

UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia ... 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy
nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości pod: garażami blaszanymi, dojazd do garaży, ogródek działkowy, tereny przyległe – zieleń, pawilonami, cel inny, zabudowę produkcyjno-przemysłową i usługową, zaplecze budowy, reklamę, parking/miejsce postojowe, określonych w załączniku do niniejszej uchwały, będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres do 3 lat.

2. Załącznik, o którym mowa w pkt 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe działki położone są na terenach stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Obecne umowy dzierżawy zawarte są na okres 3 lat oraz 3 miesięcy, z przeznaczeniem gruntów pod garażami blaszanymi, dojazd do garaży, ogródek działkowy, tereny przyległe – zieleń, pawilonami, cel inny, zabudowę produkcyjno-przemysłową i usługową, zaplecze budowy, reklamę, parking/miejsce postojowe, i kończą się z dniem 31.12.2025r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, gdy umowa dotyczy tej samej nieruchomości, wymaga zgody Rady Miejskiej.

Załącznik do Uchwały Nr.../.../2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia ... 2025r.

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia dzierżawy (m ²)
Grunty pod garażami blaszanymi				
1.	cz. 8/9	8-03	ul. Lotników	20
2.	cz. 8/9	8-03	ul. Lotników	20
3.	cz. 8/9	8-03	ul. Lotników	20
4.	cz. 8/9	8-03	ul. Lotników	20
5.	cz. 8/9	8-03	ul. Lotników	20
6.	cz. 97/48	8-06	ul. Lotników	20
7.	cz. 1	11-02	ul. J. Nałęcz	20
Grunty pod dojazd do garaży				
1.	cz. 1	11-02	ul. J. Nałęcz	20
Grunty pod ogródkami działkowymi				
1.	cz. 10	8-01	ul. Targowa	280
Grunty pod tereny przyległe - zielen				
1.	2/38	11-04	ul. Akacyjowa 8	526
2.	cz. 43/10	8-10	ul. Górską 32	73
3.	78/13	4-02	ul. Ogrodowa	124
4.	cz. 117/2	11-05	ul. Morawicza/Wojska Polskiego	397
5.	cz. 8/9	8-03	ul. Lotników	76
6.	cz. 64/5	11-04	ul. Akacyjowa 61	11
7.	cz. 43/10	8-10	ul. Górską 34	17
8.	67/13	11-04	ul. Akacyjowa 21	193
9.	67/16	11-04	ul. Akacyjowa 21	1
10.	cz. 43	4-02	ul. 3 Maja 11	37,5
11.	47/35	4-02	Aleja Róż 32	63
12.	67/4	11-04	ul. Akacyjowa 17	137
13.	24/2	11-04	ul. Nadwiślańska 36	15
14.	16/3	6-02	ul. Mieszka I 64	60
15.	cz. 23/430	8-09	ul. Bohaterów Modlina 51	66
16.	23/428	8-09	ul. Bohaterów Modlina 51	44
17.	cz. 25/1	11-04	ul. Nadwiślańska	24
18.	cz. 54/3	11-04	ul. Akacyjowa	6

19.	67/15	11-04	ul. Akacjowa	119
20.	cz. 64/8	11-04	ul. Akacjowa	6
21.	cz. 1/2	11-03	ul. Nadwiślańska	76
22.	67/3	11-04	ul. Akacjowa 15	92
23.	cz. 11/2	8-02	ul. Sukienna 80	83
24.	cz. 13/5	8-02	ul. Sukienna 80	4
25.	cz. 89/2	11-04	ul. Wierzbowa 4	35,50
26.	cz. 90/2	11-04	ul. Wierzbowa 4	21
Grunty pod pawilonami				
1.	cz. 30/11	12-02	ul. Okulickiego 5A	47,60
2.	cz. 15/1	8-08	ul. J. Słowackiego	118
3.	cz. 10/16	3-07	ul. 29 Listopada	19
Grunty pod cel inny				
1.	cz. 79/1	8-11	ul. Sportowa	172
2.	cz. 84/2	8-11	ul. Sportowa	727
3.	cz. 82/4	14-02	ul. Graniczna	487,50
4.	cz. 83/1	14-02	ul. Graniczna	384
5.	cz. 84/1	14-02	ul. Graniczna	110
6.	cz.: 70/18, 71/11, 72/11, 73/13	9-02	ul. Leśna	702
7.	cz. 117/2	11-05	ul. Morawicza/Wojska Polskiego	456
8.	116/2	11-05	ul. Morawicza/Wojska Polskiego	457
Grunty pod zabudowę produkcyjno-przemysłową i usługową				
1.	cz. 82/4	14-02	ul. Graniczna	312,50
2.	cz. 83/1	14-02	ul. Graniczna	581,50
3.	cz. 84/1	14-02	ul. Graniczna	354
Grunty pod zaplecze budowy				
1.	cz. 23/34, 23/247, 23/447, 23/451	8-09	ul. Bohaterów Modlina	151
Grunty pod reklamę				

1.	cz. 7/2	11-04	ul. Morawicza (parking PKP)	1,5
2.	cz. 1/389	10-01	ul. Wojska Polskiego	3,75
3.	cz. 23	2-06	ul. Józefa Kaszewskiego	11
Grunty pod parking/miejsce postojowe				
1.	cz. 29/5	8-04	ul. Warszawska 33	77
2.	cz. 26/3	8-09	ul. Sempołowskiej 1	82
3.	cz. 58/6	8-05	ul. Jana III Sobieskiego	10
4.	cz.: 31/5, 35/5, 31/2	8-04	ul. Warszawska	540