



**MIASTO
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 20 lipca 2020 r.

WPI.271.1.12.2020

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

ODPOWIEDZI

na pytania Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Rewitalizacja i modernizacja budynku dawnego kasyna oficerskiego usytuowanego przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Mazowieckim”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.12.2020**.

W dniach 26 maja – 13 lipca 2020 r. drogą elektroniczną wpłynęły do Zamawiającego pytania dotyczące niniejszego postępowania. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: DzU z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), Zamawiający informuje:

1. *W dokumentacji projektowej brakuje informacji o konstrukcji nawierzchni placu zabaw. Czy projektowana warstwa ze zrębków drzewnych ma być posadowiona bezpośrednio na gruncie rodzimym?*

Zamawiający informuje, że konstrukcja nawierzchni bezpiecznej, warstwy oraz grubość zostały rozpisane w opisie do projektu wykonawczego, str. 36. Przewidziana jest warstwa filtrująca z tłucznia oraz geowłóknina.

2. *Jaka ma być grubość warstwy ze zrębków drzewnych na placu zabaw?*

Zamawiający informuje, że warstwa zrębków drzewnych na placu zabaw wynosi 20cm.

3. *Zgodnie z projektem wykonawczym architektury, rys. A.01 „Plan zagospodarowania terenu” obramowanie alei reprezentacyjnej, placu, opaski od frontu budynku oraz rampy należy wykonać z kostki łupanej 6/8 cm w kolorze szarym. Tymczasem wg rys. A.D.01A „Detal A - parking” w pokazanych przekrojach konstrukcyjnych występuje kostka granitowa wys. 16 cm. Ponieważ kostka ta ma stanowić m. in. opornik dla nawierzchni alei i części placu, prosimy o potwierdzenie, że obramowanie alei reprezentacyjnej, placu, opaski od frontu budynku oraz rampy należy wykonać z kostki granitowej gr. 16 cm, kolor szary. Jednocześnie prosimy o informację, czy w/w kostka granitowa ma być łupana o wym. 15/17 cm, czy też cięta i płomieniowana o*

STÓŁ drewniany 90x250cm, klasyczny, nogi rzeźbione lub toczone, ciemny orzech	1
KOMODA drewniana 220x40x105cm, klasyczna, drzwiczki rzeźbione, ciemny orzech	1
REGAŁ drewniany 364x30x105cm, ciemny orzech	1
SZAFA PANCERNA 100x44x199cm, metalowa, kolor RAL7035, zamek 2 punktowy, zawiasy schowane, półki	2
ZASŁONY musztardowe, wys. 400cm	2
BIURKO 190x70cm ciemny orzech, nogi toczone	2
KRZESŁO BIUROWE czarne, noga metalowe, malowane na szaro, na kółkach, siatkowane oparcie	2
OBRAZ druk na płótnie 150x80cm w ramie rzeźbionej, połączanej	1
WIDEOPROJEKTOR Full HD, 210W	1
EKRAN PROJEKCYJNY ścienny 200x113cm, rolowany	1
ROLETY OKIENNE białe 118x224cm, na zamówienie	1
OŚWIETLENIE DEKORACYJNE antyczny mosiądz + szkło transparentne i barwione na szaro, wisząca, kancasty klosz, średnica 19cm	4
TABLICA KORKOWA 100x70cm	2

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIE 00/09	
NAZWA	ILOŚĆ
REGAŁ 100x60x105, rama metalowa czarna, półki drewniane (5)	3
STOLIK drewniany biały, blat przeszkolny, rozkładany 75/115x70cm	1
KRZESŁA drewniane, malowane na białe, proste, oparcie szczelkowe	3
REGAŁ NA BAGAŻ rama metalowa czarna, półki drewniane (5), wym. 60x60x200cm	1
WIESZAK biały, wiszący z 6 wieszakami i belką do zawieszania	1
CIĄG KUCHENNY blat 200x60cm orzech jasny, szafki białe, na zamówienie	1
LODÓWKA biała, ok. 84x50x60cm, pojemność lodówki 84l, pojemność zamrażalnika 13l	1

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIE 00/10	
NAZWA	ILOŚĆ



**MIASTO
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 20 lipca 2020 r.

WPI.271.1.12.2020

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

**ODPOWIEDZI
na pytania Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Rewitalizacja i modernizacja budynku dawnego kasyna oficerskiego usytuowanego przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Mazowieckim”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.12.2020**.

W dniach 26 maja – 13 lipca 2020 r. drogą elektroniczną wpłynęły do Zamawiającego pytania dotyczące niniejszego postępowania. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: DzU z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), Zamawiający informuje:

1. *W dokumentacji projektowej brakuje informacji o konstrukcji nawierzchni placu zabaw. Czy projektowana warstwa ze zrębków drzewnych ma być posadowiona bezpośrednio na gruncie rodzimym?*

Zamawiający informuje, że konstrukcja nawierzchni bezpiecznej, warstwy oraz grubość zostały rozpisane w opisie do projektu wykonawczego, str. 36. Przewidziana jest warstwa filtrująca z tłucznia oraz geowłóknina.

2. *Jaka ma być grubość warstwy ze zrębków drzewnych na placu zabaw?*

Zamawiający informuje, że warstwa zrębków drzewnych na placu zabaw wynosi 20cm.

3. *Zgodnie z projektem wykonawczym architektury, rys. A.01 „Plan zagospodarowania terenu” obramowanie alei reprezentacyjnej, placu, opaski od frontu budynku oraz rampy należy wykonać z kostki łupanej 6/8 cm w kolorze szarym. Tymczasem wg rys. A.D.01A „Detal A - parking” w pokazanych przekrojach konstrukcyjnych występuje kostka granitowa wys. 16 cm. Ponieważ kostka ta ma stanowić m. in. opornik dla nawierzchni alei i części placu, prosimy o potwierdzenie, że obramowanie alei reprezentacyjnej, placu, opaski od frontu budynku oraz rampy należy wykonać z kostki granitowej gr. 16 cm, kolor szary. Jednocześnie prosimy o informację, czy w/w kostka granitowa ma być łupana o wym. 15/17 cm, czy też cięta i płomieniowana o*

gr. 16 cm? Przedmiotowa informacja jest bardzo istotna ze względu na bardzo dużą różnicę cenową pomiędzy tymi dwoma rodzajami kostki.

Zamawiający potwierdza, że obramowanie alei reprezentacyjnej, placu, opaski od frontu budynku oraz rampy należy wykonać z kostki granitowej gr. 16 cm, kolor szary. W/w kostka granitowa ma być łupana o wym. 15/17 cm.

