

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH ORAZ BUDYNKU GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO.**

dz. nr ew. 1/8; obręb 3-05; 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

TOM III

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY „B”

INWESTOR:

**Modlin Lazaret Sp. z o.o.
Ul. Ułańska 5, 60-748 Poznań**

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

**MJ Architekci Michał Jania
ul. Bociana 6, piętro XV, 31-231 Kraków**

PROJEKTANT:

dr inż. arch. Michał Jania UPR. NR: MPOIA/004/2024; MP-2883

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Kamil Wysakowski

mgr inż. arch. Karina Kozik

KRAKÓW, STYCZEŃ 2025

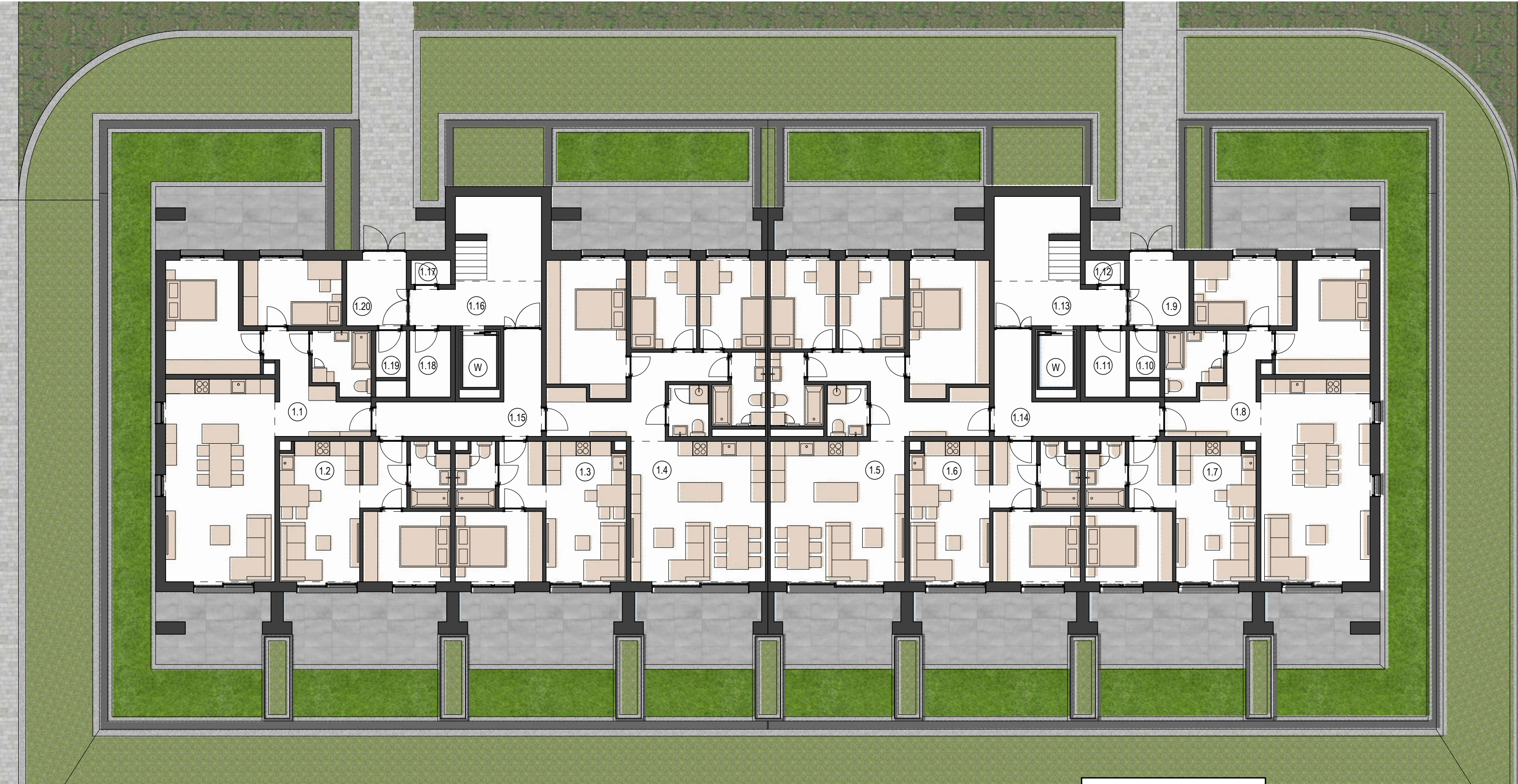
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa	str.1
Spis zawartości opracowania	str.2

Oświadczenie projektanta oraz dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe projektanta dołączone zostały do TOMU I Koncepcji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna - TOM III– część graficzna:

Budynek „B” Rzut Parteru Skala 1:160	str.3
Budynek „B” Rzut Kondygnacji 2 Skala 1:160	str.4
Budynek „B” Rzut Kondygnacji 3 Skala 1:160	str.5
Budynek „B” Rzut Kondygnacji 4 Skala 1:160	str.6
Budynek „B” Rzut Kondygnacji 5 Skala 1:160	str.7
Budynek „B” Elewacja Północna Skala 1:160	str.8
Budynek „B” Elewacja Południowa Skala 1:160	str.9
Budynek „B” Elewacja Zachodnia Elewacja Wschodnia Skala 1:160	str.10
Budynek „B” Przekrój Poprzeczny ”P1” Skala 1:160	str.11
Budynek „B” Przekrój Poprzeczny przez klatkę schodową”P2” Skala 1:160	str.11



NR	TYP	POW. UŻYT.
1.1	M3	80,93 m ²
1.2	M2	38,54 m ²
1.3	M2	38,54 m ²
1.4	M4	92,9 m ²
1.5	M4	92,9 m ²

1.6	M2	38,54 m ²
1.7	M2	38,54 m ²
1.8	M3	80,93 m ²
1.9	Wiatrolap	6,63 m ²
1.10	Pom. Tech.	2,42 m ²

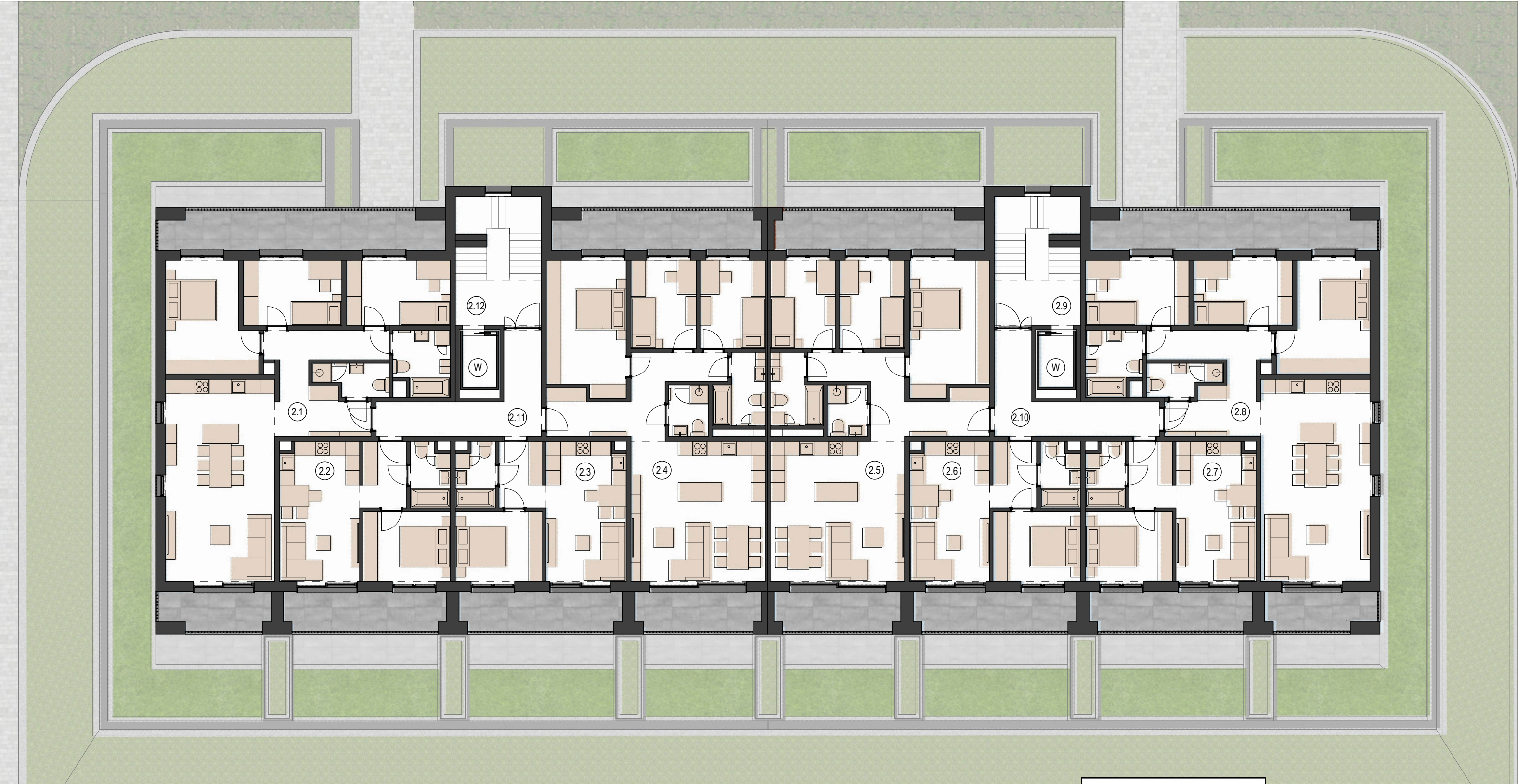
1.11	Pom. Tech.	4,6 m ²
1.12	Pom. Tech.	1,68 m ²
1.13	Klatka schodowa	22,52 m ²
1.14	Korytarz	14,56 m ²
1.15	Korytarz	14,56 m ²

