

UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia ... roku
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) – Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej jako działka nr ewid. **92/1** obr. **0046 11-05** w części o powierzchni około 0,1100 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **WA1N/00073612/0**, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby prawnej, położoną w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Pogodnej, oznaczoną jako działka nr ewid. nr **35/11** obr. **0039 9-02** o pow. 0,0692 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr **WA1N/00081400/0**.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany, stanowiąca własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, tj. działka nr ewid. 92/1 obr. 0046 11-05 położona jest w części na terenie usług centrotwórczych oraz w części w liniach rozgraniczających ulicy Sienkiewicza. Do zamiany przeznacza się część nieruchomości przeznaczoną pod usługi.

Nieruchomość stanowiąca własność osoby prawnej, tj. działka nr ewid. 35/11 obr. 0039 9-02 o pow. 0,0692 ha położona jest na terenie działalności produkcyjno-przemysłowej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, baz, w bezpośrednim sąsiedztwie nowo wybudowanej Stacji Uzdatniania Wody „Leśna”.

Nieruchomość nabyta w wyniku zamiany zostanie przekazana na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Zamiana nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób prawnych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.