4. Zgodnie z projektem wykonawczym architektury, rys. A.GI „Plan zagospodarowania terenu” nawierzchnię jezdni i parkingu należy wykonać z kostki łupanej 8/11 cm w kolorze szarym. Tymczasem wg rys. A.D.OIA „Detal A - parking” w pokazanych przekrojach konstrukcyjnych występuje kostka granitowa wys. 8 cm. Prosimy o informację, czy w/w kostka granitowa ma być łupana o wym. 8/11 cm, czy też cięta i płomieniowana o gr. 8 cm? Przedmiotowa informacja jest bardzo istotna ze względu na bardzo dużą różnicę cenową pomiędzy tymi dwoma rodzajami kostki.

Zamawiający potwierdza, że kostka granitowa ma być łupana o wym. 8/11 cm.

5. Wg przekrojów konstrukcyjnych, projekt wykonawczy architektury, rys. A.D.OIA „Detal A - parking” najniższa warstwa konstrukcyjna dla jezdni, parkingu i placu to kruszywo stabilizowane cementem $R_m=2,5$ MPa gr. 15 cm. Prosimy o potwierdzenie, iż ze względu na możliwość występowania w gruncie niezainwentaryzowanych elementów zabytkowych nie ma możliwości wykonywania warstwy stabilizacji metodą „na miejscu” poprzez mechaniczne mieszanie gruntu rodzimego z cementem i należy tę warstwę wykonać z gotowej mieszanki dostarczanej z wytwórni.

Zamawiający informuje, że dopuszcza wykonanie tej warstwy z gotowej mieszanki prefabrykowanej.

6. Wg przekrojów konstrukcyjnych, projekt wykonawczy architektury, rys. A.D.OIA „Detal A - parking” najniższa warstwa konstrukcyjna dla jezdni, parkingu i placu to kruszywo stabilizowane cementem $R_m=2,5$ MPa gr. 15 cm. Bezpośrednio na tej warstwie zaprojektowano warstwę „podsypka cementowa stab. mech.” gr. min. 25 cm. Z przedmiarów natomiast wynika, że powinna być to warstwa z betonu gr. 30 cm. Prosimy o szczegółowe określenie jaką ostatecznie należy założyć grubość warstwy i z jakiego materiału należy przyjąć do kalkulacji jej wykonanie. (zy ma być to kolejna warstwa stabilizacji (prosimy wtedy o określenie: $R_m=1,5$ MPa, 2,5 MPa lub 5,0 MPa) czy też ma być to podbudowa betonowa (prosimy wtedy o określenie rodzaju betonu, np. e8/10 lub (12/15)).

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z w.w. przekrojem podsypka cementowa stab. mech. ma mieć gr. min. 25cm i $R_m=1,5$ MPa.

7. Jakim materiałem należy zaspoinować nawierzchnie kamienne?

Zamawiający informuje, że nawierzchnie kamienne należy zaspoinować podsypką cementowo - piaskową.

8. W nawiązaniu do naszego mail’a z dnia 22 maja - w temacie: sprawa WPI.271.1.12.2020 - Rewitalizacja i Modernizacja budynku dawnego Kasyna Oficerskiego - i prośby o rozpatrzenie możliwości kolejnego przesunięcia terminu składania ofert - przesyłam poniżej rozszerzenie zasygnalizowanych wątpliwości i problemów z wycenieniem niektórych pozycji w dostarczonych przedmiarach.

Na wstępie przypomnienie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.). Paragr. 10. - Ilość jednostek miary podanych w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami

podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Niestety w załączonym STWiOR brak jest SST odnośnie Robót sztukatorskich i Renowacji malowideł, oraz SST-00.00 WYMAGANIA OGÓLNE - pkt 1.4. Określenia podstawowe: Ilekroć w ST jest mowa o: pkt 1.4.40. przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, oraz SST-00.00 WYMAGANIA OGÓLNE – pkt 7 Obmiar robót, pkt 7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów - Zasady określania ilości robót podane są odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, oraz uwaga ogólna dotycząca wszystkich przedmiarów : fakt istnienia opisanie szczegółów w dokumentach stanowiących komplet dokumentacji projektowej – nie zwalnia osoby sporządzającej przedmiary robót – do dokładnego opisywania danej operacji w sporządzanych przez siebie „przedmiarach robót” stanowiących później podstawę rozpatrywania ofert w ogłaszanych przetargach – dotyczy to faktu aby prawidłowo sporządzony przedmiar robót dawał Inwestorowi – możliwość w miarę precyzyjnego i sprawiedliwego porównania ofert – oraz co jest też nie bez znaczenia -ograniczenia składanych protestów.

Dot. Przedmiar „Turystyka”:

- 1) poz.1. - Naprawa więźby dachowej - wzmocnienie belek - "kalkulacja własna - 1 kpl." – wydaje się, że skoro jest opis i projekt to powinna być w przedmiarze zawarta rozpisana kalkulacja na poszczególne elementy i etapy wzmocnienia.
- 2) poz. 2. - Wymiana/wzmocnienia elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i stropów podwieszonych do więźby - "kalkulacja własna - 1 kpl". – uwaga j.w.
- 3) poz. 3. - Impregnacja więźby i stropów środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ogniochronnymi - "kalkulacja własna - 1 kpl" – powinny być m3 lub m2 – tak jak w odnośnych katalogach.
- 4) poz. 5. Czyszczenie i odtworzenie czap kominowych – j.m. szt. – jest nie adekwatna – ponieważ czapki kominowe są różnej wielkości więc raczej j.m. powinny być m2.
- 5) poz. 13. - Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m – brak jest poz. następnej – dotyczącej dzierżawy rusztowań.
- 6) poz. 29. - Demontaż istniejących elementów zawieszonych na elewacji - "kalkulacja własna - 1 kpl" – może należy doprecyzować o jakie elementy chodzi.
- 7) poz. 77. - Renowacja betonowej balustrady wieńczącej portyk wejściowy - "kalkulacja własna - 1 kpl" - wydaje się, że raczej j.m. powinny być m2.
- 8) poz. 93. - Remont i odnowienie elementów sztukaterii na ścianach elewacji i na ryzalitach - "kalkulacja własna - 1 kpl" – wg katalogu TZKNI BK IX - ROBOTY SZTUKATORSKO – MODELARSKIE – j.m. są mb. i szt. – z dodatkowym podziałem na ich wielkości oraz wyszczególnieniem jakie detalu konkretnie dotyczy dana operacja – i dalej - nie remont – ale rekonstrukcja (wykucie elementu i odtworzeniu od nowa – metodą z narzutu lub odlewania) lub renowacja (określenie stopnia ubytków i ich uzupełnienie z cyzelowaniem), oraz brak odnośnej SST.
- 9) poz. 94. - Odrestaurowanie 2 krat metalowych w stróżówkach -"kalkulacja własna - 1 kpl" - wydaje się, że raczej j.m. powinny być m2, - natomiast określenie „odrestaurowanie” jest określeniem zbyt ogólnym – wg SJP „przywrócić wcześniejszy stan; odnowić, odbudować” – należałoby by natomiast określić, czy krata jest zabytkowa czy nie, oraz czy jest np. b.ozdobna, średnio ozdobna lub zupełnie prosta.

