

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**  
z dnia \_\_\_\_\_ roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) – Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Leśnej w obrębie geodezyjnym 0037 8-11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 88/23 o pow. 0,1110 ha, 88/25 o pow. 0,0044 ha, 88/27 o pow. 0,0041 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1N/00055386/4, na nieruchomość gruntową położoną w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Leśnej w obrębie geodezyjnym 0037 8-11 oznaczonej jako działki ewid. nr 26 o pow. 0,0243 ha, 27/1 o pow. 0,0056 ha, 28/1 o pow. 0,0098 ha, 29/1 o pow. 0,0092 ha, 31/1 o pow. 0,0071 ha, 32/1 o pow. 0,0110 ha, 33/1 o pow. 0,0069 ha, 34/1 o pow. 0,0085 ha, 35/1 o pow. 0,0010 ha, 88/20 o pow. 0,0191 ha, 88/30 o pow. 0,0046 ha, 88/32 o pow. 0,0123 ha stanowiącą własność osoby prawnej, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00024417/5, WA1N/00039595/4, WA1N/00055281/8, WA1N/00071641/8, WA1N/00077992/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany, stanowiąca własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, tj. działki nr ewid. 88/23 o pow. 0,1110 ha, 88/25 o pow. 0,0044 ha, 88/27 o pow. 0,0041 ha (łącznie: **0,1195** ha) położona jest na terenie zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów.

Nieruchomości stanowiące własność osoby prawnej, tj. działki 26 o pow. 0,0243 ha, 27/1 o pow. 0,0056 ha, 28/1 o pow. 0,0098 ha, 29/1 o pow. 0,0092 ha, 31/1 o pow. 0,0071 ha, 32/1 o pow. 0,0110 ha, 33/1 o pow. 0,0069 ha, 34/1 o pow. 0,0085 ha, 35/1 o pow. 0,0010 ha, 88/20 o pow. 0,0191 ha, 88/30 o pow. 0,0046 ha, 88/32 o pow. 0,0123 ha (łącznie: **0,1194** ha), posiadają takie samo przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zamiana nieruchomości umożliwi dostęp do ulicy Towarowej i wjazd od ulicy Leśnej dla nieruchomości Miasta oraz pozwoli obu właścicielom na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Miasto zamierza zbyć nieruchomość po zamianie w drodze przetargu.

Zamiana nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób prawnych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.





# Nowy Dwór Mazowiecki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

