

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 09.10.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA

Nowy Dwór Mazowiecki

**WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w roku 2025 (kontynuacja umów)**

Na podstawie Uchwały nr XXIII/174/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 9 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Gminy Nowy Dwór Mazowiecki w 2025 r. w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
1.	30/11	12-02	WA1N/00076237/8	3253	47,60	Nieruchomość wzdłuż ulicy Okulickiego, zabudowana pawilonem	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (6.1 MW) oraz ulicy klasy lokalnej (76KL)	20,00 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod pawilonem przy ul. Okulickiego 5A, na okres 3 lat
2.	15/1	8-08	WA1N/00035245/8	1012	118	Nieruchomość wzdłuż ulicy J. Słowackiego, zabudowana dwoma pawilonami, stanowiąca w części parking	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usługowym (1.58 UD)	20,00 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod pawilonem, na okres 3 lat
3.	10/16	3-07	WA1N/00083168/5	1677	19	Nieruchomość zabudowana pawilonem, stanowiąca dojazd do zespołu pawilonów	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usługowym (9.30 UC)	12,00 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod pawilonem przy ul. 29 Listopada, na okres 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
4.	79/1	8-11	WA1N/00038647/7	661	172	Nieruchomość niezabudowana wzdłuż ulicy Sportowej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie ulicy klasy lokalnej (92 KL)	1,05 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod poprawę warunków działalności gospodarczej prowadzonej przy ul. Sportowej 44, na okres 3 lat
5.	84/2	8-11	WA1N/00038647/7	3169	727	Nieruchomość niezabudowana wzdłuż ulicy Nowołęcznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie ulicy klasy lokalnej (91 KL) oraz terenie produkcyjno-przemysłowym, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, baz (2.5 AP)	1,05 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod poprawę warunków działalności gospodarczej prowadzonej przy ul. Sportowej 44, na okres 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
6.	82/4	14-02	WA1N/00072592/6	2362	487,5	Nieruchomość niezabudowana, przy ulicy Granicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy produkcyjno-przemysłowej i usługowej (2.18AP/U) oraz terenie upraw polowych (2.38RP)	1,05 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod zaplecze zabudowy produkcyjno—przemysłowej i usługowej przy ul. Granicznej, na okres 3 lat
7.	83/1	14-02	WA1N/00074832/5	2686	384	Nieruchomość niezabudowana, przy ulicy Granicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy produkcyjno-przemysłowej i usługowej (2.18AP/U) oraz terenie upraw polowych (2.38RP)	1,05 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod zaplecze zabudowy produkcyjno—przemysłowej i usługowej przy ul. Granicznej, na okres 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
8.	84/1	14-02	WA1N/00044761/7	1389	110	Nieruchomość niezabudowana, przy ulicy Granicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy produkcyjno-przemysłowej i usługowej (2.18AP/U) oraz terenie upraw polowych (2.38RP)	1,05 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod zaplecze zabudowy produkcyjno—przemysłowej i usługowej przy ul. Granicznej, na okres 3 lat
9.	70/18, 71/11, 72/11, 73/13	9-02	WA1N/00042488/5	1039	702	Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, przy ul. Leśnej 2A	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usługowym (5.3 UC+UD)	2,10 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod hurtownię przy ul. Leśnej 2A, na okres 3 lat
10.	117/2	11-05	WA1N/00041066/4	913	456	Nieruchomość stanowi zorganizowany teren stacji paliw przy ul. Morawicza 1, na której posadowione są urządzenia infrastrukturalne wraz z instalacjami oraz układem drogowym	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usług centrotwórczych (4.28 UC), ulicy klasy głównej (24KG(KZ)) oraz ulicy klasy zbiorczej (23 KZ)	2,10 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod cel inny (poprawa funkcjonowania stacji paliw) przy ul. Morawicza 1, na okres 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
11.	116/2	11-05	WA1N/00041066/4	457	457	Nieruchomość stanowi zorganizowany teren stacji paliw przy ul. Morawicza 1, na której posadowione są urządzenia infrastrukturalne wraz z instalacjami oraz układem drogowym	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usług centrotwórczych (4.28 UC) oraz ulicy klasy zbiorczej (23 KZ)	2,10 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod cel inny (poprawa funkcjonowania stacji paliw) przy ul. Morawicza 1, na okres 3 lat
12.	82/4	14-02	WA1N/00072592/6	2362	312,5	Nieruchomość niezabudowana, przy ulicy Granicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy produkcyjno-przemysłowej i usługowej (2.18AP/U) oraz terenie upraw polowych (2.38RP)	0,75 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod zabudowę produkcyjno—przemysłową i usługową przy ul. Granicznej, na okres 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
13.	83/1	14-02	WA1N/00074832/5	2686	581,5	Nieruchomość niezabudowana, przy ulicy Granicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy produkcyjno-przemysłowej i usługowej (2.18AP/U) oraz terenie upraw polowych (2.38RP)	0,75 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod zabudowę produkcyjno—przemysłową i usługową przy ul. Granicznej, na okres 3 lat
14.	84/1	14-02	WA1N/00044761/7	1389	354	Nieruchomość niezabudowana, przy ulicy Granicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy produkcyjno-przemysłowej i usługowej (2.18AP/U) oraz terenie upraw polowych (2.38RP)	0,75 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod zabudowę produkcyjno—przemysłową i usługową przy ul. Granicznej, na okres 3 lat
15.	7/2	11-04	WA1N/00062695/5	1096	1,5	Nieruchomość w części zabudowana, stanowiąca dojazd do peronu stacji PKP przy ul. Morawicza	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usług centrotwórczych (4.1UC)	50 zł za 1 m ² powierzchni reklamy w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod reklamę o powierzchni 1,5m ² , na okres 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
16.	1/389	10-01	WA1N/00046426/1	108	3,75	Nieruchomość niezabudowana, znajdująca się między zespołami garaży przy ul. Wojska Polskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie obsługi komunikacyjnej (5.4 KS)	50 zł za 1 m ² powierzchni reklamy w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod reklamę o powierzchni 3,75 m ² , na okres 3 lat
17.	23	2-06	WA1N/00075062/3	7764	11	Nieruchomość niezabudowana wzdłuż ul. Józefa Kaszewskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zieleni izolacyjnej i towarzyszącej (22-ZI), terenie bocznic kolejowej (23-KK) oraz ulicy klasy lokalnej (3KUL)	50 zł za 1 m ² powierzchni reklamy w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod reklamę o powierzchni 11 m ² , na okres 3 lat

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30 (III piętro) oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: www.bip.nowydwormaz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. 22 51 22 213 (pok. 325, III piętro).

Z up. BURMISTRZA

/-/ Bartosz Rogiński

ZASTĘPCA BURMISTRZA