

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia _____ roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.) w związku z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024, poz. 1061) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 19/4 o pow. 0,0010 ha w obrębie geodezyjnym 0033 8-07 przy ul. Modlińskiej na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr ewid. 20/1 w obrębie geodezyjnym 033 8-07 przy ul. Modlińskiej 6A w Nowym Dworze Mazowieckim.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00052879/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 19/4 o pow. 10 m kw. położona jest w obrębie 0033 8-07 przy ul. Modlińskiej w Nowym Dworze Mazowieckim na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

Na nieruchomości znajduje się część trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego o pow. zabudowy około 5 m kw., wybudowanego na sąsiedniej nieruchomości, tj. działce nr ewid. 20/1 przy ul. Modlińskiej 6A. Cały budynek posiada powierzchnię zabudowy 126 m kw. Przy budowie tego budynku w 1990 roku bez winy umyślnej przekroczono granice sąsiedniego gruntu o średnio 30 cm szerokości (20-40 cm).

Zgodnie z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Miasto Nowy Dwór Mazowiecki może żądać wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.

