

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH ORAZ BUDYNKU GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO.**

dz. nr ew. 1/8; obręb 3-05; 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

TOM II

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY „A”

INWESTOR:

**Modlin Lazaret Sp. z o.o.
Ul. Ułańska 5, 60-748 Poznań**

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

**MJ Architekci Michał Jania
ul. Bociana 6, piętro XV, 31-231 Kraków**

PROJEKTANT:

dr inż. arch. Michał Jania UPR. NR: MPOIA/004/2024; MP-2883

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Kamil Wysakowski

mgr inż. arch. Karina Kozik

KRAKÓW, STYCZEŃ 2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa	str.1
Spis zawartości opracowania	str.2

Oświadczenie projektanta oraz dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe projektanta dołączone zostały do TOMU I Koncepcji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna - TOM II– część graficzna:

Budynek „A” Rzut Parteru Skala 1:160	str.3
Budynek „A” Rzut Kondygnacji 2 Skala 1:160	str.4
Budynek „A” Rzut Kondygnacji 3 Skala 1:160	str.5
Budynek „A” Rzut Kondygnacji 4 Skala 1:160	str.6
Budynek „A” Rzut Kondygnacji 5 Skala 1:160	str.7
Budynek „A” Rzut Kondygnacji -1 Skala 1:160	str.8
Budynek „A” Elewacja Zachodnia Skala 1:160	str.9
Budynek „A” Elewacja Wschodnia Skala 1:160	str.10
Budynek „A” Elewacja Południowa Elewacja Północna Skala 1:160	str.11
Budynek „A” Przekrój Poprzeczny przez klatkę schodową”P1” Skala 1:160	str.12
Budynek „A” Przekrój Poprzeczny ”P2” Skala 1:160	str.12



NR	TYP	POW. UŻYT.
1.1	M2	43,41 m ²
1.2	M2	43,41 m ²
1.3	M4	81,6 m ²
1.4	M4	81,6 m ²
1.5	M2	43,41 m ²

1.6	M2	43,41 m ²
1.7	M1	34,6 m ²
1.8	M2	43,41 m ²
1.9	M2	43,41 m ²
1.10	M2	43,41 m ²

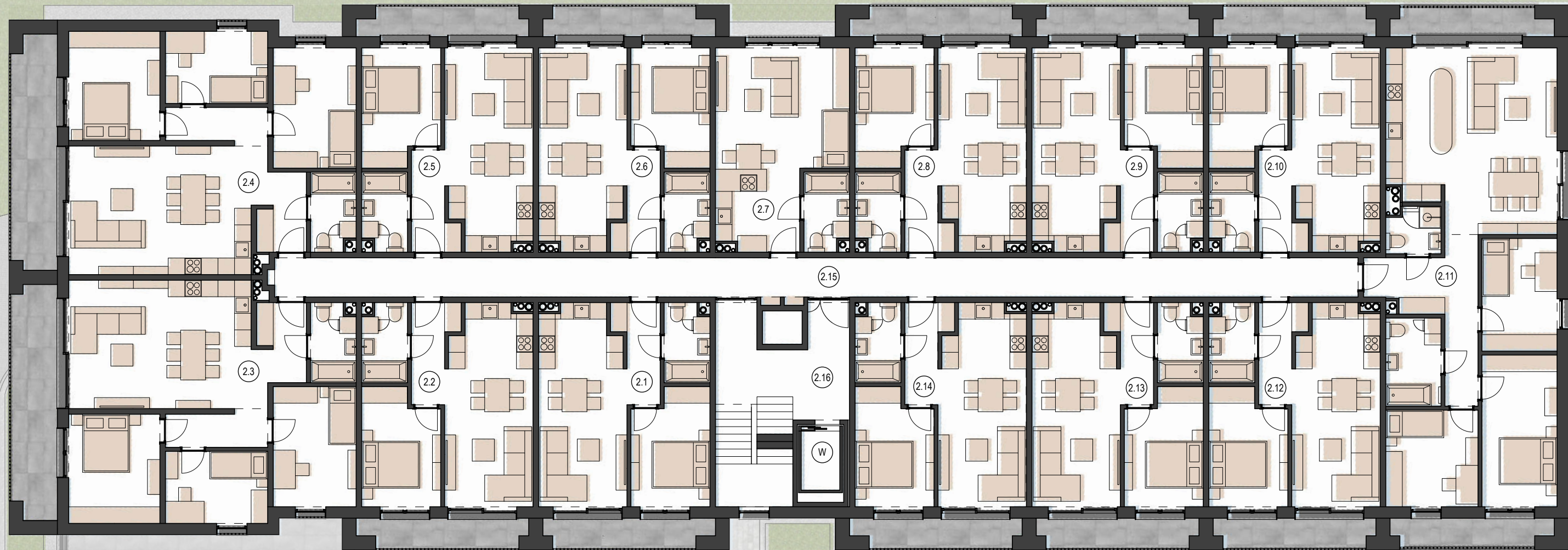
1.11	M4	98,99 m ²
1.12	M2	43,41 m ²
1.13	M2	43,41 m ²
1.14	Korytarz	55,66 m ²
1.15	Klatka schodowa	28,48 m ²

