

Inwestor:

EURO PARTNER II Sp. z o.o. Sp. k
ul. Jasna 15
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki



Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 06.07.2020

URZĄD MIEJSKI
Nowy Dwór Mazowiecki

20. 07. 2020

WPLYNĘŁO

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

polegającej na:

budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” z garażami podziemnymi i elementami zagospodarowania terenu, na działce 105/5 w obrębie ew. 0046 11-05, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki, przy ul. Jarzębinowej, w Nowym Dworze Mazowieckim

Wniosek zawiera:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych, obejmujący teren na którego wniosek dotyczy i obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500

Granice określono na mapie do celów projektowych (Załącznik nr 1 do wniosku) i oznaczono literami ABCDEFA na złączonej mapie do celów projektowych w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku).

Na tej samej mapie określono linią ciągłą koloru czerwonego i literami ABCDEFA granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 podpunkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2013 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815.).

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań

W budynkach zaprojektowano lokale mieszkalne o różnej powierzchni: minimalnej 30 m² oraz większe mieszkania o powierzchni maksymalnej do 80 m².

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań

W dwóch budynkach zaprojektowano łącznie 141 lokali mieszkalnych (87+54 M).

Minimalna ilość lokali mieszkalnych w budynkach – min. 130 lokali mieszkalnych.

Maksymalna ilość lokali mieszkalnych w budynkach - max.160 lokali mieszkalnych.

Ostateczna liczba lokali mieszkalnych zostanie określona na etapie pozwolenia na budowę, przyjęto **141 lokali mieszkalnych**.

Część mieszkalna, została podzielona na 2 niezależne budynki, z możliwością realizacji w 2 etapach, zlokalizowana na 8 (budynek A) i 5 (budynek B) kondygnacjach nadziemnych. W każdym budynku zaprojektowano jedną windę obsługującą wszystkie poziomy nadziemne i garaż podziemny.

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową

W ramach planowanej inwestycji nie będą realizowane lokale usługowe. Budynek znajduje się w pobliżu istniejących obiektów handlowych i usługowych.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu

Obszar inwestycji jest niezabudowany i nieogrodzony, przylega od strony wschodniej do ul. Jarzębinowej, od strony północnej do ul. Gen. Morawicza, od południowej do ulicy Kalinowej. Od strony wschodniej za istniejącą ulicą Jarzębinową znajduje się osiedle zabudowy wielorodzinnej z budynkami wysokości 8 kondygnacji.

Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu pod projektowaną inwestycję polegać będą na realizacji projektowanej zabudowy trzech budynków mieszkalnych, któremu towarzyszyć będzie wykonanie przyłączy do istniejącej infrastruktury technicznej w ulicy Jarzębinowej: wodno - kanalizacyjnych, ciepłowniczych, energetycznych i teletechnicznych. Teren wokół budynków zostanie zagospodarowany w granicach obszaru inwestycji.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Projekty przyłączy do sieci miejskich będą przedmiotem odrębnych opracowań wykonywanych na podstawie załączonych warunków wydanych przez dostawców mediów.

Uzbrojenie terenu i podłączenie do miejskich sieci założono zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidziano wykonanie następujących przyłączy do sieci miejskich:

- wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej średnicy 225 mm w ulicy Jarzębinowej,
- kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej średnicy 315 i 400 mm w ul. Jarzębinowej,
- sieci ciepłej, z istniejącej sieci ciepłej w ulicy Jarzębinowej, na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, wydanych przez ZEC Nowy Dwór Mazowiecki;
- energetycznych na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej PGE;
- telefonicznych i telewizji kablowej na podstawie odrębnych opracowań i uzgodnień dostawcy sygnałów cyfrowych i sieci teletechnicznych wybranego operatora.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów:

Zapotrzebowanie na wodę i ilość ścieków sanitarnych

Po przeliczeniu możliwości przesyłowych istniejącego wodociągu względem zapotrzebowania wody na cele socjalne i ppoż dla projektowanej inwestycji stwierdzono, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.

Średnie dobowe zapotrzebowanie wody

G dśrzw = **54,70** m³/d

Zapotrzebowanie wody na cele ppoż(hydranty w budynkach)

Q poż. = 2x1,5 = **3,0** dm³/s.

Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych

Q śc = **54,70** dm³/s.

Zapotrzebowanie na ciepłą wodę

Średnie dobowe zapotrzebowanie c.w.	Ghc.w. d śr.= 34,20 m3/d
Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie ciepłej wody	Ghc.w. h max = 3,8 m3/h
Zapotrzebowanie na energię cieplną do c.w. max (i średnie)	Q max h = 302 kW (śr. 140 kW)

Ilość wód opadowych

Ilość wód deszczowych obliczono dla miarodajnego natężenia deszczu $I = 200 \text{ dm}^3/(\text{s} \cdot \text{ha})$

Łączna ilość wód deszczowych wynosić będzie: $Q_d = \mathbf{78} \text{ dm}^3/\text{s}$.

Założono 2 deszcze nawalne trwające 20 minut.

$Q_d = 2 \times 78 \text{ dm}^3/\text{s} \times 60 \text{ s} \times 20 = 187200 \text{ dm}^3$ (na deszcze 2 x 20 min) $Q_d = \mathbf{187,2} \text{ m}^3$

Zaprojektowano zbiornik retencyjny wód deszczowych o pojemności czynnej $Q_d = \mathbf{190} \text{ m}^3$.

