

UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia ... roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie oraz obciążenie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie lokalu niemieszkalnego nr **U1** w budynku wielorodzinnym przy ul. **Leśnej 3D** w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, usytuowanym na działce nr ewid. **84/4** w obrębie **0039 9-02**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW **WA1N/00085438/3**, z przeznaczeniem na cel publiczny określony w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., tj. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla publicznych przedszkoli i placówek opiekuńczo-wychowawczych.

§2. Źródłem dochodu, z którego nabyta zostanie nieruchomość będą środki inwestycyjne – zadanie „**zakup lokalu niemieszkalnego U1 przy ul. Leśnej 3D w Nowym Dworze Mazowieckim**”.

§3. Wyraża się zgodę na obciążenie lokalu, o którym mowa w § 1 poprzez ustanowienie hipoteki umownej na rzecz sprzedającego z tytułu rozłożenia ceny na raty.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki zamierza nabyć lokal niemieszkalny nr U1 o powierzchni użytkowej około 400 m kw. usytuowany w parterze nowo wybudowanego budynku wielorodzinnego przy ul. Leśnej 3D w Nowym Dworze Mazowieckim z przeznaczeniem na przedszkole i/lub żłobek.

Proponowana cena za lokal płatna będzie w ratach, dlatego zachodzi konieczność wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na rzecz sprzedającego w nowo założonej dla lokalu księdze wieczystej.

Zarówno nabycie lokalu, jak i ustanowienie hipoteki wymaga zgody rady gminy.