1.16	Wejście	5,59 m ²
1.17	Rowerownia	16,65 m ²
1.18	Pom.Tech	8,6 m ²
1.19	Pom.Tech	2,73 m ²

DANE: 1 BUDYNEK (Kondygnacja)	
PUM	687,48 m ²
PU	805,19 m ²
PC (bez balkonów, tarasów, loggi)	961,98 m ²

% PUM W PU	85,38%
% PUM W PC	71,46%
ILOŚĆ MIESZKAŃ	13

BUD.	KOND.	LICZBA MIESZKAŃ	PUM	PU (bez -1)	PC	% PUM W PC
A	5	64	3459,27 m ²	3875,01 m ²	4627,81 m ²	74,74%



NR	TYP	POW. UŻYT.
2.1	M2	43,41 m ²
2.2	M2	43,41 m ²
2.3	M4	81,6 m ²
2.4	M4	81,6 m ²
2.5	M2	43,41 m ²

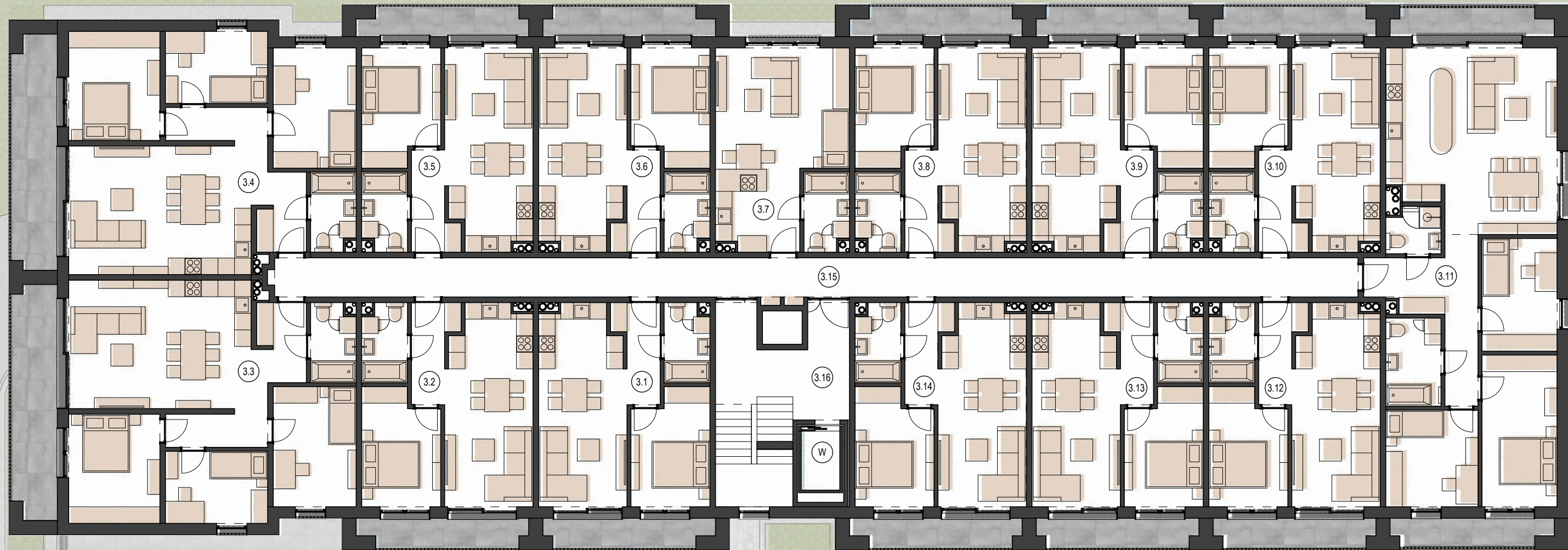
2.6	M2	43,41 m ²
2.7	M1	34,6 m ²
2.8	M2	43,41 m ²
2.9	M2	43,41 m ²
2.10	M2	43,41 m ²
2.11	M4	98,99 m ²

