

UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia ... roku
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) w związku z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej jako działka nr ewid. 3/7 o pow. 0,0015 ha w obrębie 0031 8-05 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sukiennej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00020615/5.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę nr ewid. 3/7 obr. 0031 8-05 o pow. 0,0015 ha w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sukiennej, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć (tj. działki oznaczonej nr ewid. 3/4).

Z uwagi na wielkość i cechy geometryczne działka nr 3/7 nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Została wydzielona w 1993 roku pod poszerzenie ulicy Sukiennej w oparciu o przepisy nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta z 1987 roku. Zgodnie z obecnie obowiązującym planem działka stała się zbędna na ten cel.