

UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia ... 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy
nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na
okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości pod budynkami mieszkalnymi, określonych w załączniku do niniejszej uchwały, będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat.

2. Załącznik, o którym mowa w pkt 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe działki położone są na terenach stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Obecne umowy dzierżawy zawarte są na okres 10 lat z przeznaczeniem gruntów pod budynkami mieszkalnymi. Ze względu na poczynione nakłady wskazane jest zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony do 10 lat z obecnymi dzierżawcami. Zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw wymaga zgody Rady Miejskiej.

Załącznik do Uchwały Nr.../.../2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia ... 2025r.

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia dzierżawy (m ²)
Grunty pod budynkami mieszkalnymi				
1	63	11-04	ul. Akacyjowa 16/16A	717
2	32/1, 32/2, 32/3, 32/4	4-01	ul. Mikołaja Kopernika 3	1232
3	10/2	2-06	ul. Forteczna 14	60
4	16/4	6-02	ul. Mieszka I 68	408
5	102	5-01	ul. Dworcowa 18	934