

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia _____ roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 19/6 o pow. 0,0005 ha, 19/17 o pow. 0,0100 ha, 19/18 o pow. 0,0005 ha, 19/19 o pow. 0,0019 ha, 19/20 o pow. 0,0002 ha, 19/24 o pow. 0,0092 ha w obrębie geodezyjnym 0029 8-02, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00013573/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 19/6 o pow. 0,0005 ha, 19/17 o pow. 0,0100 ha, 19/18 o pow. 0,0005 ha, 19/19 o pow. 0,0019 ha, 19/20 o pow. 0,0002 ha, 19/24 o pow. 0,0092 ha (łączna powierzchnia: 0,0223 ha) w obrębie geodezyjnym 0029 8-03 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków zagospodarowania własnej nieruchomości. Ponieważ możliwość poprawienia warunków zagospodarowania odnosi się do większej liczby nieruchomości (3), zbycie nieruchomości może nastąpić na zasadach ogólnych.

