                                        | 160 000,00                 |                             |             |                      |
|    | Budowa sieci wodociągowej Warszawska Park Zachodni  | 350               | 448 000,00                                        | 448 000,00                 |                             |             |                      |
|    | Remont sieci wodociągowej                           |                   | 400 000,00                                        | 400 000,00                 |                             |             | 100 000,00           |
| 3  | <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej</b>          | <b>1726</b>       | <b>2 836 000,00</b>                               | <b>1 635 000,00</b>        | <b>1 201 000,00</b>         | <b>0,00</b> | <b>1 048 000,00</b>  |
|    | Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Złota           | 370               | 585 000,00                                        | 585 000,00                 |                             |             | 81 000,00            |
|    | Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Jaśminowa       | 120               | 170 000,00                                        | 170 000,00                 |                             |             |                      |
|    | Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Śniadeckich     | 619,5             | 817 000,00                                        |                            | 817 000,00                  |             | 817 000,00           |
|    | Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowa        | 300               | 384 000,00                                        |                            | 384 000,00                  |             |                      |
|    | Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Przemysłowa     | 316,5             | 280 000,00                                        | 280 000,00                 |                             |             |                      |
|    | Remonty sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków |                   | 600 000,00                                        | 600 000,00                 |                             |             | 150 000,00           |
| 4  | <b>inne</b>                                         |                   | <b>15 617 109,46</b>                              | <b>1 300 000,00</b>        | <b>14 317 109,46</b>        | <b>0,00</b> | <b>14 317 109,46</b> |
|    | Budowa nowej stacji uzdatniania wody <sup>1)</sup>  | 1                 | 14 317 109,46                                     |                            | 14 317 109,46               |             | 14 317 109,46        |
|    | Rozbudowa Oczyszczalni ścieków "Południe "          | 1                 | 800 000,00                                        | 800 000,00                 |                             |             |                      |
|    | Rozbudowa stacji uzdatniania wody "Wisła"           | 1                 | 500 000,00                                        | 500 000,00                 |                             |             |                      |
| 5  | <b>RAZEM:</b>                                       |                   | <b>20 881 109,46</b>                              | <b>5 363 000,00</b>        | <b>15 518 109,46</b>        | <b>0,00</b> | <b>15 951 109,46</b> |

## UWAGI:

1) Całkowity koszt budowy nowej stacji uzdatniania wody w latach 2023 - 2024 wyniesie 25 290 00,00 zł netto

2) Wyżej podane kwoty są kwotami netto



## ZACZYJNYCH

2027

| Wysokość wydatków w latach |              |              | Zakres rzeczowy zadania |
|----------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 2025                       | 2026         | 2027         |                         |
| 9                          | 10           | 11           | 12                      |
| 783 000,00                 | 719 000,00   | 340 000,00   |                         |
| 540 000,00                 |              |              | Projekt+Wykonanie       |
|                            |              |              | Wykonanie               |
|                            | 40 000,00    | 240 000,00   | Projekt+Wykonanie       |
|                            | 114 000,00   |              | Projekt+Wykonanie       |
| 80 000,00                  | 80 000,00    |              | Wykonanie               |
| 63 000,00                  | 385 000,00   |              | Projekt+Wykonanie       |
| 100 000,00                 | 100 000,00   | 100 000,00   |                         |
| 794 000,00                 | 369 000,00   | 625 000,00   |                         |
| 504 000,00                 |              |              | Projekt+Wykonanie       |
|                            | 25 000,00    | 145 000,00   | Projekt+Wykonanie       |
|                            |              |              | Wykonanie               |
|                            | 54 000,00    | 330 000,00   | Projekt+Wykonanie       |
| 140 000,00                 | 140 000,00   |              | Wykonanie               |
| 150 000,00                 | 150 000,00   | 150 000,00   |                         |
| 0,00                       | 500 000,00   | 800 000,00   |                         |
|                            |              |              | Wykonanie               |
|                            |              | 800 000,00   | Koncepcja               |
|                            | 500 000,00   |              | Koncepcja               |
| 1 577 000,00               | 1 588 000,00 | 1 765 000,00 |                         |