2.12	M2	43,41 m ²
2.13	M2	43,41 m ²
2.14	M2	43,41 m ²
2.15	Korytarz	55,66 m ²
2.16	Klatka schodowa	21,06 m ²

BUD.	KOND.	LICZBA MIESZKAŃ	PUM	PU (bez -1)	PC	% PUM W PC
A	5	64	3459,27 m ²	3875,01 m ²	4627,81 m ²	74,74%

DANE: 1 BUDYNEK (Kondygnacja)	
PUM	
	730,89 m ²
PU	
	807,61 m ²
PC (bez balkonów, tarasów, loggi)	
	961,98 m ²

% PUM W PU	90,50%
% PUM W PC	75,97%
IŁOŚĆ MIESZKAŃ	14



NR	TYP	POW. UŻYT.
3.1	M2	43,41 m ²
3.2	M2	43,41 m ²
3.3	M4	81,6 m ²
3.4	M4	81,6 m ²
3.5	M2	43,41 m ²

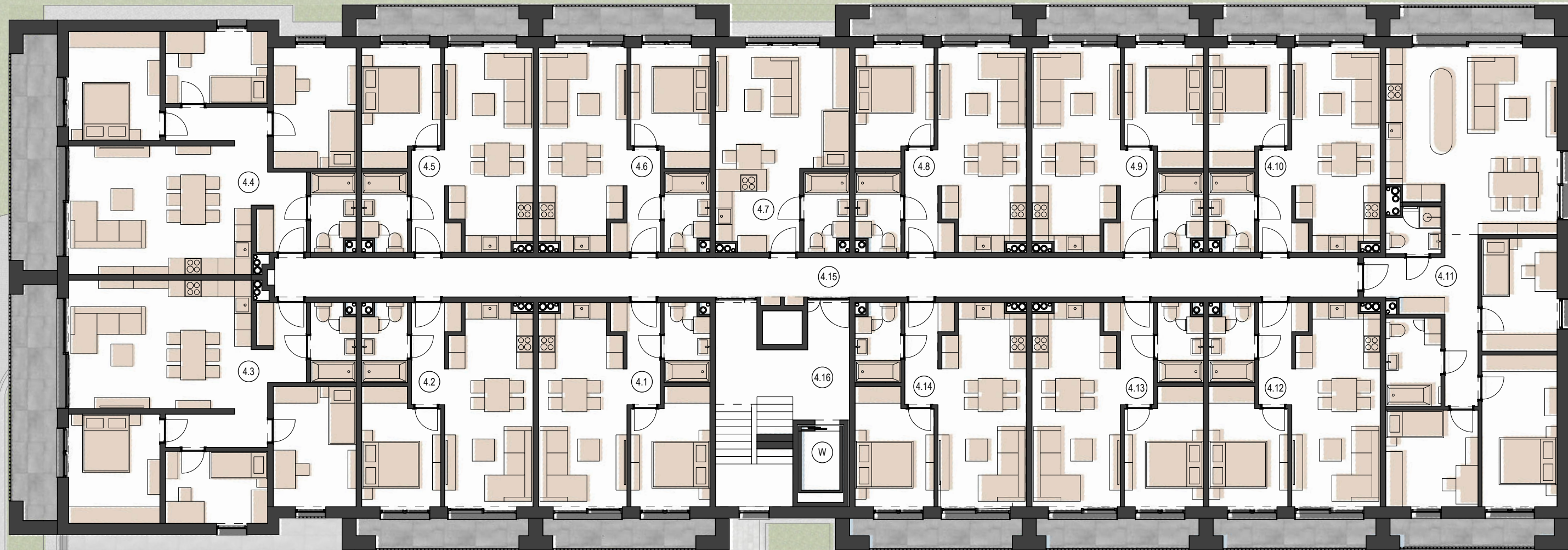
3.6	M2	43,41 m ²
3.7	M1	34,6 m ²
3.8	M2	43,41 m ²
3.9	M2	43,41 m ²
3.10	M2	43,41 m ²
3.11	M4	98,99 m ²