Woda ze zbiornika będzie wykorzystana do podlewania trawników na terenie inwestycji.

Dla projektowanych dojazdów oraz pozostałych utwardzeń na gruncie rodzimym nie jest wymagane oczyszczanie wód opadowych wprowadzanych powierzchniowo na tereny zielone. Z pozostałych powierzchni w projekcie założono odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych powierzchniowo na tereny zielone. Duża powierzchnia biologicznie czynna zachowana na działce umożliwi realizację ww. sposobu na odprowadzenie wód deszczowych.

Planowana inwestycja nie będzie powodować zmiany stanu wody w gruncie szkodliwie wpływającego na grunty sąsiednie.

Zapotrzebowanie na ciepło

Parametry pracy instalacji c.o.– temperatura zasilania/powrotu:	70/50 °C
Zapotrzebowanie na ciepło na cele c.o. i c.w. wynosi razem:	540 kW
Zapotrzebowanie na ciepło na cele c.o. wynosi:	400 kW
Zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania c.w.u.	140 kW
Budynek zostanie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.	

Zapotrzebowanie na energię elektryczną. Bilans mocy

Moc przyłączeniowa obiektu (87+54 M) $P_p = 158 \text{ (A)} + 144 \text{ (B)} = \mathbf{302} \text{ kW}$

Budynek zostanie podłączony w ramach warunków przyłączenia i na podstawie odrębnego opracowania PGE Dystrybucja S.A.

Miejsca postojowe

Założona potrzebna ilość stanowisk parkingowych dla 141 mieszkań (wskaźnik 1,0 mp/M)	141 mp
Ilość stanowisk w garażach podziemnych G1 (52 mp) i G2 (42 mp)	94 mp
Ilość stanowisk parkingowych na poziomie terenu	58 mp
Razem ilość stanowisk parkingowych	152 mp
Rezerwa stanowisk parkingowych	11 mp

Wysunięta poza obrys budynków część garaży podziemnych będzie ukryta poniżej poziomu terenu i pozostanie niewidoczna od strony ulicy Jarzębinowej. Powierzchnia garaży wynosi około:

- G1 poza obrysem budynków (52 mp) - 1143 m²
- G2 pod budynkami A i B (42 mp) - 1105 m²,

Garaże będą mieściły łącznie 94 stanowisk parkingowych (wskaźnik 0,66 mp/M).

Sposób zagospodarowania odpadów

Miejsca do gromadzenia posegregowanych odpadów przewidziano w śmietniku, dostępnym od strony ul. Dębowej. Wyznaczone pomieszczenie ma powierzchnię umożliwiającą umieszczenie kilku odpowiednio oznakowanych pojemników z założeniem segregacji odpadów.

Odpady gromadzone, rozdzielone i oznaczone będą w systemie segregacji odpadów stałych, zapewniającej zbiórkę surowców wtórnych, odpadów organicznych oraz odpadów przeznaczonych na składowisko z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych. Odpady wywożone i unieszkodliwiane będą przez koncesjonowane w gminie firmy w oparciu o okresowe umowy.

b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B z garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu. Załączone do wniosku opracowanie składa się projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Realizacja infrastruktury technicznej, w tym przyłączy i sieci zewnętrznych (elektroenergetycznych, ciepłowniczych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) będzie odbywać się na podstawie oddzielnych postępowań administracyjnych.

c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

Podstawowe dane liczbowe dotyczące budynków A, B

	Budynek A	Budynek B	AB razem
Powierzchnia zabudowy	780,00 m ²	750,00 m ²	1530 m ²
P. użytkowa podstawowa i pomocnicza	5 549,68 m ²	5 634,47 m ²	11 184,15 m ²
P.u. podstawowa mieszkań	4 130,33 m ²	2 501,28 m ²	6 631,61 m ²
P.u. pomocnicza (komun. i techniczna)	485,91 m ²	329,85 m ²	815,76 m ²
P.u. komórek lokatorskich	331,59 m ²	0 m ²	331,59 m ²
P.u. garaż podziemny nr 1	1 104,73 m ²		1 104,73 m ²
P.u. garaż podziemny nr 2	1 142,80 m ²		1 142,80 m ²
Powierzchnia całkowita	7 236,82 m ²	3 345,14 m ²	10 581,96 m ²
P.c. części nadziemnej	5 504,39 m ²	3 345,13 m ²	8 849,53 m ²
P.c. części podziemnej	1 732,43 m ²	0 m ²	1 732,43 m ²
Kubatura	20 263,00 m ³	9 366,00 m ³	29 629,00 m ³
Ilość kondygnacji	8 (A) / 5 (B) nadziemnych + 1 podziemna (garaże)		
Wysokość budynku (górną krawędź attyki od poziomu 0,00):	24,31 m = 100,81 m n.p.m.		
Wysokość budynku (górną krawędź attyki od poziomu najniższej położonego wejścia):			
dla budynku A	24,31 m = 100,81 m n.p.m.		
dla budynku B	15,40 m = 91,90 m n.p.m.		
Poziom posadzki parteru dla budynków A, B	76,50 m n.p.m.		
Razem ilość mieszkań	87 M	54 M	141 M
Mieszkania 3-pokojowe (52-65 m ²)	32 M	23 M	55 M
Mieszkania 2-pokojowe (43-48 m ²)	8 M	2 M	10 M
Mieszkania 2-pokojowe (30-40 m ²)	47 M	29 M	76 M
Ilość mieszkańców (28 m ² /os)	148 m	90 m	238 os

Powierzchnia terenu inwestycji**6595 m²**

Powierzchnia w granicach A-B-C-D-E-F-A.

