

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia _____ roku

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji
w latach 2023-2024,
Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami
dla Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
opracowanego na lata 2023-2026.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 87 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się sprawozdanie z realizacji w latach 2023-2024 Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Nowy Dwór Mazowiecki opracowanego na lata 2023-2026, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Bartosz Rogiński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Miejski Konserwator Zabytków
w Nowym Dworze Mazowieckim

Małgorzata Piśanko
Małgorzata Piśanko

Małgorzata Piśanko
Małgorzata Piśanko

adwokat

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 2025 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w latach 2023-2024, Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Nowy Dwór Mazowiecki opracowanego na lata 2023–2026.

Gmina, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024, poz. 1465 z późn. zm.), w zakresie zadań własnych realizuje sprawy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Obowiązek sporządzenia sprawozdania z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami nakłada na Gminę art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292 z późn. zm.).

Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim przyjęła uchwałą nr XLIII/483/2022 z dnia 6 grudnia 2022 r., do realizacji Gminny Program Opieki nad Zabytkami miasta Nowy Dwór Mazowiecki, opracowany na lata 2023–2026. Program został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 14 grudnia 2022 r, poz. 13689.

Przyjęcie sprawozdania z realizacji programu w okresie sprawozdawczym 2023-2024 i wynikających z niego wniosków, pomoże w realizacji programu w kolejnym dwuletnim okresie sprawozdawczym: 2025-2026.

Z powyższych względów przyjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

Bartosz Rogiński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

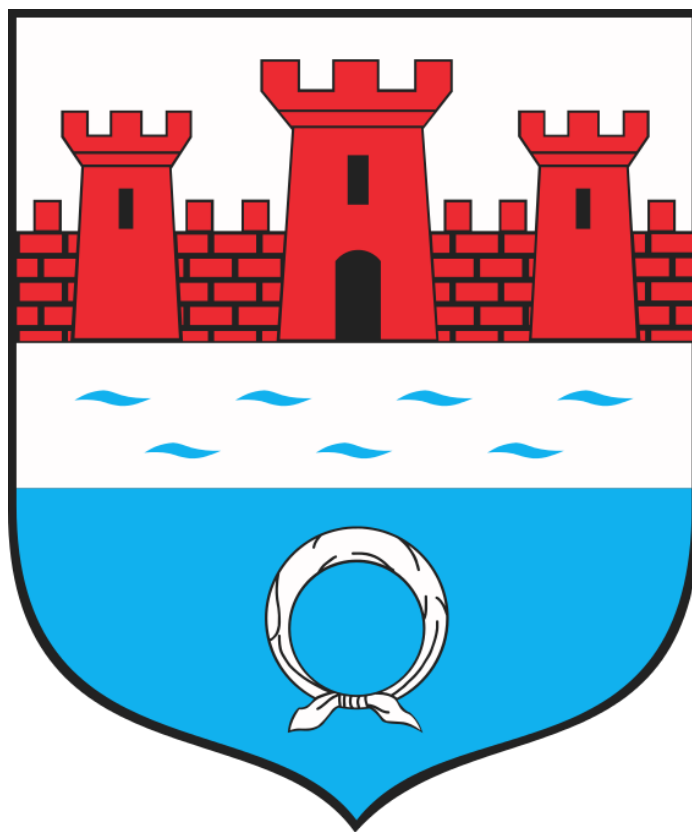
Miejski Konserwator Zabytków
w Nowym Dworze Mazowieckim

Marek Przysięcki

SPRAWOZDANIE

Z REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI NA LATA 2023-2026

- za okres 2023–2024



NOWY DWÓR MAZOWIECKI, CZERWIEC 2025

Spis treści

- 1. Wstęp**
- 2. Podstawa prawna i merytoryczna opracowanego sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Nowy Dwór Mazowiecki**
 - 2.1. Podstawy prawne**
 - 2.2. Podstawy merytoryczne**
- 3. Ocena realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Nowy Dwór Mazowiecki na lata 2023-2026, w okresie sprawozdawczym 2023-2024**
 - 3.1. Priorytet I**

Ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego jako elementu rozwoju gospodarczo – społecznego (tabela nr 6)