- 10) poz. 95. - Renowacja i montaż wraz z osprzętem zabytkowych żyrandoli i kinkietów - "kalkulacja własna - 1 kpl" - powinno być doprecyzowanie - określone gabarytów - z jakich materiałów (np. mosiądz lub jego stop), kryształy naturalne czy sztuczne - oraz określenie stanu instalacji elektrycznej przez uprawnionego elektryka - a także projekt wykonawczy montażu i zawieszenia pod sufitem.
- 11) poz. 96. - Demontaż wszystkich elementów zniszczonych i nieoryginalnych - "kalkulacja własna - 1 kpl" - brak doprecyzowania jakich itp.
- 12) poz. 97. - do 100. - dotyczące ogólnie sztukaterii - "kalkulacja własna - 1 kpl" - uwagi jak w poz. 93, oraz brak odnośnej SST.
- 13) poz. 156 do 161. - dotyczące „Stolarka drzwiowa - renowacja” - powtórzenie z poz. 155 przedmiaru dotyczącego „wyjęcie ościeżnic drewnianych” jest ewidentnym błędem - ponieważ w przypadku wyjęcia j.m. jest zgodna z katalogiem - natomiast w pozostałych poz. nie uwzględnia on faktów, że skrzydła drzwiowe mają 2 strony - a także dolicza się specjalne współczynniki za ościeżnice, ćwierćwałki, płyciny - itd.
- 14) poz. 163. - Wymiana okuć drzwiowych - przyjęto 50 % - podana podstawa dotyczy wymiany „zamki wpuszczane zwykłe” - zapomniano dodać, że przyjęto tu analogię - oraz zapominano o fakcie, że drzwi posiadają najróżniejsze okucia które należy po, prostu wyszczególnić - zawiasy (typ), klamki, szyldy (podklamkowe czy też obejmujące zamek), zamki wpuszczane - określenie materiału oraz charakteru tych wyrobów.
- 15) poz. 164. - Renowacja okuć drzwiowych - przyjęto 50 % - podana podstawa identyczna j.w. - nie mająca nic wspólnego z podana czynnością - w opisie natomiast należy podać - czy renowacja ma polegać na oczyszczeniu i zabezpieczeniu powierzchni - czy też na dorobieniu brakujących elementów.
- 16) poz. 171. - poz. 172. - Zapastowanie wraz z froterowaniem posadzek z deszczulek oraz następna pozycja - Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek - powinno być albo jedna technologia albo druga - zastosowanie obydwu to ewidentny błąd.
- 17) poz. 293. - Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych prowadzącego do wejścia - chyba brak projektu - a na pewno szczegółowej kalkulacji.

Dot. Przedmiar „Rewitalizacja”:

- 1) poz. 41. - Naprawa uszkodzonych nadproży, - "kalkulacja własna - 1 kpl" - uwagi j.w.
- 2) poz. 49. - poz. 50. - Zapastowanie wraz z froterowaniem posadzek z deszczulek oraz następna pozycja - Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek - powinno być albo jedna technologia albo druga - zastosowanie obydwu to ewidentny błąd.
- 3) poz. 62 do 67. - dotyczące „Stolarka drzwiowa - renowacja” - powtórzenie z poz. 61 przedmiaru dotyczącego „wyjęcie ościeżnic drewnianych” jest ewidentnym błędem - ponieważ w przypadku wyjęcia j.m. jest zgodna z katalogiem - natomiast w pozostałych poz. nie uwzględnia on faktów, że skrzydła drzwiowe mają 2 strony - a także dolicza się specjalne współczynniki za ościeżnice, ćwierćwałki, płyciny - itd.
- 4) poz. 61 do 67. - dotyczące „Stolarka drzwiowa - renowacja” - powtórzenie z poz. 155 przedmiaru dotyczącego „wyjęcie ościeżnic drewnianych” jest ewidentnym błędem - ponieważ w przypadku wyjęcia j.m. jest zgodna z katalogiem - natomiast w pozostałych poz. nie uwzględnia on faktów, że skrzydła drzwiowe mają 2 strony - a także dolicza się specjalne współczynniki za ościeżnice, ćwierćwałki, płyciny - itd.
- 5) poz. 74 - Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m² - przedmiar „0” - błąd lub pozycja błędna.
- 6) poz. 75 - Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych o pow. do 3.0 m² - przedmiar „0” - błąd lub pozycja błędna.

- 7) poz. 102 - Wykonanie schodów w systemie pomostu technicznego - "kalkulacja własna - 1 kpl" - uwagi j.w.
- 8) poz. 103 - Wykonanie pochylni w systemie pomostu technicznego - "kalkulacja własna - 1 kpl" - uwagi j.w.
- 9) poz. 127 - Kompletnie wykonanie szybu windowego kuchennego wraz z zakupem i osadzeniem windy - "kalkulacja własna - 1 kpl" - jest projekt - powinna być kalkulacja - w przypadku windy osobowej taki przedmiar jest.

Dot. Przedmiar „Kultura”:

- 1) poz. 1. - Renowacja wszystkich elementów zdobniczych sztukaterii i malowideł na ścianach i sufitach, - "kalkulacja własna - 1 kpl" - uwagi j.w. - brak odnośnych SST.
- 2) poz. 49. - poz. 50. - Wzmocnienie mocowania drewnianej kratownicy podsufitowej i obrzucenie zaprawą, - "kalkulacja własna - 1 kpl" - brak opisu wzmocnienia i danych co do zaprawy.
- 3) poz. 24. - poz. 25. - Zapastowanie wraz z froterowaniem posadzek z deszczulek oraz następna pozycja - Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek - powinno być albo jedna technologia albo druga - zastosowanie obydwu to ewidentny błąd.
- 4) poz. 30 - poz. 31 - Pastowanie podłogi i parkietu oraz Lakierowanie posadzki i parkietu - uwaga j.w.
- 5) poz. 38 - Renowacja balustrady balkonu orkiestry - "kalkulacja własna - 1 kpl" - uwagi j.w.
- 6) poz. 39 - Wykonanie i montaż nowej sceny modułowej głównej - "kalkulacja własna - 1 kpl" - uwagi j.w.
- 7) poz. 41 - Remont schodów prowadzących do projektorni- "kalkulacja własna - 1 kpl" - uwagi j.w.
- 8) poz. 42 - Remont schodów prowadzących do pomieszczeń zaplecza - "kalkulacja własna - 1 kpl" - uwagi j.w.
- 9) poz. 65 do 70. - dotyczące „Stolarka drzwiowa - renowacja” - powtórzenie z poz. 64 przedmiaru dotyczącego „wyjęcie ościeżnic drewnianych” jest ewidentnym błędem - ponieważ w przypadku wyjęcia j.m. jest zgodna z katalogiem - natomiast w pozostałych poz. nie uwzględnia on faktów, że skrzydła drzwiowe mają 2 strony - a także dolicza się specjalne współczynniki za ościeżnice, ćwierćwałki, płyciny - itd.
- 10) poz. 72. - Wymiana okuć drzwiowych - przyjęto 50 % - podana podstawa dotyczy wymiany „zamki wpuszczane zwykłe” - zapomniano dodać, że przyjęto tu analogię - oraz zapomniano o fakcie, że drzwi posiadają najróżniejsze okucia które należy po prostu wyszczególnić - zawiasy (typ), klamki, szyldy (podklamkowe czy też obejmujące zamek), zamki wpuszczane - określenie materiału oraz charakteru tych wyrobów.
- 11) poz. 73. - Renowacja okuć drzwiowych - przyjęto 50 % - podana podstawa identyczna j.w. - nie mająca nic wspólnego z podana czynnością - w opisie natomiast należy podać - czy renowacja ma polegać na oczyszczeniu i zabezpieczeniu powierzchni - czy też na dorobieniu brakujących elementów.
- 12) poz. 75. - Renowacja wszystkich elementów zdobniczych sztukaterii i malowideł na ścianach i sufitach, - "kalkulacja własna - 1 kpl" - uwagi j.w. - brak odnośnych SST.
- 13) poz. 90 do 95. - dotyczące „Stolarka drzwiowa - renowacja” - powtórzenie z poz. 89 przedmiaru dotyczącego „wyjęcie ościeżnic drewnianych” jest ewidentnym błędem - ponieważ w przypadku wyjęcia j.m. jest zgodna z katalogiem - natomiast w pozostałych poz. nie uwzględnia on faktów, że skrzydła drzwiowe mają 2 strony - a także dolicza się specjalne współczynniki za ościeżnice, ćwierćwałki, płyciny - itd.

- 14)poz. 97. - Wymiana okuć drzwiowych - przyjęto 50 % - podana podstawa dotyczy wymiany „zamki wpuszczane zwykłe” – zapomniano dodać, że przyjęto tu analogię – oraz zapomniano o fakcie, że drzwi posiadają najróżniejsze okucia które należy po prostu wyszczególnić zawiasy (typ), klamki, szyldy (podklamkowe czy też obejmujące zamek), zamki wpuszczane –określenie materiału oraz charakteru tych wyrobów.
- 15)poz. 98. - Renowacja okuć drzwiowych - przyjęto 50 % - podana podstawa identyczna j.w. – nie mająca nic wspólnego z podana czynnością – w opisie natomiast należy podać – czy renowacja ma polegać na oczyszczeniu i zabezpieczeniu powierzchni – czy też na dorobieniu brakujących elementów, cyzelowaniu itd.
- 16)poz. 103. – poz. 104. - Zapastowanie wraz z froterowaniem posadzek z deszczulek oraz następna pozycja - Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek – powinno być albo jedna technologia albo druga – zastosowanie obydwu to ewidentny błąd
- 17)poz. 120 - Czyszczenie, odtłuszczanie, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie elementów stalowych - "kalkulacja własna - 1 kpl" – wszystkie opisane w tej pozycji czynności są określone w dostępnych katalogach – ale w żadnym z nich nie ma j.m. „kpl”.
- 18)poz. 121 - Dostawa i montaż okładziny szkieletu stalowego szkłem hartowanym - "kalkulacja własna - 1 kpl" - opisane w tej pozycji czynności są określone w dostępnych katalogach – ale w żadnym z nich nie ma j.m. „kpl”.

Zamawiający informuje, że zaktualizowane przedmiary robót stanowią załącznik nr 1 do niniejszego pisma i zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

9. Czy projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej: § 5 ustęp 1 Uzgodnienia projektu budowlanego dokonuje się w toku wzajemnej współpracy projektanta z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w trakcie sporządzania przez projektanta projektu budowlanego; ustęp 2 Odcisk pieczęci i podpis rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzające uzgodnienie projektu budowlanego, umieszcza się na częściach rysunkowych egzemplarza projektu budowlanego przedstawiających: 1) rzut kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego; 2) zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych;

Zamawiający potwierdza, że projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych.

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Zamawiający potwierdza, że dokumentacja jest kompletna.

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Zamawiający dysponuje wszystkimi decyzjami.

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

13. Zgodnie z załączoną decyzją MWKZ nr WN.5142.39.2020.JW z dnia 08.04.2020 r. zobowiązano Inwestora do uzyskania pozwolenia MWKZ na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych. Prosimy o ostateczne potwierdzenie po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy jest uzyskanie ww. pozwolenia i kto pokrywa koszty z tym związane.

Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia MWKZ na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych leży po stronie Wykonawcy. Należy tę czynność w kalkulować w cenę oferty.

14. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono że wykonane są zabezpieczenia fundamentów budynku. Prosimy o udostępnienie protokołu odbioru i dokumentacji powykonawczej z powyższych prac.

Zamawiający informuje, że nie dysponuje protokołem odbioru i dokumentacją powykonawczą z powyższych prac. Prace nie zostały ostatecznie wykonane i odebrane. W zakresie zamówienia jest wykonanie tych robót budowlanych.

15. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono że wykonane są gzymsy na ścianach budynku. Prosimy o udostępnienie protokołu odbioru i dokumentacji powykonawczej z powyższych prac.

Odpowiedź jak pytanie 14.

16. Zamawiający udostępnił opinię ornitologiczno-chiropterologiczną dla budynku datowaną na 09.05.2017 r. Czy Zamawiający dysponuje nowszą opinią, jeżeli tak prosimy o jej udostępnienie.

Zamawiający informuje, że nie dysponuje nowszą opinią. Ewentualna aktualizacja po stronie Wykonawcy.

