

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia _____ roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz
udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonych w obrębie 12-Wólka Górską gm. Jabłonna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

1. 288/17 o pow. 0,0615 ha oraz 288/18 o pow. 0,0405 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1L/00070475/4,
2. 304/1 o pow. 0,1257 ha oraz 304/2 o pow. 0,0616 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1L/00001003/1,
3. 356/48 o pow. 0,0328 ha oraz 356/51 o pow. 0,2578 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1L/00005054/1,
4. 356/47 o pow. 0,0056 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1L/00059326/2,

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1-4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Wólce Górskiej w gminie Jabłonna, tj. działki nr ewid. 288/17 o pow. 0,0615 ha oraz 288/18 o pow. 0,0405 ha, 304/1 o pow. 0,1257 ha oraz 304/2 o pow. 0,0616 ha, 356/48 o pow. 0,0328 ha oraz 356/51 o pow. 0,2578 ha, 356/47 o pow. 0,0056 ha stanowią własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Nieruchomości będą przedmiotem zbycia na rzecz Gminy Jabłonna w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/403/2013 Rady Gminy w Jabłonie z dnia 27.11.2013 r. (publ. Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 24.01.2014 r., pozycja: 660) działki ewid. nr 288/17 i 304/1 przeznaczone są pod teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem planistycznym 11.KDW, działka ewid. nr 288/18 przeznaczona jest pod teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem planistycznym 7.KDW, działki ewid. nr 304/2 i 356/48 przeznaczona są pod teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem planistycznym 12.KDW, działka ewid. nr 356/51 przeznaczona jest pod teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem planistycznym 13.KDW, działka ewid. nr 356/47 przeznaczona jest pod teren pieszo-jezdnego oznaczony symbolem planistycznym 15.KPJ.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości przeznaczone są na realizację zadań własnych wynikających w ustawy o samorządzie gminnym, tj. budowę gminnych dróg i ulic. Gmina Jabłonna na nieruchomościach nabytych od Miasta Nowy Dwór Mazowiecki planuje budowę gminnych dróg dojazdowych i wewnętrznych.