 - 3.1.1. Kierunek działań:
Zahamowanie procesu degradacji obiektów zabytkowych i poprawa ich stanu zachowania
 - 3.1.2. Kierunek działań:
Rozszerzenie zasobu i ochrony dziedzictwa kulturowego miasta
 - 3.2. Priorytet II**

Promocja dziedzictwa kulturowego i edukacja służąca budowaniu tożsamości kulturowej mieszkańców miasta (tabela nr 2)

 - 3.2.1. Kierunek działań:
Szeroki dostęp do informacji o dziedzictwie kulturowym miasta
 - 3.2.2. Kierunek działań:
Tworzenie odpowiedniej infrastruktury turystycznej miasta
- 4. Zmiany w okresie sprawozdawczym w zasobie zabytków miasta wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków**
 - 4.1. Postępowania o wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego prowadzone w okresie sprawozdawczym 2023-2024, przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, zakończone wpisami do rejestru**
 - 4.2. Postępowania o wpis do rejestru zabytków ruchomych województwa mazowieckiego, prowadzone w okresie sprawozdawczym 2023-2024, przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, zakończone wpisem zabytku do rejestru**
 - 4.3. Zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Nowy Dwór Mazowiecki, w tym stanowiące własność komunalną**
 - 4.4. Zabytki archeologiczne w wojewódzkiej ewidencji zabytków**
- 5. Zakończenie**

1. Wstęp

We wrześniu 2022 r. opracowany został Gminny Program Opieki nad Zabytkami miasta Nowy Dwór Mazowiecki (GPOnZ) na lata 2023-2026. Podstawę prawną wykonania Programu stanowiła obowiązująca (w 2022 r.) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840), która zobowiązywała samorządy wojewódzkie, powiatowe oraz gminne, do opracowania programów opieki nad zabytkami, na czteroletnie okresy ich funkcjonowania.

Aktualnie obowiązujący GPOnZ miasta Nowy Dwór Mazowiecki sporządzony został przez pracownię projektową Jakuba Danielskiego z Wrocławia, zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wytycznymi Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Program uzyskał pozytywną opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) w Warszawie, a następnie został przyjęty przez Radę Miejską miasta Nowy Dwór Mazowiecki uchwałą Nr XLIII/483/2022 z dnia 6 grudnia 2022 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14.12.2022, poz. 13689).

Ważnym krokiem władz miasta w kierunku ochrony zachowanego dziedzictwa kulturowego, było stworzenie w 2013 r. Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) miasta Nowy Dwór Mazowiecki, w której znalazły się najwartościowsze obiekty zabytkowe miasta. Katalog objął 186 zabytków, dla których stworzone zostały ewidencyjne karty adresowe.

W 2014 r., po negocjacjach z Wojewodą Mazowieckim i za aprobatą MWKZ w Warszawie, utworzone zostało stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków w Nowym Dworze Mazowieckim (MKZ w NDM). Zakres działania miejskiego konserwatora został określony w Porozumieniu z dnia 16 września 2013 r. w sprawie powierzenia miastu Nowy Dwór Mazowiecki prowadzenia niektórych spraw Konserwatora Zabytków z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 października 2013 r. Poz. 10007 ze zm.) i uzupełniony w Aneksie nr 5 z dnia 22 października 2018 r. do ww. Porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 15 listopada 2018 r.). Zgodnie z zapisami Porozumienia miasto przejęło prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez MWKZ, dotyczących ochrony położonych w granicach miasta zabytków nieruchomości, z wyłączeniem nieruchomości, dla których miasto NDM, jest właścicielem lub posiadaczem.

2. Podstawa prawna i merytoryczna opracowanego sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Nowy Dwór Mazowiecki za kolejny dwuletni okres.