17. Zgodnie z udostępnioną opinią ornitologiczno-chiropterologiczną dla budynku datowaną na 09.05.2017 r. jest zawarta informacja, że:

- a) niniejsza opinia nie ma charakteru ostatecznego, a prace remontowo-budowlane w obrębie elewacji zewnętrznych powinny odbywać się pod nadzorem ornitologa. Prosimy o potwierdzenie czy do wyceny należy uwzględnić koszty nadzoru ornitologicznego;

Zamawiający informuje, że koszty nadzoru ornitologicznego są po stronie Zamawiającego.

- b) przed przystąpieniem do tych prac należy wystąpić z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o odstąpienie od zakazów wobec zwierząt objętych ochroną gatunkową. Czy powyższe jest w zakresie Wykonawcy?

Zamawiający informuje, że powyższe jest po stronie Wykonawcy.

18. Zamawiający udostępnił ekspertyzę techniczną dla budynku datowaną na wrzesień 2010 r. wykonaną przez firmę Integra sp. z o.o. Czy Zamawiający dysponuje nowszą ekspertyzą techniczną, jeżeli tak prosimy o jej udostępnienie. Ponadto pragniemy zwrócić uwagę że przez okres 10 lat ze względu na brak użytkowania obiektu jego parametry techniczne mogły ulec znacznemu pogorszeniu. Dodatkowo po wykonaniu ekspertyzy technicznej były prowadzone prace przez innego Wykonawcę. Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych prac przez

poprzedniego Wykonawcę, zwłaszcza w zakresie elementów budowlanych i potwierdzenie że ten zakres prac nie uszkodził lub nie pogorszył konstrukcji w stosunku do zapisów zawartych w udostępnionej ekspertyzie z 2010 r.

Zamawiający nie dysponuje nowszą ekspertyzą. W 2017 roku wykonano remont dachu. Zakres prac nie uszkodził i nie pogorszył konstrukcji w stosunku do zapisów zawartych w udostępnionej ekspertyzie. Dokumentacja powykonawcza w zakresie wykonanych prac do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

19. Zgodnie z zapisami dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami) a wszelkie prace należy wykonać między innymi zgodnie z dokumentacją budowlaną, która stanowi załącznik do SIWZ. W przypadku stwierdzenia, wystąpienia w trakcie wykonywania prac istotnych błędów projektowych lub niezgodności z Warunkami Technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami itd. uniemożliwi wykonanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub powstanie obiektu wadliwego. Czy w związku z tym jest zapewniony przez Zamawiającego nadzór autorski?

Zamawiający informuje, że jest zapewniony nadzór autorski.

20. Czy w przypadku złego stanu zachowania partii sztukaterii w pomieszczeniach obiektu, dopuszcza się odtworzenie jej elementów na podstawie oryginału, czy też konieczne jest podklejanie ruchomych fragmentów i ich pełna konserwacja?

Program prac konserwatorskich oraz dokumentacja projektowa przewidują możliwość odtworzenia partii sztukaterii pod warunkiem udowodnienia jego naprawę złego stanu – wymogi MWKZ.

21. Prosimy Zamawiającego o podanie parametrów, wymiarów, rodzaju materiałów dla całego wyposażenia będącego w zakresie zamówienia, odpowiedź z dnia 15 maja 2020r. na pytanie nr 1 nie określa niezbędnych danych także dla elementów zestawionych w zamieszczonej tabeli.

Poniżej uszczegółowione zestawienie.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA 00/01	
NAZWA	ILOŚĆ
ZABUDOWA MEBLOWA BIAŁA, POD OKNEM 593x40x50cm- KOSZE WYSUWANE NA PROWADNICACH, na zamówienie	1
KOSZE W ZABUDOWIE POD OKNEM: 2x KOSZE NA SEKCJĘ ZABUDOWY, ŁĄCZNIE 10 SEKCJI PO OK. 30cm, KOLORY KOSZY: 12x CIEMNOSZARY, 16x MUSZTARDOWY, 12x JASNONIEBIESKI	40
ZASŁONY MUSZTARDOWE WYS. 400cm	6
TIPI DZIECIĘCE BIAŁE (DOPUSZCZALNE KOLORY UZUPEŁNIAJĄCE: SZARY, MUSZTARDOWY/ ŻÓŁTY)	1
ZESTAW STOLIK WYS. OK. 55cm I 2x KRZESEŁKA MINI WYS. OK. 30cm (KOLORY POWIERZCHNI PŁASKICH BIAŁE, NOGI W KOLORZE NATURALNEJ SOSNY, OPARCIA W KOLORZE JASNONIEBIESKIM)	1
PUFY DO STOLIKA średnica 35-40cm wys. Max. 40cm, 3x	8

jasnoniebieskie, 3x szare, 2x musztardowe	
STOLIKI o nieregularnym kształcie i wysokości 50cm i 60cm, NA ZAMÓWIENIE	2
PÓŁKI CHMURKI (ZESTAW 3 SZT), NA ZAMÓWIENIE, ELEMENTY PIONOWE W KSZTAŁCIE CHMUREK, LAKIEROWANE, BIAŁE	1
PUFY (ZESTAW 4 SZT) 40x40 cm, wys. 40 cm, SZTRUKSOWE, KOLORY STONOWANE, PASTELOWE	2
DYWANIK biało szary, okrągły, średnica 150cm	1
PLUSZAK NIEDŹWIEDŹ biały, ok. 60cm długości	1
PODUSZKI 50x50cm szare z nadrukiem chmurek	50
TABLICA KORKOWA 200x180cm	1
DEKORACYJNE OŚWIETLENIE CHMURY wiszące, materiał syntetyczny	3

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA 00/02	
NAZWA	IŁOŚĆ
ZABUDOWA MEBLOWA BIAŁA NA ZAMÓWIENIE, POD OKNEM 410x40x50cm- Z KOSZAMI WYSUWANymi NA PROWADNICACH	1
KOSZE W ZABUDOWIE POD OKNEM: 2x KOSZE NA SEKCJĘ, ŁĄCZNIE 6 SEKCJI PO OK. 30cm, KOLORY KOSZY: 6x SZARY, 6x MUSZTARDOWY)	12
DRABINKI ściennie, drewniane 70x220cm, z drążkiem do podciągania	4
PODUSZKI 50x50cm, szare z nadrukiem chmurek	40
ZASŁONY MUSZTARDOWE WYS. 400cm	2
INTERAKTYWNA PODŁOGA, typu „magiczny dywan”	1
LUSTRA klejone do ściany, łączny wymiar 5x2,5m, na zamówienie	15m2
UCHWYTY („KAMIENIE”) DO ŚCIANKI WSPINACZKOWEJ w kolorach ciemnoszary i musztardowy (1 ZESTAW = 15 SZT)	10 zestawów
SKLEJKA NA ŚCIANIE WSPINACZKOWEJ 260x400cm, na zamówienie	12m2

