

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 22.12.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA Nowy Dwór Mazowiecki

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w roku 2025 (kontynuacja umowy)**

Na podstawie Uchwały nr XXVI/240/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 16 grudnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres do 3 lat oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Gminy Nowy Dwór Mazowiecki w 2025 r. w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
1.	70/10	10-02	WA1N/00013591/8	8047	18	Nieruchomość niezabudowana przy Cmentarzu Komunalnym	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie cmentarza (5.6 ZC)	2,10 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod teren na postawienie kompozycji kwiatowych (cel inny) na okres do 3 lat
2.	30/37	8-03	WA1N/00004721/3	325	293	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Boh. Modlina	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie urządzeń oczyszczania ścieków (1.80 NO).	4,50 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod zaplecze budowy (odkład ziemi z wykopu pod fundamenty) na okres do 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
3.	23/247 23/447 23/451	8-09	WA1N/00038286/8	577	240	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Bohaterów Modlina	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zainwestowane poprzez zabudowę mieszkaniową z usługami (1.45 UC+MN).	4,50 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod zaplecze budowy (składowanie materiałów budowlanych) na okres do 3 lat

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30 (III piętro) oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: <https://bip.nowydwormaz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. 22 51 22 213 (pok. 325, III piętro).

Z up. BURMISTRZA

/-/ Bartosz Rogiński

ZASTĘPCA BURMISTRZA