

UCHWAŁA NR/...../2023
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas
oznaczony powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat nieruchomości działki gruntu o numerze ewidencyjnym 9 z obrębu ewidencyjnego 9 3-03 o obszarze 0,9633 ha, zabudowanej budynkiem dawnego Klubu Oficerskiego o powierzchni 1.876,00 m² wpisanego pod numerem A-1096 do rejestru zabytków województwa mazowieckiego decyzją nr 1083/2012 z dnia 15 października 2012 roku, nr kw WA1N/00074123/2

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, zawiera mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/...../2023
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 2023 r.

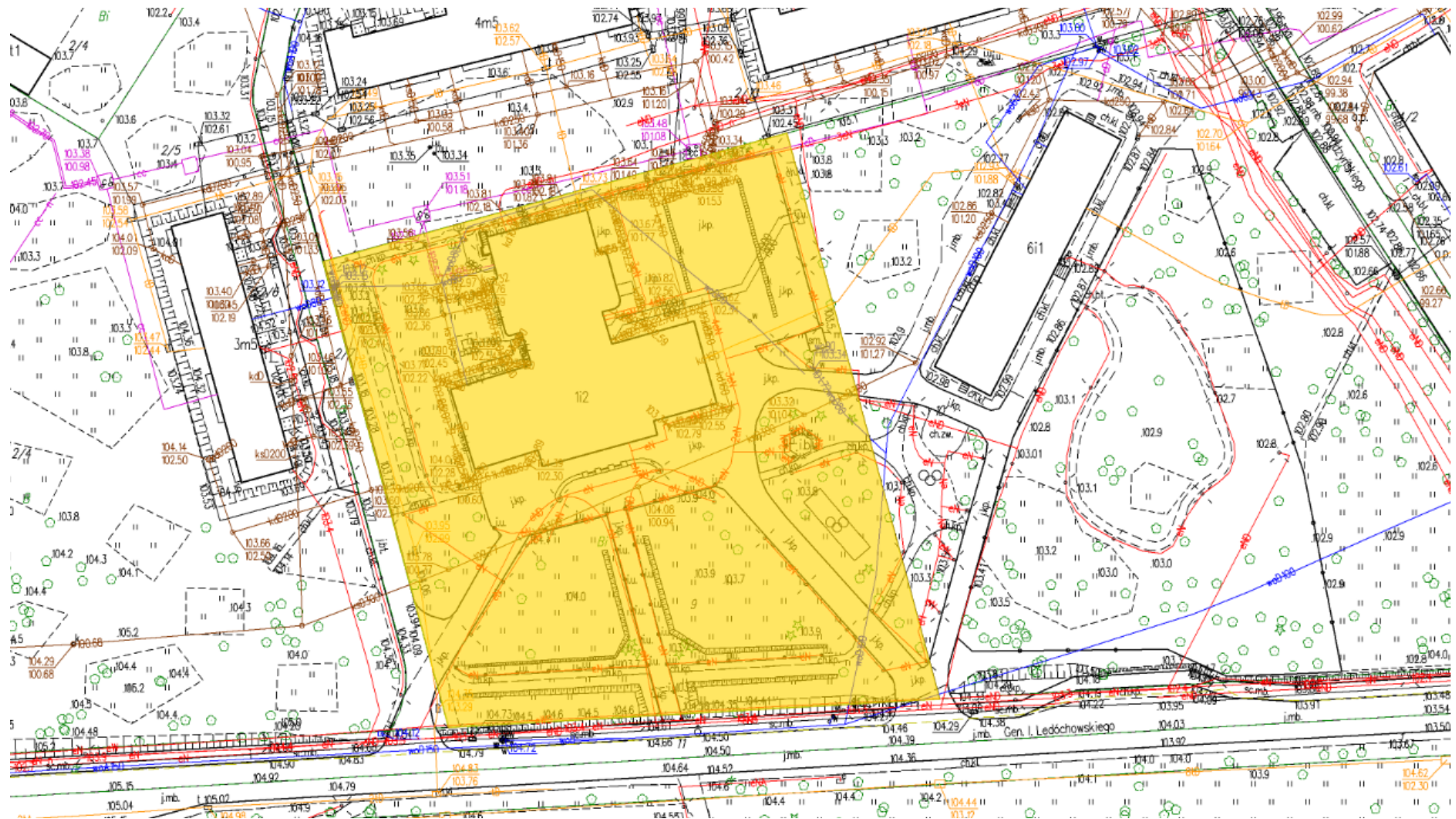
Miasto-Gmina Nowy Dwór Mazowiecki, aktem notarialnym Repertorium A nr 7200/2014 z dnia 16 grudnia 2014 r., dokonało zakupu nieruchomości składającej się z działki gruntu o numerze ewid. 9, obręb 9 3-03 zabudowanej budynkiem dawnego Klubu Oficerskiego w celu realizacji zadania własnego określonego w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj. spraw kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, co zostało określone w § 6 tego Aktu.

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości (pismo WN.5173.2.2013 z dnia 4 lipca 2013r.) jak również w celu możliwości realizacji zadania własnego przez Miasto-Gminę Nowy Dwór Mazowiecki, konieczne było zabezpieczenie i utrzymanie budynku w jak najlepszym stanie poprzez przeprowadzenie odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, na podstawie uzgodnionego z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac konserwatorskich i opracowań projektowych.

Powyższe było realizowane w latach 2016-2023 w ramach wieloletniego zadania inwestycyjnego pn. „Zabezpieczenie i utrzymanie zabytkowego budynku dawnego Klubu Oficerskiego”.

Realizacja zadania określonego w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i w § 6 Aktu Notarialnego przewidywana była i nadal jest przez samorządową instytucję kultury – Nowodworski Ośrodek Kultury w Nowym Dworze Mazowieckim, w związku z czym zasadnym jest wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości tej jednostce.

Załącznik graficzny w skali 1:1000 do Uchwały Nr...../...../2023 z dnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 lat.



 - granice działki nr ewidencyjny 9 w obrębie 9 3-03, zabudowanej budynkiem dawnego Klubu Oficerskiego