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIE 00/04	
NAZWA	IŁOŚĆ
FOTELE KONFERENCYJNE NA KÓŁKACH- NOGA STAŁA POLEROWANA, OBICIE SKÓRZANE CZARNE, BĄDŹ CIEMNOSZARE z elementami wykończeniowymi (plecy, boki) drewnianymi	8

STÓŁ drewniany 90x250cm, klasyczny, nogi rzeźbione lub toczone, ciemny orzech	1
KOMODA drewniana 220x40x105cm, klasyczna, drzwiczki rzeźbione, ciemny orzech	1
REGAŁ drewniany 364x30x105cm, ciemny orzech	1
SZAFA PANCERNA 100x44x199cm, metalowa, kolor RAL7035, zamek 2 punktowy, zawiasy schowane, półki	2
ZASŁONY musztardowe, wys. 400cm	2
BIURKO 190x70cm ciemny orzech, nogi toczone	2
KRZESŁO BIUROWE czarne, noga metalowe, malowane na szaro, na kółkach, siatkowane oparcie	2
OBRAZ druk na płótnie 150x80cm w ramie rzeźbionej, połączanej	1
WIDEOPROJEKTOR Full HD, 210W	1
EKRAN PROJEKCYJNY ścienny 200x113cm, rolowany	1
ROLETY OKIENNE białe 118x224cm, na zamówienie	1
OŚWIETLENIE DEKORACYJNE antyczny mosiądz + szkło transparentne i barwione na szaro, wisząca, kancasty klosz, średnica 19cm	4
TABLICA KORKOWA 100x70cm	2

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIE 00/09	
NAZWA	ILOŚĆ
REGAŁ 100x60x105, rama metalowa czarna, półki drewniane (5)	3
STOLIK drewniany biały, blat przeszkolny, rozkładany 75/115x70cm	1
KRZESŁA drewniane, malowane na białe, proste, oparcie szczebelkowe	3
REGAŁ NA BAGAŻ rama metalowa czarna, półki drewniane (5), wym. 60x60x200cm	1
WIESZAK biały, wiszący z 6 wieszakami i belką do zawieszania	1
CIĄG KUCHENNY blat 200x60cm orzech jasny, szafki białe, na zamówienie	1
LODÓWKA biała, ok. 84x50x60cm, pojemność lodówki 84l, pojemność zamrażalnika 13l	1

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIE 00/10	
NAZWA	ILOŚĆ

FOTELE KONFERENCYJNE NA KÓŁKACH- NOGA STAL POLEROWANA, OBICIE SKÓRZANE CZARNE, BĄDŹ CIEMNOSZARE z elementami wykończeniowymi (plecy, boki) drewnianymi	2
LADA czarnobrzazowe, fronty rzeźbione, blat lakierowany połysk, na zamówienie	1
STÓŁ 75x150cm, czarnobrzazowy, blat lakierowany połysk, nogi toczone	1
KRZESŁA drewniane czarne, proste, oparcie szczelkowe, z poduszkami musztardowymi	4
ZASŁONY MUSZTAROWE WYS. 400cm	4
GABLOTA 220x33x105cm czarnobrzazowa, fronty rzeźbione, wierzch przeszklony, na zamówienie	1
REGAŁY 230x35x105cm czarnobrzazowy, 2 półki + szuflady w strefie przypodłogowej, na zamówienie	1
STOJAK OBROTOWY na ulotki 40x A4, 50x50x180cm, aluminium malowane proszkowo na czarno	1
OŚWIETLENIE DEKORACYJNE antyczny mosiądz + szkło transparentne i barwione na szaro, wisząca, kancasty klosz, średnica 19cm	4
PANEL DEKORACYJNY ZA LADĄ 350x300cm, płyta gk lub mdf biała z montowanymi wzorami i napisami zgodnie z wizualizacją wykończonymi ze metalu (kolor złoty), podświetlony	1
EKSPOZYTOR ŚCIENNY na ulotki 12x A4, aluminium (malowane proszkowo na czarno) + pleksi, 96x96cm	2
ŚCIANKA SZKLANA, MOBILNA 360x350, 4- panelowa	1

WYPOSAŻENIE RESTAURACJI	
NAZWA	ILOŚĆ
KRZESŁA tapicerowane (zielone), pikowane, z pinezkami tapicerskimi (złotymi) i złotą kołatką z tyłu oparcia, nogi drewniane, czarnobrzazowe	42
STÓŁ PROSTOKĄTNY 80x150/190 drewniany, nogi toczone, czarnobrzazowe	6
STÓŁ KWADRATOWY 80x80/120 drewniany, nogi toczone, czarnobrzazowy	6
STÓŁ OKRĄGLY średnica 150 czarnobrzazowy, nogi zaokrąglone, w miejscu łączenia nóg z blatem złote metalowe zdobienia	1
PALMY CHRYSALIDOCARPUS LUTESCENS wys. Ok. 200cm, w donicy ciemno-brązowej połysk	4
ZASŁONY kremowe, wys. 400cm	8
KONSOLA 220x30x75 czarnobrzazowe	1

LUSTRA 180x90cm w ramie rzeźbionej, połączanej	4
LAMPKI stojące, na konsolę, z nogą połączaną, toczoną, abażur zielony, z detalami złotymi	2
OBRAZY druk na płótnie 180x90cm w ramie rzeźbionej, połączanej	2
DYWAN okrągły, średnica 300cm, wzór turecki, tradycyjny, kolorystyka złoto, zieleń / turkus	1
SOFA 200x84cm +/- 5% obicie zielone, pikowane ze złotymi pinezkami tapicerskimi i złotą kołatką z tyłu oparcia, nogi czarnobrzowe	2

WYPOSAŻENIE KAWIARNI	
NAZWA	ILOŚĆ
FOTELE 90x90 obicie w kolorze kremowym, nogi czarnobrzowe, z linią guzików tapicerskich	2
EKSPRES ciśnieniowy 2600W	1
STOLIKI 80x80 drewniane, czarnobrzowe, nogi toczzone	9
KRZESŁA drewniane, czarnobrzowe, oparcie szczebelkowe; proste, lekkie	18
REGAŁY 270x30x155cm drewno teakowe lub podobne, na zamówienie	2
BAR front drewniany rzeźbiony, czarnobrzowy, na zamówienie	1
LAMPA STOJĄCA metalowa noga złoto-czarna, abażur czarnobrzowy, metalowy, wys. Ok. 150cm	4
MASZYNA DO POPCORN 1500W	1
STOLIKI KAWOWE PROSTOKATNE 100x50x55cm czarnobrzowe, tradycyjne	3
SOFA +/- 5% 178x100x104cm beżowa, nogi czarnobrzowe, z linią guzików tapicerskich	6
STOLIK KAWOWY OKRĄGŁY średnica 56cm, wys. 60cm ciemny orzech, stylowy, nogi toczzone, rzeźbione boki	1
SEKRETARZYK 80x50x90cm, orzech ciemny, stylowy, rzeźbiony	1
OBRAZY druk na płótnie 180x90cm w ramie rzeźbionej, połączanej	5
ZASŁONY beżowe wys. 400cm	10