3.12	M2	43,41 m ²
3.13	M2	43,41 m ²
3.14	M2	43,41 m ²
3.15	Korytarz	55,66 m ²
3.16	Klatka schodowa	21,06 m ²

BUD.	KOND.	LICZBA MIESZKAŃ	PUM	PU (bez -1)	PC	% PUM W PC
A	5	64	3459,27 m ²	3875,01 m ²	4627,81 m ²	74,74%

DANE: 1 BUDYNEK (Kondygnacja)	
PUM	
	730,89 m ²
PU	
	807,61 m ²
PC (bez balkonów, tarasów, loggi)	
	961,98 m ²

% PUM W PU	90,50%
% PUM W PC	75,97%
ILOŚĆ MIESZKAŃ	14



NR	TYP	POW. UŻYT.
4.1	M2	43,41 m ²
4.2	M2	43,41 m ²
4.3	M4	81,6 m ²
4.4	M4	81,6 m ²
4.5	M2	43,41 m ²

4.6	M2	43,41 m ²
4.7	M1	34,6 m ²
4.8	M2	43,41 m ²
4.9	M2	43,41 m ²
4.10	M2	43,41 m ²
4.11	M4	98,99 m ²

4.12	M2	43,41 m ²
4.13	M2	43,41 m ²
4.14	M2	43,41 m ²
4.15	Korytarz	55,66 m ²
4.16	Klatka schodowa	21,06 m ²

BUD.	KOND.	LICZBA MIESZKAŃ	PUM	PU (bez -1)	PC	% PUM W PC
A	5	64	3459,27 m ²	3875,01 m ²	4627,81 m ²	74,74%

DANE: 1 BUDYNEK (Kondygnacja)	
PUM	
	730,89 m ²
PU	
	807,61 m ²
PC (bez balkonów, tarasów, loggi)	
	961,98 m ²