Powierzchnia biologicznie czynna**2 188 m² (33,1%)**Powierzchnia trawników na gruncie rodzimym (niezabudowanym) 1 493 m² (22,6%)Powierzchnia trawników nad garażem podziemnym 1 390 m² x 50% = 695 m² (10,5%)

W bilansie powierzchni biologicznie czynnej uwzględniono zielen na gruncie rodzimym oraz uwzględniono 50% sumy powierzchni stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

Powierzchnie zabudowy i utwardzone**4 407 m² (66,9%)****Powierzchnia zabudowy budynków AB****1 530 m² (23,1%)****Powierzchnie utwardzone****2 877 m²**w tym: chodniki, schody zewnętrzne i stanowiska dla rowerów 333 m²ciąg pieszo jezdny 1039 m²DFA (murki, otwory kompensacyjne) 53 m²parking 725 m²plac zabaw 32 m²trawniki nad garażem podziemnym (50%) 695 m²***Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko***

Projektowana inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie podlega kwalifikowaniu do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Oznacza to, że dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712, 1815, 1924, 2170).

Projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Uciążliwość obiektu będzie mieścić się w granicach działki.

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, wód podziemnych i powierzchniowych, emisji nadmiernego hałasu, a także zanieczyszczenia powietrza, gleby i roślinności. W projekcie wykluczono stosowanie urządzeń, które wiązałyby się z generowaniem uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp. dla działek sąsiednich. Projektowany obiekt nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby ponad dopuszczalne normy, przez co inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe.

8. Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

Działka nr 105/5, w obrębie ew. 0046 11-05, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Jarzębinowej, w Nowym Dworze Mazowieckim, nieruchomość gruntowa o powierzchni 5350 m², księga wieczysta KW nr WA1N/00066880/7.

9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

Nie dotyczy.

10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;

Nie dotyczy

11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Planowana inwestycja nie jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim, z dnia 29 grudnia 2003 r. **w zakresie przeznaczenia terenu**, tj. w § 46 obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **4.16 MN** przeznaczony jest pod tereny o podstawowym przeznaczeniu jako teren zabudowy jednorodzinnej. W § 46 podpunkt 2) zapisano: gabaryty i architektura projektowanych budynków powinna nawiązywać do charakteru nowej zabudowy jednorodzinnej, typowej dla Nowego Dworu Mazowieckiego. W żadnym przypadku nie mogą powodować dysharmonii w otoczeniu i zakłócać krajobrazu miasta.

Uzasadnienie:

Wysokość, gabaryty i charakter planowanej zabudowy dostosowano do zabudowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zrealizowanych pod drugiej stronie ulicy Jarzębinowej.

Projektowane budynki wraz z istniejącymi budynkami w kwartale zabudowy przylegającym do ulic Jarzębinowej i Morawicza utworzą spójny zespół miejskiej zabudowy charakterystycznej dla centrum Nowego Dworu Mazowieckiego.

Planowana inwestycja nie spowoduje dysharmonii w otoczeniu i nie będzie zakłócać istniejącego krajobrazu intensywnie rozwijającego się miasta.