Zamiast kolorystyki czarnobrzowej- dopuszcza się ciemny orzech lub ciemnobrzowy

22. Czy w przypadku złego stanu zachowania partii sztukaterii w pomieszczeniach obiektu, dopuszcza się odtworzenie jej elementów na podstawie oryginału, czy też konieczne jest podklejanie ruchomych fragmentów i ich pełna konserwacja?

Odpowiedź jak na pytanie 20.

23. Prosimy Zamawiającego o podanie parametrów materiałowych dla baru, lady i pozostałych mebli, dokładne podanie wszystkich wymiarów.

Odpowiedź jak na pytanie 21.

24. Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie wyposażenia pomieszczenia 00/02 – interaktywna podłoga, prosimy o podanie co wchodzi w zakres interaktywnej podłogi i określenie parametrów.

Zintegrowany systemu czujników, wbudowany projektor, wbudowany komputer oraz zestaw gier i aplikacji przeznaczonych dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym. Zawiera:

- magiczne „oko” wykrywające ruch,
- wbudowany projektor krótkoogniskowy,
- wbudowany komputer klasy PC,
- zestaw interaktywnych gier i zabaw edukacyjnych,
- pilot zdalnego sterowania,
- złącza USB, VGA, LAN, Audio,
- wieszak sufitowy,
- kabel zasilający,
- instrukcja obsługi.

Sugerowane parametry:

Projektor

- Żywotność lampy: 4000 godzin
- Jasność lampy: 3200 ANSI lumen
- Kontrast: 13000:1

Komputer

- Platforma Intel

Inne elementy

- Złącze USB 2.0
- Złącze VGA (D-sub 15)
- Wyjście AUDIO (Jack 6,3 mm)
- Złącze LAN (RJ-45)
- Zasilanie: 230 V AC
- Maksymalny pobór mocy: 375 Wat
- Wymiary (wys x szer x gł) 340 X 380 X 240 mm (bez uchwytu)
- Waga: ok. 10 kg

Uchwyt sufitowy regulowany: 120 mm, 430-590 mm.

25. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy lada i ścianka mobilna szklana w pomieszczeniu 00/14 wchodzi w zakres dostawy – wymieniona na stronie 140 projektu wykonawczego „NDM - OPIS WYKONAWCZY 17.03.19”. W przypadku potwierdzenia prosimy o podanie parametrów materiałowych i wymiarów.

Tak. Ściana mobilna, szkło + aluminium malowane proszkowo kolor grafitowy, czterodzielna, 360x350cm (wymiały sprawdzić w naturze). Lada, drewniana, orzech ciemny lub malowanie czarnobrazowe, blat lakierowany, składająca się z dwóch odrębnych elementów: 360x71x110cm i 105x91x110cm (wymiały sprawdzić w naturze).

26. Prosimy o załączenie aktualnych warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Energetyki Nowy Dwór Mazowiecki sp. z o.o. gdyż udostępnione warunki z dnia 19.04.2018 r. są nieważne. Zgodnie z zapisem punkt 9.9 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Zamawiający informuje, że dokument jest w trakcie aktualizacji.

27. Prosimy o załączenie aktualnych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Nowy Dwór Mazowiecki, gdyż udostępnione warunki z dnia 12.04.2018 r. są nieważne. Zgodnie z zapisem punkt 5 ustęp 3 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.

Projekt został uzgodniony i zatwierdzony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Nowy Dwór Mazowiecki, co wyczerpało warunki techniczne.

28. Prosimy o udostępnienie decyzji nr 307/2018 z dnia 25.06.2018 r. oraz 547/2019 z dnia 07.10.2019 r. gdyż decyzja nr 219/2020 z 21.05.2020 r. zatwierdza tylko zmiany odnośnie proj. zagospodarowania terenu, umieszczenia 3 wyrzutni terenowych dla inst. wentylacji obiektu, lokalizacji wiaty śmietnikowej, modernizacji istniejącej czerpni oraz lokalizacji jednostek klimatyzacyjnych.

Zamawiający informuje, że decyzje stanowią załącznik nr 2 do niniejszego pisma i zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

29. Zgodnie z zapisami zawartymi w warunkach ochrony przeciwpożarowej prosimy o udostępnienie kompletnych projektów systemu sygnalizacji pożaru (SSP) i usuwania dymu z klatki schodowej uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Zamawiający informuje, że w części opisowej warunków ochrony p. poż projektu budowlanego omyłkowo został wrzucony zapis odnośnie ssp i usuwania dymu z klatki schodowej zgodnie z §28, §30 oraz §31 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) nie było potrzeby sporządzania takiego projektu.

30. Prosimy o udostępnienie ekspertyzy technicznej o której mowa w punkcie 1. warunki ochrony przeciwpożarowej ustęp 1.11.5 system sygnalizacji pożaru (SSP) projektu budowlanego, tom II architektura. W ramach tej ekspertyzy budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożaru (SSP) (ochrona całkowita) z monitoringiem do PSP. Czy w związku z powyższym zapisem została uwzględniona lokalizacja antena zew. nadawczej z MWKZ. Prosimy o udostępnienie takich ustaleń.

Odpowiedź j/w, w związku z powyższym nie było potrzeby lokalizacji zewnętrznej anteny nadawczej.

31. Prosimy o udostępnienie postanowienia/-ń wydanych przez MKWPSP do ww. ekspertyzy technicznej w zakresie odstępstwa od wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych.

Zamawiający informuje, że nie było potrzeby sporządzania takiej dokumentacji.

32. Zapis z projektu: „Dla systemu wentylacji bytowej zaprojektowano klapy przeciwpożarowe odcinające z siłownikami (zasilanie wg proj. elektrycznego) należy podłączyć do systemu sygnalizacji pożaru.” Brak klapy odcinającej na rysunkach w projekcie. Prosimy o udostępnienie rys. zamiennych z naniesionymi klapami odcinającymi wraz z podaniem ich parametru EIS.

