

UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia ... 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości pod garażami murowanymi wraz z dojazdem, określonych w załączniku do niniejszej uchwały, będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres 10 lat.

2. Załącznik, o którym mowa w pkt 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe działki położone są na terenach stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Obecne umowy dzierżawy zawarte są na okres 3 lat oraz dwie umowy na okres 3 miesięcy, z przeznaczeniem gruntów pod garażami murowanymi oraz pod dojazd do garażu.

Ze względu na poczynione nakłady wskazane jest zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony do 10 lat z obecnymi dzierżawcami.

Zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw wymaga zgody Rady Miejskiej.

Załącznik do Uchwały Nr.../.../2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia ... 2025r.

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia dzierżawy (m ²)
Grunty pod garażami murowanymi				
1.	48/16	8-04	ul. Mazowiecka	25
2.	43/17, 48/21	8-04	ul. Mazowiecka	25
3.	48/18	8-04	ul. Mazowiecka	25
4.	48/17	8-04	ul. Mazowiecka	25
5.	48/12	8-04	ul. Mazowiecka	27
6.	48/19	8-04	ul. Mazowiecka	24
7.	48/6	8-04	ul. Mazowiecka	25
8.	48/7	8-04	ul. Mazowiecka	25
9.	43/10	8-04	ul. Mazowiecka	20
10.	48/15	8-04	ul. Mazowiecka	26
11.	39/4	8-07	ul. Legionów	21
12.	23/409, 23/421	8-09	ul. Inżynierska	19

13.	23/413, 23/425	8-09	ul. Inżynierska	20
14.	23/410, 23/422	8-09	ul. Inżynierska	20
15.	47/8	8-07	ul. Partyzantów	20
16.	2/73	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	19
17.	2/86	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	18
18.	2/75	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	19
19.	2/60	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	20
20.	2/107	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	22
21.	2/94 2/12	3-03 3-02	ul. gen. I. Ledóchowskiego	19
22.	2/53	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	19
Grunty pod dojazd do garaży				
1.	47/15, 48/16	8-07	ul. Partyzantów	15,07

2.	2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/46, 2/47, 2/62, 2/103,	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	43,68
	2/18	3-02		41,38
3.	2/105	3-03	ul. gen. I. Ledóchowskiego	43,68
				45,98
				43,68
				43,68