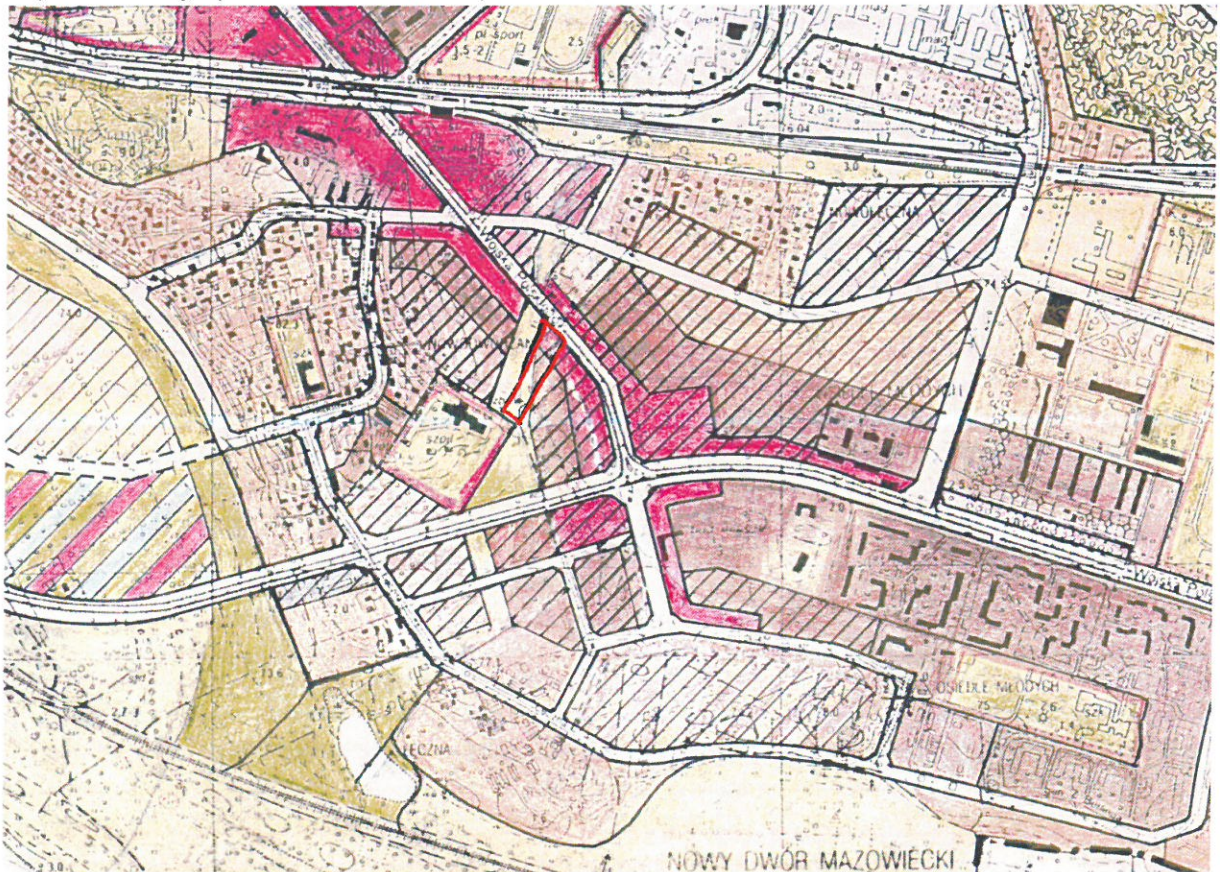
Na podstawie Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej 2013/C 44/09 zgodnie z Protokołem nr 26 załączonym do traktatu lizbońskiego, stwierdza się, że zasadniczą rolę i szeroki zakres uprawnień dyskrecyjnych organów krajowych, regionalnych i lokalnych w zakresie świadczenia, zlecenia i organizowania usług w sposób możliwie najbardziej odpowiadający potrzebom odbiorców jest zagwarantowanie prawa do mieszkania. Jest to jednym z międzynarodowych zobowiązań państw członkowskich Unii Europejskiej. W zrewidowanej karcie społecznej Rady Europy umieszczono następujący zapis: „W celu zapewnienia skutecznego wykonywania prawa do mieszkania, Strony zobowiązują się podejmować działania zmierzające do: popierania dostępu do mieszkań o odpowiednim standardzie; zapobiegania i ograniczania bezdomności w celu jej stopniowego likwidowania”.

Prawo do mieszkania jest realizowane w większości państw członkowskich za pomocą usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, czyli zgodnie z art. 36 Karty praw podstawowych, który stanowi, że „Unia uznaje i szanuje dostęp do usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, przewidziany w ustawodawstwach i praktykach krajowych, zgodnie z Traktatami, w celu wspierania spójności społecznej i terytorialnej UE”.

12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4 oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki uchwalonego przez Radę Miejską w Nowym Dworze Mazowieckim Uchwałą Nr XIII/173/99 z dnia 30.12.1999 roku, kierunkami zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej dla Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. W przedmiotowej sprawie nie można mówić o sprzeczności zamierzonej inwestycji ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bowiem **sprzeczność taka zachodzi tylko wówczas, gdy treść studium wyraźnie i jednoznacznie wyklucza możliwość zrealizowania planowanej inwestycji**, budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W tym przypadku taka **sprzeczność nie zachodzi**. Zatem treść studium **nie pozostaje w sprzeczności** z zamierzeniem inwestycyjnym - **warunek spełniony**.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, określa kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej dla Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Teren, na którym planowana jest inwestycja, zlokalizowany jest przy ulicy Jarzębinowej i Wojska Polskiego (obecnie ul. Morawicza)



Na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki czerwona obwiednia oznaczono miejsce lokalizacji inwestycji.

Inwestycja znajduje się **poza prawną ochroną w postaci wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej, tj. parku kulturowego i konserwatorskiej strefy archeologicznej i obserwacji archeologicznych**.

Teren planowanej inwestycji obejmuje tereny rozwojowe ciągu sytemu usług, zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz zieleni tworzącej podstawowy system przyrodniczy miasta (w tym kompleksy leśne, ogrody działkowe i zieleń na terenach usług).

Studium jako podstawę rozwoju przestrzennego miasta przyjmuje rozwój miasta (ciąg usług i zabudowy mieszkaniowej intensywnej z zielenią współgrającą z zabudową, organicznie wplatającą się w strukturę miasta), między innymi w rejonie ulicy Wojska Polskiego (Morawicza) w celu zintegrowania miasta oraz wypełniania luk w zabudowie powodującej optyczne rozproszenie przestrzenne struktury tkanki miejskiej. Studium dodatkowo dąży do wzbogacenia przestrzeni miejskiej o elementy ją identyfikujące w postaci architektury akcentującej w ciągu funkcjonalnym ulicy Wojska Polskiego (Morawicza), czyli jak projektowana zabudowa mieszkaniowa.

W Studium w dziedzinie rozwoju funkcji mieszkaniowej przyjmuje się generalną zasadę lokalizacji nowego budownictwa wielorodzinnego w rejonie ciągu ulic, w tym ulicy Wojska Polskiego (Morawicza). Tak więc, w zamierzeniu studium jest zabudowa intensywna w rejonie ulicy Wojska Polskiego (Morawicza) tworząca układ pasmowy. Studium proponuje dla terenów tworzących zielone ciągi powiązań przyrodniczych, utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń, ale dotyczy to wyłącznie zieleni urządzonej, lasów, wód otwartych, zespołów roślinności nadwodnej. Dla pozostałych terenów studium sugeruje opracowanie wskaźników dopuszczalnego zainwestowania. Na terenie planowanej inwestycji nie ma zieleni urządzonej, lasów i wód otwartych. Studium nie określa dopuszczalnego wskaźnika zainwestowania dla tego terenu.

