

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia _____ roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonych jako działki nr ewid. 20/4 o pow. 0,0061 ha, nr ewid. 21/3 o pow. 0,0004 ha i nr ewid. 21/21 o pow. 0,0004 ha w obrębie 0018 4-03 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Żwirowej. Dla nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księgi Wieczyste nr KW WA1N/00074702/5 (dla działki nr ewid. 20/4), nr KW WA1N/00025343/2 (dla działki nr ewid. 21/3) i nr KW WA1N/00046998/1 (dla działki nr ewid. 21/21).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka ewid. nr 20/4 o pow. 0,0061 ha w obrębie 0018 4-03 przy ul. Żwirowej, położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Działka ewid. nr 21/3 o pow. 0,0004 ha w obrębie 0018 4-03 przy ul. Żwirowej, położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Działka ewid. nr 21/21 o pow. 0,0004 ha w obrębie 0018 4-03 przy ul. Żwirowej, położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć (tj. działki oznaczonej nr ewid. 18/1). Z uwagi na wielkość i cechy geometryczne działki nr ewid. 20/4, nr ewid. 21/3 i nr ewid. 21/21 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.



Nowy Dwór Mazowiecki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