2.1. Podstawa prawna opracowania sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami to:

- 2.1.1. art. 87 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który mówi, że burmistrz sporządza co dwa lata sprawozdanie z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami, które przedstawia radzie gminy (miasta)

2.2. Podstawy merytoryczne opracowania sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Nowy Dwór Mazowiecki stanowią:

- 2.2.1. Opracowany w 2022 roku Gminny Program Opieki nad Zabytkami miasta Nowy Dwór Mazowiecki
- 2.2.2. Sprawozdania cząstkowe przygotowane przez: Wydział Finansowy, Kancelarię Burmistrza, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Projektów Infrastrukturalnych oraz Samodzielne Stanowisko ds. Edukacji, koordynowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Nowym Dworze Mazowieckim

3. Ocena realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Nowy Dwór Mazowiecki na lata 2023-2026, w okresie sprawozdawczym 2023-2023

3.1. Priorytet I

Ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego miasta, jako element rozwoju gospodarczo-społecznego

Sprawozdanie z realizacji kierunków i zadań nakreślonych w ramach Priorytetu I przedstawia tabela nr 1

3.2. Priorytet II

Promocja dziedzictwa kulturowego i edukacja służąca budowaniu tożsamości kulturowej mieszkańców miasta

Sprawozdanie z realizacji kierunków i zadań nakreślonych w ramach Priorytetu II przedstawia tabela nr 2

Tabele nr 1 (Priorytet I) i nr 2 (Priorytet II)

**Zakres działań w zakresie ochrony i zarządzania dziedzictwem kulturowym
miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

KIERUNKI DZIAŁAŃ	ZADANIA	SPOSÓB WERYFIKACJI
PRIORYTET I. OCHRONA I ŚWIADOME KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU KULTUROWEGO MIASTA, JAKO ELEMENT ROZWOJU GOSPODARCZO-SPOŁECZNEGO		
Zahamowanie procesu degradacji obiektów zabytkowych i poprawa ich stanu zachowania.	Podejmowanie starań o uzyskanie funduszy zewnętrznych na rewaloryzację zabytków będących własnością miasta.	W roku 2023 uzyskano promesę w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (edycja 2 RPOZ) na prace konserwatorskie przy ścianach i sufitach w zakresie tynków oraz detali architektonicznych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej w kościele pw. Św. Michała Archaniola w Nowym Dworze Mazowieckim. Wysokość wsparcia wyniosła 1 242 586,00 zł. W roku 2024 złożono wnioski o dofinansowanie w ramach Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021 – 2027, nabór Efektywność energetyczna w ZIT, projekt: Poprawa efektywności energetycznej budynków komunalnych w Nowym Dworze Mazowieckim. Dofinansowanie w wysokości 1 052 239,88 zł. Termomodernizacja 5 budynków komunalnych, w tym budynek przy ul. Boh. Modlina 79 (GEZ) oraz przy ul. Lotników (GEZ).
	Realizacja zadań własnych miasta Nowy Dwór Mazowiecki w kwestii poprawy stanu i utrzymania obiektów zabytkowych, będących jej własnością (Tabela nr 3). Planowane wydatki na remonty bieżące 100 000,00 zł	W okresie sprawozdawczym (2023-2024), Wydział Gospodarki Komunalnej nie przeprowadzał prac remontowych w zakresie poprawy stanu obiektów zabytkowych będących własnością gminy.

KIERUNKI DZIAŁAŃ	ZADANIA	SPOSÓB WERYFIKACJI
	Stworzenie uchwały w sprawie przyznawania dotacji na prace restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.	Uchwała nr VI/35/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 17 września 2024r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków. Uchwała nr VII/39/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 4 października 2024r. w sprawie przyznania dotacji celowej na przeprowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
	Opracowywanie sprawozdań z realizacji zadań GPOnZ zgodnie z przepisami co dwa lata, następnie przedstawienie sprawozdania na sesji Rady Miejskiej.	Niniejsze sprawozdanie dotyczy pierwszego okresu cząstkowego (okres 2023-2024), z realizacji GPOnZ opracowanego na lata 2023-20226.
	Ustalenie terenów, dla których niezbędne jest opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istotnych dla ochrony dziedzictwa kulturowego.	W latach 2023-2024 nie wyznaczono nowych terenów pod opracowanie MPZP, istotnych dla ochrony dziedzictwa kulturowego
	Określenie zasad (lokalizacja, forma, treść i typ) dotyczących umieszczania szyldów i reklam na obiektach zabytkowych, ujętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	W okresie sprawozdawczym 2023-2024 nie określono takich zasad
Rozszerzenie zasobu i ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.	Zadania dla gminnej ewidencji zabytków: 1. Zakładanie nowych kart adresowych dla zabytków dotychczas nierozpoznanych i nie uwzględnionych w ewidencji, a istotnych dla obrazu dziedzictwa kulturowego na terenie miasta; 2. Systematyczne uzupełnianie kart adresowych o uzyskane nowe dane i aktualizowaną w przypadku zmian w wyniku rozbiórek i remontów dokumentację fotograficzną. Wszelkie działania przy obiektach ujętych w gminnej	W okresie sprawozdawczym nie wprowadzono zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta NDM