Studium określa na terenach zieleni tworzących system przyrodniczy miasta strukturę krajobrazu miejskiego, który jest efektem relacji między krajobrazem naturalnym, a zmianami wprowadzonymi przez człowieka; jej określenie powinno służyć rozpoznaniu związków i procesów łączących te dwa aspekty. Dlatego w Studium ustala się zasadę kształtowania zieleni, w której akcentuje się potrzebę traktowania jej na równi z innymi formami zagospodarowania terenu. Planowanie rozwoju miasta w myśl tej idei doprowadza do zaniku tradycyjnej granicy pomiędzy strukturą urbanistyczną a przyrodniczym otoczeniem i określa ich relację wg trzech poziomów: dominującego, równorzędnego i współtworzącego, z których każdy tworzy swoją strefę w przestrzeni miasta.

Teren planowanej inwestycji jest niezabudowany, gdzie brak jest jakiegokolwiek zieleni urządzonej, lasów, wód otwartych, zespołów roślinności naturalnej nadwodnej. W studium w pkt. 2 *Kierunki rozwoju przestrzennego* wynikające z wartości środowiska przyrodniczego wskazano, że:

"... Proponuje się dla terenów tworzących system jako podstawową zasadę utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia. Dotyczy to: zieleni urządzonej, lasów, wód otwartych, zespołów roślinności naturalnej nadwodnej, dla pozostałych terenów należy opracować wskaźniki dopuszczalnego zainwestowania oraz doprecyzować standardy środowiskowe co w procesie planowania przestrzennego doprowadzi do osiągnięcia zamierzonych celów polityki środowiskowej...".

Reasumując, zgodnie z art. 9 ust. 4 u.p.z.p. przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) organy gminy zobowiązane są do zachowania zgodności postanowień miejscowego planu z ustaleniami Studium. Zgodność między treścią Studium, a treścią MPZP, to kontynuacja identyczności zasad zagospodarowania terenu ustalanych ogólnie w studium i podlegających sprecyzowaniu (doprecyzowaniu) w planie miejscowym. Plan miejscowy nie może wprowadzić zmian w zakresie kierunków zagospodarowania i zasad zagospodarowania, a jedynie doprecyzować te zasady i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zmiany lub modyfikacji. Studium z założenia ma być aktem elastycznym, który jednak zawiera nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania przestrzennego. Studium nie ma, co prawda, mocy aktu powszechnie obowiązującego (nie jest aktem prawa miejscowego), lecz jako akt planistyczny określa politykę przestrzenną gminy i wiąże organy gminy przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu (por. wyrok z 18 listopada 2014 r., sygn. II SA/Wr 650/14)*).

Wniosek: jeśli z założenia MPZP jest zgodny ze studium i wyznacza na tym terenie wskaźniki zabudowy (możliwość zainwestowania i zabudowy) to planowana inwestycja jest również zgodna ze Studium.

Zatem w przedmiotowej sprawie nie można mówić o sprzeczności zamierzonej inwestycji ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, bowiem **sprzeczność taka zachodzi tylko wówczas, gdy treść studium wyraźnie i jednoznacznie wyklucza możliwość zrealizowania planowanej inwestycji**, t.j. budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a studium nie zawiera wyraźnego nakazu lub zakazu czy ograniczenia uniemożliwiającego realizację inwestycji.

Wniosek: treść studium nie pozostaje w sprzeczności z zamierzeniem inwestycyjnym - warunek spełniony.

13. Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3:

Planowana inwestycja odpowiada standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych określonym w Rozdziale 3.

Art. 17. 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewnić:

1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m;

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji realizowana będzie z drogi publicznej ulicy Jarzębinowej, zjazdem na drogę wewnętrzną szerokości 6 m - **warunek spełniony**.

2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 i 1495);

Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będzie zapewniony z istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy Jarzębinowej powiązanej z ulicą Morawicza. Wzdłuż ulicy Jarzębinowej bezpośrednio przy projektowanych budynkach przebiega wodociąg średnicy 225 mm oraz sieć kanalizacji sanitarnej średnicy 315 i 400 mm - **warunek spełniony**;

Ponadto budynki zostaną podłączone do sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w ulicy Jarzębinowej.

