

UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia ... roku
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, w obrębie geodezyjnym 0050 12-04, oznaczonej ewidencyjnie nr 5/69 o powierzchni 0,0034 ha, nr 5/70 o powierzchni 0,0027 ha oraz część działki nr 5/76 o powierzchni około 0,0045 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00046132/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. rtm. W. Pileckiego 30, oznaczonej ewidencyjnie nr 5/71 w obrębie 0050 12-04 w Nowym Dworze Mazowieckim wystąpił z wnioskiem o wykup nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 5/69 o powierzchni 0,0034 ha, 5/70 o powierzchni 0,0027 ha oraz część działki nr 5/76 o powierzchni około 0,0045 ha, położonych w obrębie 0050 12-04. Wnioskodawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość, która znajduje się w jego ogrodzeniu.

Nabycie działki gminnej poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr ewid. 5/71.

Przedmiotowa działka gminna ze względu na położenie i kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.