KIERUNKI DZIAŁAŃ	ZADANIA	SPOSÓB WERYFIKACJI
	ewidencji zabytków wymagają opiniowania, uzgodnienia lub pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane). Działania przy obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków nie mogą wpłynąć na utratę wartości artystycznych i historycznych zabytku.	
	Przy aktualizacji gminnej ewidencji zabytków ujednolicenie nazewnictwa obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z nazwami obiektów w decyzjach o wpisie do rejestru zabytków.	Nie wykonywano aktualizacji
	Wykonanie aktualizacji gminnej ewidencji zabytków zgodnie ze zmianą Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem.	Nie wykonano aktualizacji
	Opracowanie kart gminnej ewidencji zabytków dla stanowisk archeologicznych.	Nie opracowywano kart dla stanowisk archeologicznych
	Coroczna aktualizacja Planu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych.	Aktualnie obowiązuje Plan ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych opracowany w 2008 r. Na rok 2025 zaplanowano opracowanie nowego Planu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych, zgodnie z wzorem wydanym w 2024 r., przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
	Prowadzenie monitoringu możliwości pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych, w tym również z różnych programów i inicjatyw europejskich, przeznaczonych na działania związane z ochroną dziedzictwa kulturowego.	Monitoring możliwości pozyskania zewnętrznych środków finansowych, zarówno z programów krajowych i unijnych, prowadzony jest na bieżąco, poprzez analizę ogłaszanych naborów oraz konkursów grantowych. Pozyskano z Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027 w ramach działania

KIERUNKI DZIAŁAŃ	ZADANIA	SPOSÓB WERYFIKACJI
		Efektywność energetyczna w ZIT środki w wysokości 1 052 329,88 zł na prace termomodernizacyjne budynków komunalnych w obszarze ochrony konserwatorskiej miasta, w tym 2 budynki komunalne wpisane do GEZ.
PRIORYTET II. PROMOCJA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I EDUKACJA SŁUŻĄCA BUDOWANIU TOŻSAMOŚCI KULTUROWEJ MIESZKAŃCÓW MIASTA		
Szeroki dostęp do informacji o dziedzictwie kulturowym miasta.	Pomoc przy organizacji konkursów historycznych w oparciu o lokalne dziedzictwo kulturowe w ścisłej współpracy z m.in. Nowodworskim Ośrodkiem Kultury, Muzeum Kampanii Wrześniowej i Twierdzy Modlin.	Placówki oświatowe (szkoły i przedszkola) w Nowym Dworze Mazowieckim w ramach „Wychowania do Wartości” prowadzą stałe, własne działania dotyczące kształtowania postaw obywatelsko-patriotycznych młodzieży, które są realizowane zgodnie z Rocznym Planem Pracy Szkoły. Działania te polegają na prowadzeniu edukacji historycznej dzieci i młodzieży, w tym także na przybliżaniu jej historii Nowego Dworu Mazowieckiego i zaznajamianiu z dziedzictwem kulturowym Miasta i jego zabytkami.
	W celu podniesienia świadomości społecznej dot. dziedzictwa kulturowego powinny być realizowane w ramach zajęć szkolnych w oparciu o Program Patriotyczno-Wychowawczy, wycieczki krajoznawcze połączone z prezentacją najcenniejszych obiektów zabytkowych odznaczających się wyjątkową powszechną wartością z perspektywy historii, sztuki i nauki.	
	Organizacja wycieczek krajoznawczych, rowerowych po najciekawszych miejscach miasta dla uczniów szkół podstawowych w ramach zajęć lekcyjnych.	
Tworzenie odpowiedniej infrastruktury turystycznej miasta.	Wsparcie merytoryczne w celu opracowania tablic informacyjnych zawierających podstawowe informacje na temat najbardziej wartościowych zabytków rejestrowych, które zamieszczone zostaną na zewnątrz obiektów.	Podczas rewitalizacji Placu Solnego zostały wykonane i zamontowane tablice informacyjne o historii miejsca, w których opracowanie zaangażowana była osoba zajmująca się społecznie lokalną historią. W okresie sprawozdawczym Urząd nie prowadził żadnych działań promocyjnych w zakresie zadań dotyczących infrastruktury turystycznej miasta
	Wyznaczenie szlaku turystycznego promującego zabytki.	
	Wspieranie opracowania pozycji literackiej o lokalnym dziedzictwie Nowego Dworu Mazowieckiego.	
	Opracowanie ulotek promujących zabytki miasta (również w formie edukacyjnej).	

