

z dnia 20.04.2010r.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku wielorodzinnym nr 285 przy ulicy Malewicza w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 90% bonifikaty, udzielonej przez Gminę Miasto Nowy Dwór Mazowiecki przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 24, znajdującego się w budynku nr 285 przy ulicy Malewicza w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz jego Najemcy - **w przypadku zbycia przedmiotowego lokalu przed dniem 05 kwietnia 2011 roku, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w całości, w ciągu 12 miesięcy na spłatę bankowego kredytu hipotecznego.**

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
dla gospodarki gruntami

Grażyna Saswczyk

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Andrzej Szakuro

Burmistrz Miasta

mgr inż. Andrzej Szakuro

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku wielorodzinnym nr 285 przy ulicy Malewicza w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.

Na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 2620/2006 z dnia 05/04/2006 roku Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki sprzedała na rzecz Stanisławy Zakrzewskiej lokal mieszkalny nr 24 w budynku nr 285 przy ulicy Malewicza w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą), udziałem w rzeczy wspólnej oraz ułamkową częścią gruntu. Wartość sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalono na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego.

Stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 r. Nr XXXIII/339/05, zmienionej dnia 29 września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05 w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali - „Sprzedawca” tj. Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki udzieliła 90% bonifikaty w łącznej kwocie 65.761,20 zł. w tym: 59.656,50 zł. od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i 6.104,70 zł. od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu.

„Nabywca” - Pani Stanisława Zakrzewska w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z tytułu udzielonej 90% bonifikaty ustanowiła na nabytym lokalu hipotekę kaucyjną umowną do kwoty 65.761,20 zł. – podlegającą spłacie do dnia 05/04/2011).

Kwota bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gdy nabywca przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego; wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkaniowe lub zbędzie lokal na rzecz innej osoby z wyłączeniem osób bliskich.

Umową darowizny spisaną w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 1205/2009 z dnia 06/03/2009 roku Stanisława Zakrzewska darowała synowi Adamowi Zakrzewskiemu lokal mieszkalny nr 24 w budynku położonym w Nowym Dworze Mazowiecki przy ulicy Malewicza 285 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w rzeczy wspólnej. Obdarowany darowiznę przyjął.

W dniu 26/06/2009 roku Pan Adam Zakrzewski wystąpił z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zwrotu bonifikaty w sytuacji przeznaczenia środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku nr 285 przy ulicy Malewicza w Nowym Dworze Mazowiecki na spłatę bankowego kredytu hipotecznego.

Art. 68 ust. 2 c dodany do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603) ustawą z dnia 24 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) umożliwia radzie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Okoliczności rozpatrywanego przypadku oraz fakt, że sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego ma nastąpić w celu pozyskania środków na spłatę kredytu pozwalają sądzić, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.

