

UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia ... 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/2 w obrębie 0033 8-07 przy ul. Mazowieckiej w Nowym Dworze Mazowieckim o powierzchni 30m² z przeznaczeniem gruntu pod pawilonem, będącej własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka położona jest na terenie stanowiącym własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Obecna umowy dzierżawy zawarta jest na okres 3 lat z przeznaczeniem gruntu pod pawilonem.

Ze względu na poczynione nakłady wskazane jest zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony na 5 lat z obecnym dzierżawcą.

Zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw wymaga zgody Rady Miejskiej.