4. Zmiany w okresie sprawozdawczym w zasobie zabytków miasta wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków

Obszarami miasta szczególnie cennymi w kontekście ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego są: centrum miasta i Twierdza Modlin oraz obszary zieleni zorganizowanej - funkcjonujące parki i cmentarze (w tym również nieczynne).

4.1. Postępowania o wpis do rejestru zabytków nieruchomości woj. mazowieckiego prowadzone w 2022 r. oraz w okresie sprawozdawczym 2023-2024, przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, zakończone wpisami do rejestru:

Do chwili sporządzenia w 2022 r. Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla miasta Nowy Dwór Mazowiecki, na terenie miasta znajdowały się 34 zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego¹. Ponadto w okresie 2022-2024 MWKZ dokonał wpisu trzech obiektów do rejestru zabytków nieruchomości (Budynku Prochowni nr 197 przy ul. Bema 200 C w Twierdzy Modlin, Dworca PKP w Modlinie przy ul. Mieszka I nr 3 - kontynuacja wpisu z 2010 r. oraz budynku wielorodzinnego (carskiego) przy ul. 29 listopada 114, w Twierdzy Modlin). W przypadku Dworca PKP, toczy się postępowanie odwoławcze.

4.1.1. Prowadzone postępowania i wpisy do rejestru dokonane w 2022 r.:

- 1) Budynek Prochowni nr 197 przy ul. Bema 200 C, w Twierdzy Modlin, w Nowym Dworze Mazowieckim (dz. nr ew. 6/30 z obr. 3-09)
 - Wszczęcie postępowania - 04.02.2022 r.
 - Nr rejestru **A-1691**
 - Decyzja nr 19/2022 z dn. 9.03.2022
 - Nr karty ew.: **GEZ-47**

4.1.2. Prowadzone postępowania i wpisy do rejestru dokonane w okresie 2023:

- 1) Dworzec PKP w Modlinie przy ul. Mieszka I nr 3 (kontynuacja wpisu z 2010 r.)
 - Decyzja GKZ z dnia 30.03.2001 r. uchylająca decyzję WKZ z dnia 23.10.2000 r. o wpisie do rejestru zabytków (karty ew. nr 146, 147, 148, 149 w GEZ).
 - Zawiadomienie o wszczęciu postępowania ws. wpisania do rejestru zabytków z dn. 4.01.2023 r.
 - Postanowienie o zmianie zakresu postępowania ws. wpisu do rejestru z dn. 31.08.2023 r.
 - Zawiadomienie o zakończeniu postępowania ws. wpisu do rejestru z dn. 19.09.2023 r.
 - Decyzja MWKZ nr 153/2023 z dn. 12.12.2023 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. mazowieckiego budynków:
 - 1.1. dworca wraz z podjazdem,
 - 1.2. przepompowni,

¹ Pełne zestawienie obiektów wpisanych do rejestru zabytków woj. mazowieckiego, przedstawia tabela nr 1 w opracowanym na lata 2023-2026 GPOnZ.

