

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia _____ roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz
przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) - Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej jako działka nr ewid. 15/3 o pow. 0,148 ha obr. 0050 12-04 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. rtm. Witolda Pileckiego 15C. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr WA1N/00046132/3.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości.

§ 3. Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca działkę nr ewid. 15/3 obr. 0050 12-04 położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. rtm. Witolda Pileckiego 15C zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym w całości stanowiącym przedmiot dzierżawy.

Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może przyznać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w odniesieniu do dzierżawców budynków użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.



Nowy Dwór Mazowiecki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