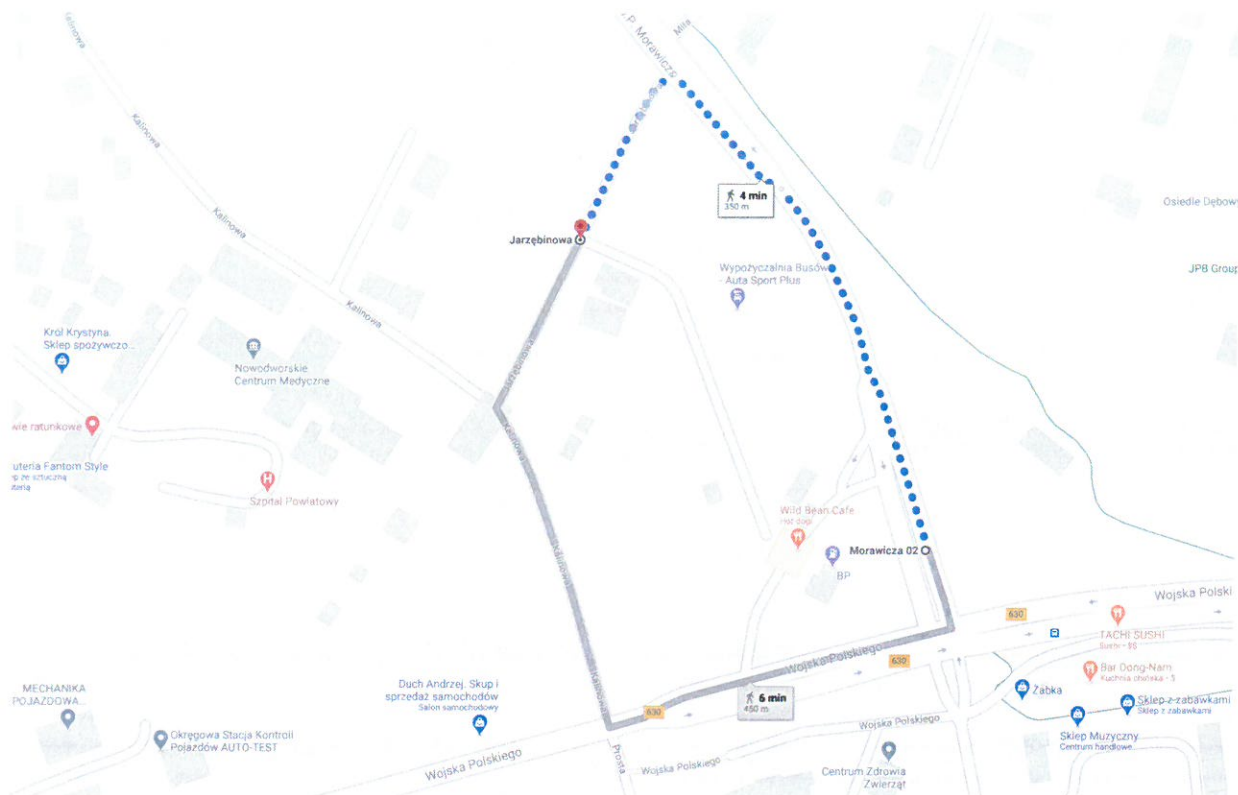
3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Podłączenie do sieci energetycznej będzie możliwe na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej - **warunek spełniony**;

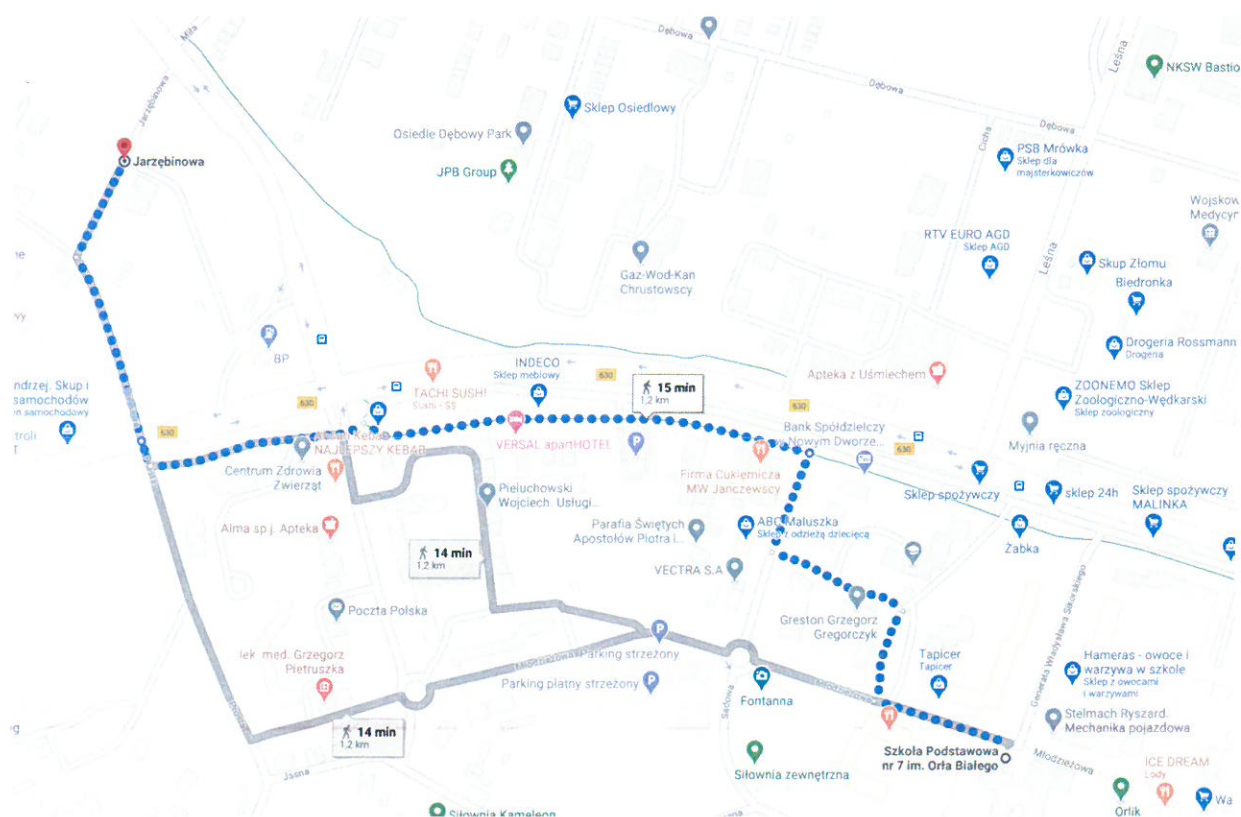
2. Przewidywaną Inwestycję mieszkaniową zlokalizowano:

1) **w odległości nie większej niż 1000 m**, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100000 mieszkańców – **500 m**—**od przystanku komunikacyjnego** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2016 i 2435 oraz z 2019 r. poz. 730, 1495, 1696 i 2020);

Przystanek komunikacyjny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2016 i 2435 oraz z 2019 r. poz. 730, 1495, 1696 i 2020) Morawicza 02 przy ulicy Morawicza róg Wojska Polskiego, znajduje się w odległości **350 m** od inwestycji-**warunek spełniony**;



2) w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100000 mieszkańców – 1500 m – od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.



Szkoła podstawowa nr 7 im. Orła Białego przy ulicy Młodzieżowej 1 w Nowym Dworze Mazowieckim (dawne Gimnazjum nr 2, obecnie szkoła podstawowa w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1) znajduje się 1200 m od inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Odległości, wyżej ustalone, liczone są od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiektu położonego na terenie inwestycji.

Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m².

Określenie ilości mieszkańców:

w budynku A – 4130: 28 m² = 148 mieszkańców

w budynku B – 2501: 28 m² = 90 mieszkańców

Razem 238 mieszkańców (148+90)

uczniowie szkoły podstawowej

238 x 7 % = 16,6 – założono 17 dzieci w wieku szkolnym

3. Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Załącznikiem do wniosku jest zaświadczenie WES.4424.11.2020 o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej w kontekście ustawy z dnia 05 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wydane przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 02.06.2020 roku.

W zaświadczeniu o możliwości przyjęcia 17 uczniów do Szkoły Podstawowej nr 7 im. Orła Białego przy ulicy Młodzieżowej 1 w Nowym Dworze Mazowiecki poinformowano o możliwości przyjęcia uczniów zgodnie z zapisem art. 39 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r Prawo Oświatowe -- **warunek spełniony**;

4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.



Opis i obliczenia dla urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji:

Hala sportowa o powierzchni 1472 m² – o wymiarach 32 x 46 m, na której znajduje się pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej z nawierzchnią typu MONDO. Można ją podzielić na trzy korty do tenisa, trzy pola do siatkówki, dwa boiska do koszykówki lub kombinacje w/w dyscyplin sportowych. Na hali odbywają się również zajęcia sportów walki, gimnastyki oraz lekcje wychowania fizycznego. Na początku 2009 roku wykonano prace poprawiające warunki akustyczne w hali tak, aby można było organizować koncerty i widowiska.

Kryta pływalnia, budynek o powierzchni użytkowej 3 077 m² – mieści basen sportowy o wymiarach: 25 m x 12,5 m, głębokości 1,8 m – 1,3 m; basenu rekreacyjny o powierzchni: 100 m² i głębokości: 1,10 m – 1,35 m, oraz zjeżdżalnię o długości: 57 m. W obiekcie prowadzone są zajęcia nauki pływania dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych i zawody sportowe. Obiekt przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych oraz dla rodzin z małymi dziećmi (w szatni rodzinnej znajdują się przewijaki).

Stadion miejski o powierzchni 6930 m² - posiada trybuny na 2212 widzów, boisko trawiaste o wymiarach 105 x 66 m oraz słupy oświetleniowe zapewniające oświetlenie 1800 luksów. W 2015 roku oddano do użytku nowe zaplecze szatniowo-sanitarno-biurowe. Znajduje się w nim łącznie: 6 szatni juniorskich, 2 szatnie seniorskie, szatnia sędziów, pokój medyczny, pokój kontroli antydopingowej, 2 sale konferencyjne, sekretariat MKS „Świt”, pokój dowodzenia, pokój prasowy oraz pokój spikera. Na II piętrze znajduje się dodatkowa trybuna VIP na 48 miejsc.

Obiekty rekreacyjne:

Boisko do piłki nożnej o powierzchni 7992 m². Boisko do piłki nożnej o wymiarach 105 m x 68 m (111 m x 72 m brutto) o nawierzchni z trawy syntetycznej, zasypanej piaskiem i granulatem gumowym, co pozwala na osiągnięcie wysokiego poziomu amortyzacji wstrząsów.

Korty tenisowe o powierzchni 1296 m². Dwa korty tenisowe o wymiarach 36 m x 18 m brutto o nawierzchni z trawy syntetycznej. Nawierzchnia zbudowana jest z wielofunkcyjnej trawy syntetycznej z polipropylenu, odpornej na mróz i wysokie temperatury, wypełnionej piaskiem kwarcowym.

Boisko wielofunkcyjne o powierzchni 1110 m². Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 37x30 m brutto o nawierzchni poliuretanowej. Jest to nawierzchnia przepuszczalna, dwuwarstwowa, wykonywana na miejscu. W skład nawierzchni wchodzi warstwa dolna złożona z granulek czarnego kauczuku otoczonych spoiwem poliuretanowym oraz warstwa wierzchnia na bazie barwionych żywic poliuretanowych i granulatu EPDM.