- 1.3. sanitariatów,
- 1.4. magazynu,
- 1.5. wieży ciśnień.
- Odwołanie PKP od decyzji MWKZ nr 153/2023 z dn. 12.12.2023 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. mazowieckiego budynków
- Decyzja MWKZ nr 3/2025 z dn. 24.01.2025 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. mazowieckiego budynków wraz z pojazdem:
 - 1.1 Budynek stacyjny (nr 1),
 - 1.2 magazyn (nr 2),
 - 1.3 wieża ciśnień (nr 3),
 - 1.4 przepompownia (nr 4)
- Odwołanie Macieja Cicholskiego z dn. 2025-03-03 od decyzji MWKZ nr 3/2025 z dn. 24.01.2025 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. mazowieckiego budynków

4.1.3. Prowadzone postępowania i wpisy do rejestru dokonane w okresie 2024:

- 1) Budynek wielorodzinny (carski) przy ul. 29 listopada 114, w Twierdzy Modlin, w Nowym Dworze Mazowieckim (dz. nr ew. 5 z obr. 3-09)
 - Wszczęcie postępowania - 13.09.2023 r.
 - Nr rejestru **A-1788**
 - Decyzja nr 5/2024 z dn. 29.01.2024
 - Nr karty ew.: **GEZ-114**

4.2. Postępowania o wpis do rejestru zabytków ruchomych województwa mazowieckiego, prowadzone w 2022 r. i okresie sprawozdawczym 2023-2024, przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, zakończone wpisem do rejestru

W tym okresie MWKZ nie prowadził żadnych postępowań dotyczących wpisu przedmiotów zabytkowych w NDM, do rejestru zabytków ruchomych

4.3. Zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Nowy Dwór Mazowiecki, w tym stanowiące własność komunalną

Zabytki ujęte w GEZ miasta Nowy Dwór Mazowiecki w tym stanowiące własność komunalną przedstawia tabela nr 3 w GPOnZ.

4.4. Zabytki archeologiczne w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszystkie zabytki archeologiczne, bez względu na stan zachowania, podlegają ochronie i opiece. Ewidencję zabytków archeologicznych prowadzi Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie. Ewidencja oparta jest na programie tzw. AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski). Miasto NDM nie posiada opracowanych kart gminnej ewidencji zabytków dla stanowisk archeologicznych.

5. Zakończenie

Przedstawione sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Nowy Dwór Mazowiecki na lata 2023-2026, obejmuje okres 2023-2024. Pełna realizacja zadań określonych w GPONZ nastąpi w kolejnym okresie sprawozdawczym, obejmującym okres 2025-2026.

Wnioski:

- 1.1. W kolejnym okresie (w latach 2025-2026) realizacji zadań, objętych Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami miasta Nowy Dwór Mazowiecki na lata 2023-2026, należy uwzględnić realizację zadań zawartych w programie, a jeszcze nie zrealizowanych.
- 1.2. Miasto NDM, wzorem innych gmin, powinno w miarę możliwości budżetu, rozważyć potrzebę utworzenia miejskiego funduszu na dofinansowanie zabytków znajdujących się w zasobach prywatnych z czytelnym i jawnym systemem udzielania dotacji.
- 1.3. Z uwagi na długi okres funkcjonowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (od 2003 roku) i następujące w tym okresie intensywne zmiany w rozwoju miasta, powinna być podjęta ocena potrzeby opracowania nowego planu, który lepiej spełniałby współczesne potrzeby i wymagania w zakresie gospodarki przestrzennej miasta i ochrony jego dziedzictwa kulturowego. Częściowo ten warunek wypełni opracowywany Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, którego zakończenie powinno nastąpić do dnia 30 czerwca 2026 r.

Autorzy opracowania:

1. Marek Pogorzelski – Naczelnik Wydziału Finansowego
2. Maciej Dąbrowski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
3. Alina Ochtyra – Samodzielne Stanowisko ds. Edukacji
4. Hanna Owocka – Naczelnik Wydziału Projektów Infrastrukturalnych
5. Anna Palczowska – Skarbnik Miasta
6. Andrzej Szakuro – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
7. Hanna Górską – Naczelnik Wydziału Aktywizacji Mieszkańców
8. Zenon Klimczewski – Naczelnik Wydziału Centrum Bezpieczeństwa i Ochrony Ludności

Koordynacja:

1. Marek Przeździecki - Miejski Konserwator Zabytków w Nowym Dworze Mazowieckim

Zatwierdził:

1. Bartosz Rogiński - Z-ca Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowiecki, ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. A/a UM w NDM (MKZ, FIN, GK, Sam E, CB, WPI, GP, WAM)