

UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia ... roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, w obrębie geodezyjnym 0058 14-04, oznaczonej ewidencyjnie nr 7/8 o powierzchni 0,1348 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00067057/6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/8 obręb 14-04 o powierzchni 1348 m².

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się utwardzony plac wykorzystywany obecnie jako parking. Grunt znajduje się poza pasem drogowym.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w terenie oznaczonym jako 18 KZ, co oznacza teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy zbiorczej.

Z uwagi na aktualny stan zagospodarowania tej nieruchomości, jej położenie oraz brak planów inwestycyjnych Miasta związanych ze zmianą obecnego układu drogowego na tym obszarze w najbliższej perspektywie czasowej, zasadne jest dokonanie jej zbycia. Zbycie nieruchomości pozwoli na racjonalne zagospodarowanie tego terenu oraz umożliwi nabywcy dalsze wykorzystanie terenu zgodnie z jego aktualnym sposobem użytkowania, przy jednoczesnym zachowaniu obowiązujących przepisów prawa – w szczególności w zakresie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.