

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia _____ roku

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania
wieczystego.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.) w związku z art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024, poz. 1061) – Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego z 40 do 99 lat, tj. do dnia 26.02.2098 roku, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej nr ewid. 13/1 obręb 0050 12-04 o powierzchni 0,0113 ha, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. rtm. Witolda Pileckiego 23.

Prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego uwidocznione jest w Księdze Wieczystej nr WA1N/00053199/2 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o przedłużenie okresu użytkowania wieczystego do dnia 26.02.2098 roku wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej nr ewid. 13/1 obrębu 0050 12-04 o powierzchni 0,0113 ha, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. rtm. Witolda Pileckiego 23.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w dniu 24.02.1999 r., do dnia 26.02.2039 r.

Oddanie gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste następuje na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat. W wypadkach wyjątkowych, gdy cel gospodarczy użytkowania wieczystego nie wymaga oddania gruntu na dziewięćdziesiąt dziewięć lat, dopuszczalne jest oddanie gruntu na okres krótszy, co najmniej jednak na lat czterdzieści. Zgodnie z art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat; jednakże wieczysty użytkownik może wcześniej wystąpić z takim żądaniem, jeżeli okres amortyzacji zamierzonych na użytkowanym gruncie nakładów jest znacznie dłuższy aniżeli czas, który pozostaje do upływu zastrzeżonego w umowie terminu. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny.

Nieruchomość zabudowana jest parterowym pawilonem handlowo-usługowym, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wnioskodawca zamierza na nieruchomości poczynić nakłady, których okres amortyzacji będzie dłuższy aniżeli pozostałe 15 lat do upływu zastrzeżonego w umowie terminu.