Zamawiający informuje, że instalacje tak są poprowadzone, że nie przechodzą przez różne strefy pożarowe.

33. Prosimy o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5%.

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

34. Prosimy o weryfikację ilości rur wentylacyjnych PE.

Zamawiający informuje, że należy przyjąć ilości wynikające z projektu budowlanego i projektu wykonawczego.

35. Prosimy o przesłanie kart doboru central wentylacyjnych – referencyjnych.

Zamawiający nie dysponuje kartami doboru central wentylacyjnych – referencyjnych.

36. Prosimy o przesłanie zestawienia doboru urządzeń klimatyzacyjnych - moce, typ, wymiary.

Zamawiający nie dysponuje kartami doboru urządzeń wentylacyjnych. Moc urządzeń zgodnie z projektem wykonawczym.

37. Prosimy o przesłanie drzewa doborowego systemu klimatyzacji z określeniem średnic i ilości czynnika w instalacji.

Zamawiający nie dysponuje drzewem doborowym systemu klimatyzacji z określeniem średnic i ilości czynnika w instalacji.

38. Prosimy o dodanie do przedmiarów robót – pozycji – koszt zaplecza z ogrodzeniem tymczasowym, oraz kosztów dozoru obiektu, oraz kosztów ubezpieczenia obiektu.

Zamawiający informuje, koszt zaplecza z ogrodzeniem tymczasowym, koszt dozoru obiektu oraz koszt ubezpieczenia obiektu należy uwzględnić kosztach pośrednich.

39. Prosimy o podanie wyposażenia kinotechnicznego, oświetlenia scenicznego (kino + teatr), nagłośnienia scenicznego (kino + teatr), parametrów urządzeń.

Zamawiający informuje, że zaktualizowana dokumentacja technologii scenicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego pisma i zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

40. Prosimy i zweryfikowanie czasu podtrzymania zasilania dla systemu CCTV, zgodnie z opisem technicznym. Rezerwowe zasilanie stanowić będzie UPS 3kVA, który pozwoli na działanie systemu, przy braku zasilania podstawowego. Należy zapewnić min. 72-godziny pracy systemu na zasilaniu awaryjnym z UPS. Ze wstępnej analizy wynika, że przy założeniu czasu podtrzymania 72 h z UPS-a potrzebne będzie ok. 70 szt akumulatorów 120 Ah. Nie ma możliwości zamontowania takiej ilości akumulatorów w szafie Rack, potrzebne będzie prawdopodobnie osobne pomieszczenie żeby pomieścić te akumulatory. Czy rzeczywiście system CCTV musi mieć podtrzymanie zasilania przez 72 h?

Zamawiający informuje, że przy doborze akumulatorów należy przyjąć czas 48 godzin pracy systemu na zasilaniu awaryjnym z UPS.

41. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania zadania.

Zamawiający informuje, że na podst. art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 3 kwietnia 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach wspierających realizację programów operacyjnych w związku z wystąpieniem COVID-19 w 2020 r., zmienia treść SIWZ poprzez dodanie w § 2 wzoru umowy ustępu 11, który otrzymuje brzmienie:

11. Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 3 kwietnia 2020 roku (DzU z 2020 r. poz. 694).

42. *Proszę o potwierdzenie, że załączony na końcu SIWZ (str. 69 i 70 - załącznik 8 do SIWZ) wzór gwarancji należytego wykonania umowy jest tylko przykładem gwarancji należytego wykonania umowy, a nie wzorem, który będzie musiał być zaakceptowany przez gwaranta i złożony przy podpisywaniu umowy. Proszę o potwierdzenie, że jedyne obligatoryjne wytyczne, co do samej treści gwarancji należytego wykonania kontraktu znajdują się w SIWZ na str. 23 Rozdział XV głównie pkt. 9 i 10. Równocześnie prosimy o obniżenie kwoty zabezpieczenia z 10% na 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.*

Zamawiający informuje, że przy wystawianiu gwarancji należytego wykonania umowy towarzystwa ubezpieczeniowe i banki używają swoich wzorów gwarancji. Ich treść powinna opierać się na zobowiązaniu gwaranta do wypłaty na rzecz beneficjenta określonej sumy pieniędzy w przypadku niewywiązywania się przez wykonawcę z jego zobowiązań wynikających z umowy z zamawiającym. Treść gwarancji jest każdorazowo negocjowana i akceptowana przez zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

43. *Czy w przypadku złego stanu zachowania partii sztukaterii w pomieszczeniach obiektu, dopuszcza się odtworzenie jej elementów na podstawie oryginału, czy też konieczne jest podklejanie ruchomych fragmentów i ich pełna konserwacja?*

Program prac konserwatorskich oraz dokumentacja projektowa przewidują możliwość odtworzenia partii sztukaterii pod warunkiem udowodnienia jego naprawę złego stanu – wymogi MWKZ.

44. *W związku z brakiem zapisów w programie prac konserwatorskich parkiet który mamy poddać renowacji, cyklinowaniu, który nie jest przyklejony, rusza się, czy zdejmujemy, czyścimy, kleimy, dopiero cyklinujemy, czy tylko cyklinujemy bez klejenia?*

Zamawiający informuje, że prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca daje gwarancje na swoje prace dlatego zalecamy klejenie tam, gdzie zajdzie taka potrzeba.

45. *W miejscach gdzie odtwarzamy podłogi czy montujemy taki sam wzór listew przypodłogowych jak istniejące, czy inny, jeżeli tak prosimy o przekazanie jego gabarytów.*

Zamawiający informuje, że należy zamontować taki sam wzór listew przypodłogowych jak istniejące.

Zamawiający informuje, że wyposażenie techniczne Sali teatralno – kinowej należy wycenić na podstawie załączonej do pisma *Aktualizacji dokumentacji technologii scenicznej*.

Załączniki do niniejszego pisma:

1. Zaktualizowane przedmiary robót,
2. Decyzje,
3. Zaktualizowana dokumentacja technologii scenicznej.

Powyższe informacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy przygotowując oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **„Rewitalizacja i modernizacja budynku dawnego kasyna oficerskiego usytuowanego przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Mazowieckim”,**

oznaczenie sprawy: **WPI.271.1.12.2020**, w celu ich złożenia u Zamawiającego są zobowiązani uwzględnić je w swoich ofertach.

Zamawiający nie przedłuża termin składania ofert.

Oferty w powyższym postępowaniu należy składać do dnia **4 sierpnia 2020 r. do godz. 11:30.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **4 sierpnia 2020 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego, pok. **412.**

Z up. BURMISTRZA


Jacek Sereluk
Sekretarz