% PUM W PU	90,50%
% PUM W PC	75,97%
ILOŚĆ MIESZKAŃ	14



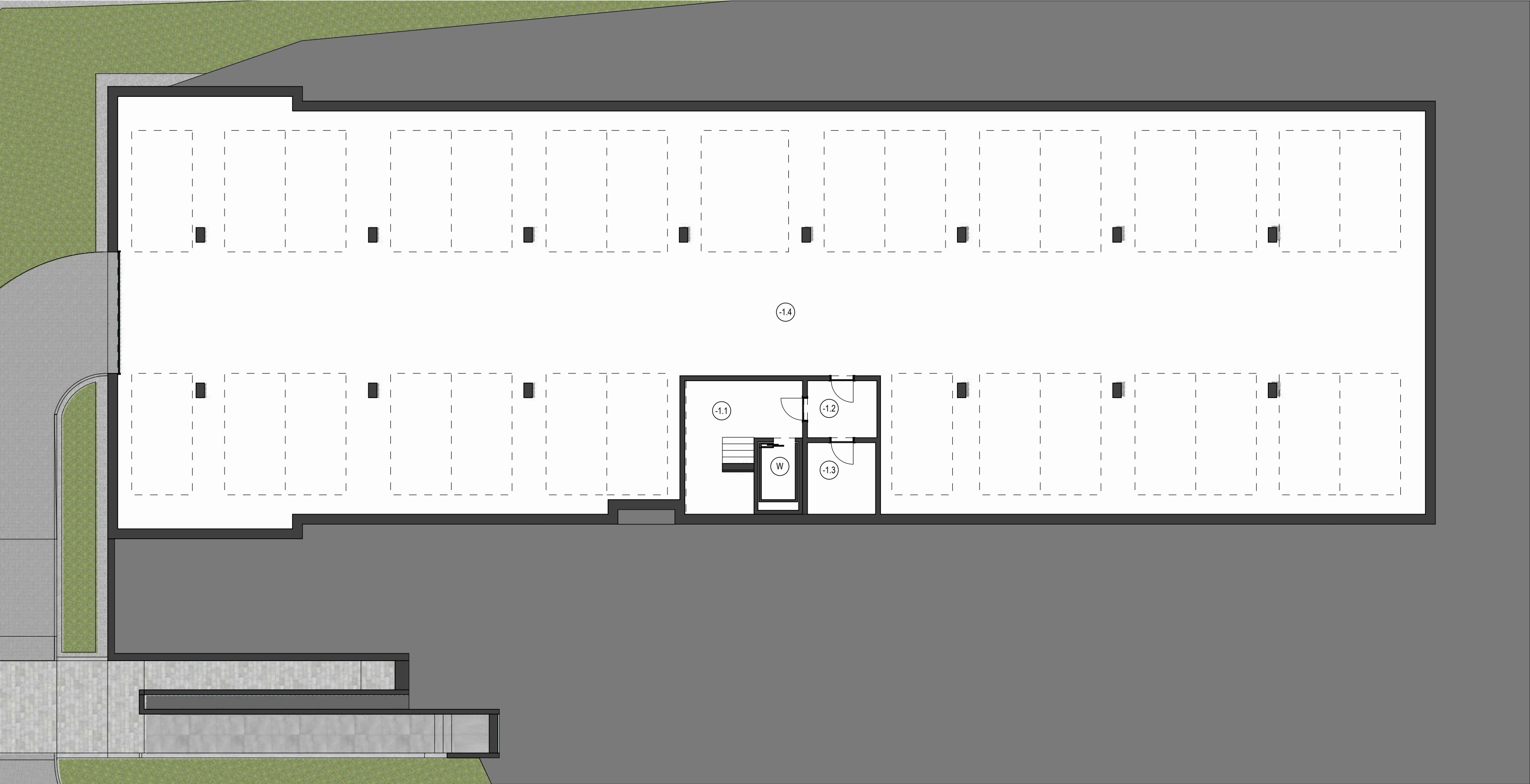
NR	TYP	POW. UŻYT.
5.1	M2	43,41 m ²
5.2	M3	95,58 m ²
5.3	M3	95,58 m ²
5.4	M2	43,41 m ²
5.5	M1	34,6 m ²

5.6	M2	43,41 m ²
5.7	M3	89,86 m ²
5.8	M3	89,86 m ²
5.9	M2	43,41 m ²
5.10	Korytarz	52,74 m ²
5.11	Klatka schodowa	15,13 m ²

BUD.	KOND.	LICZBA MIESZKAŃ	PUM	PU (bez -1)	PC	% PUM W PC
A	5	64	3459,27 m ²	3875,01 m ²	4627,81 m ²	74,74%

DANE: 1 BUDYNEK (Kondygnacja)	
PUM	
	579,12 m ²
PU	
	646,99 m ²
PC (bez balkonów, tarasów, loggi)	
	779,89 m ²

% PUM W PU	89,50%
% PUM W PC	74,25%
ILOŚĆ MIESZKAŃ	9



NR	TYP	POW. UŻYT.
-1.1	Klatka schodowa	26,67 m ²
-1.2	Przedśionek	6,72 m ²
-1.3	Pom tech	8,44 m ²
-1.4	Hala Garażowa	850,75 m ²

DANE: 1 BUDYNEK (Kondygnacja)	
PU	892,58 m ²
PC	961,37 m ²
ILOŚĆ MIEJSC POSOTJOWYCH	
	30



Budynek "A" | Elewacja Zachodnia | Skala 1:160



Budynek "A" | Elewacja Wschodnia | Skala 1:160



Budynek "A"| Elewacja Południowa | Skala 1:160



Budynek "A"| Elewacja Północna | Skala 1:160



Budynek "A"| Przekrój poprzeczny przez klatkę schodową "P1" | Skala 1:160



Budynek "A"| Przekrój poprzeczny "P2" | Skala 1:160