

**UCHWAŁA NR ...**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**

z dnia ... roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) w związku z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej jako działka nr ewid. 90/2 o pow. 0,0014 ha w obrębie 0046 11-05 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Miodowej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00021661/9.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę nr ewid. 90/2 obr. 0046 11-05 o pow. 0,0014 ha w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Miodowej, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć (tj. działki oznaczonej nr ewid. 90/3).

Z uwagi na wielkość i cechy geometryczne działka nr 90/2 nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.