Łączna powierzchnia obiektów sportowych i rekreacyjnych: 21 877 m²

Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m².

Określenie ilości mieszkańców:

w budynku A – 4130 : 28 m ² = 148 mieszkańców
w budynku B – 2501 : 28 m ² = 90 mieszkańców

Razem 238 mieszkańców (148+90)

Iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m²

238 mieszkańców x 4 m² = 952 m² < 21 877 m² - **warunek spełniony;**

5. Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji - **warunek spełniony;**

6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne - warunek spełniony z uwzględnieniem pkt. 7
- 2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych (...).

7. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie. - **warunek spełniony.**

Określenie ilości kondygnacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej w odległości nie większej 500 m od projektowanych budynków:

W wymaganej odległości do 500 m od planowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6 - tj. w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców, w tym np.

- budynek mieszkalny wielorodzinny 8-kondygnacyjny w kwartale między ulicami Morawicza, Jarzębinową i Wojska Polskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – **w odległości 26 m** od zespołu projektowanych budynków A, B (po drugiej stronie ulicy Jarzębinowej);
- budynek mieszkalny wielorodzinny 8-kondygnacyjny w kwartale między ulicami Morawicza, Jarzębinową i Wojska Polskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – **w odległości 29 m** od zespołu projektowanych budynków A, B (po drugiej stronie ulicy Jarzębinowej);
- budynek mieszkalny wielorodzinny 8-kondygnacyjny w kwartale między ulicami Morawicza, Jarzębinową i Wojska Polskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – **w odległości 43 m** od zespołu projektowanych budynków A, B (po drugiej stronie ulicy Jarzębinowej).

Najwyższy budynek **w odległości nie większej niż 500 m**, jest 8-kondygnacyjny. Zgodnie z ustawą wówczas maksymalną wysokość budynków objętych projektowaną inwestycją mieszkaniową, której dotyczy wniosek, w miejscowościach, o których mowa w ust. 6 - czyli w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców wyznacza się jako wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie, w tym wypadku jest to **8 kondygnacji nadziemnych.**

8. Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej - **przyjęto liczbę mieszkańców do 100 000 mieszkańców.**

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 06.07.2020

Domag Zuzanna

Włodzisław Rębski

EURO PARTNER II
Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością, Sp.K.
ul. Jasna 15
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki
NIP: 531-168-91-99, REGON 146464634
KRS 000044417

Załączniki do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołączamy:

1. Mapę z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej obejmujący teren, na którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500
2. Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną.
3. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt. 1–12 w ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
4. Zaświadczenie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej w kontekście ustawy z dnia 05 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wydane przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Inwestor:

EURO PARTNER II Sp. z o.o. Sp. k

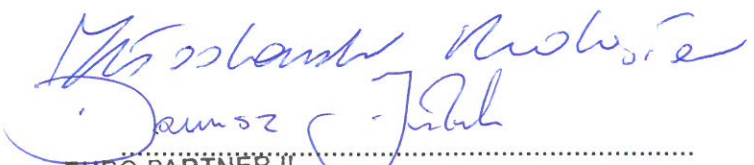
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Jasna 15

OŚWIADCZENIE

DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na **budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” z garażami podziemnymi i elementami zagospodarowania terenu, na działce 105/5, w obrębie ew. 0046 11-05, w jednostce ew. 141401_1 Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Jarzębinowej, w Nowym Dworze Mazowieckim** z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt. 1–12 USTAWY z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, tj. w:

1. ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020. poz. 998), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
2. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, z 2019 r. poz. 1716),
3. ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 poz. 1043),
4. ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380, z 2020 r. poz. 471.),
5. ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1554, 1724, 2020.),
6. ustawie z dnia 30 sierpnia 2019 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815, z 2020 r. poz. 695),
7. ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych Dz. U. 2010 Nr 143 poz. 963 (Dz. U. z 2019 r. poz. 933, z 2020 r. poz. 471),
8. ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących Dz. U. 2011 Nr 135 poz. 789 (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020),
9. ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych Dz.U.2015 poz. 1265 (Dz. U. z 2020 r. poz. 191),
10. ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską Dz.U.2017 poz.820 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073, 2020),
11. ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. 2017 poz. 990),
12. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234) inwestycje, o których mowa w pkt. 1–12, mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi.


EURO PARTNER II
Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością, Sp.k.
ul. Jasna 15
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki
NIP: 531-168-91-99, REGON 146464634
KRS 0000444417
II



**BURMISTRZ MIASTA
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel. (22) 512-20-00, (22) 512-21-11
Fax (22) 512-21-01

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki 2020-06-02

**EURO PARTNER II
Sp. z o. o. Sp.k.
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Jasna 15**

ZAŚWIADCZENIE

**w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły
podstawowej w kontekście ustawy z dnia 05 lipca 2018r. o
ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji
mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 28.05.2020r. w sprawie możliwości przyjęcia 17 uczniów do Szkoły Podstawowej nr 7 im. Orła Białego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Młodzieżowej 1 – przyszłych mieszkańców projektowanego zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na części działki nr ewid. 105/5 w obrębie ewidencyjnym 11-05 w jednostce ew. 141401_1 przy ul. Jarzębinowej w Nowym Dworze Mazowieckim informuję, że będzie taka możliwość, zgodnie z zapisem art. 39 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2020r., poz. 910).

Nr zaświadczenia wg rejestru WES.4424.11.2020

BURMISTRZ

Jacek Kowalski