

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia _____ roku

**w sprawie wyrażenia zgody zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) - Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej jako działka nr ewid. 3/6 o pow. 0,0012 ha obr. 0031 8-05 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sukiennej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr WA1N/00020615/5.

§ 2. Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę nr ewid. 3/6 obr. 0031 8-05 o pow. 0,0012 ha w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sukiennej położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

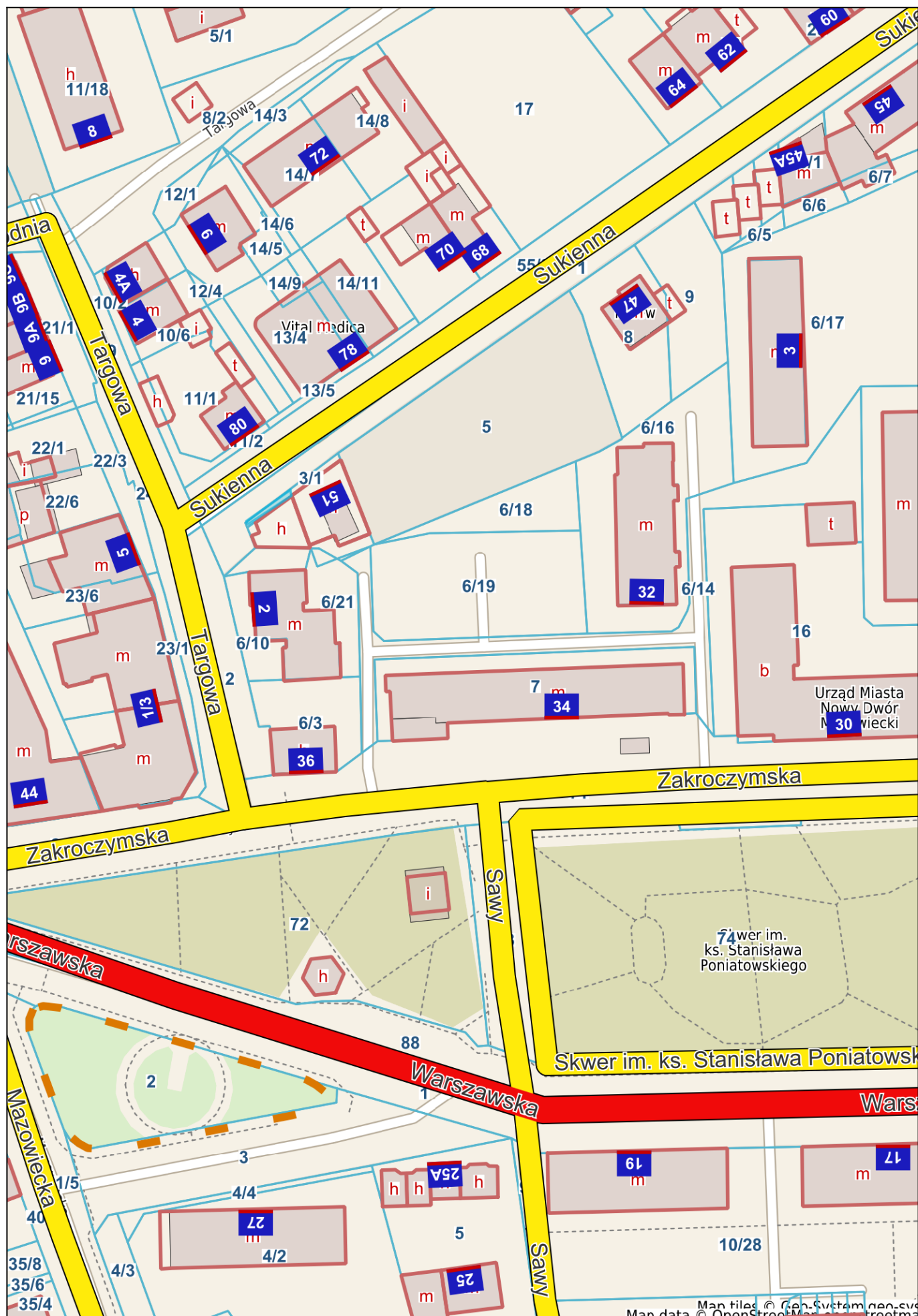
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć (tj. działki oznaczonej nr ewid. 3/2).

Z uwagi na wielkość i cechy geometryczne działka nr 3/6 nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Została wydzielona w 1993 roku pod poszerzenie ulicy Sukiennej w oparciu o przepisy nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta z 1987 roku. Zgodnie z obecnie obowiązującym planem działka stała się zbędna na ten cel.



Nowy Dwór Mazowiecki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map tiles © OpenStreetMap contributors
Map data © OpenStreetMap contributors