1.16	Klatka schodowa	22,52 m ²
1.17	Pom. Tech.	1,68 m ²
1.18	Pom. Tech.	4,6 m ²
1.19	Pom. Tech.	2,42 m ²
1.20	Wiatrolap	6,63 m ²

DANE: 1 BUDYNEK (Kondygnacja)	
PUM	
	501,82 m ²
PU	
	606,64 m ²
PC (bez balkonów, tarasów, loggi)	
	732,96 m ²

% PUM W PU	82,72%
% PUM W PC	68,46%
ILOŚĆ MIESZKAŃ	8

BUD.	KOND.	LICZBA MIESZKAŃ	PUM	PU (bez -1)	PC	% PUM W PC
B	5	38	2566,96 m ²	2867,86 m ²	3545,71 m ²	72,39%



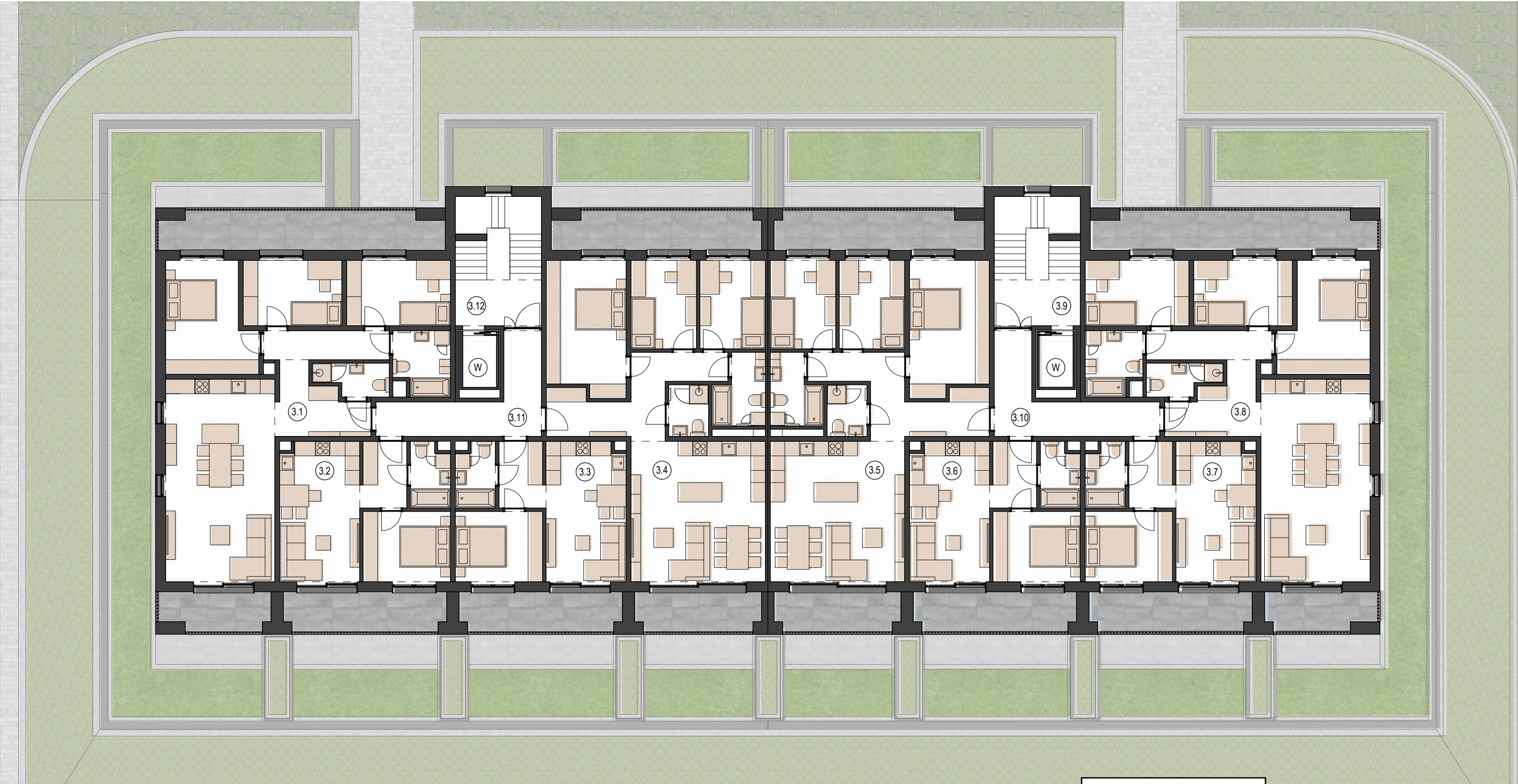
NR	TYP	POW. UŻYT.
2.1	M4	99,95 m ²
2.2	M2	38,54 m ²
2.3	M2	38,54 m ²
2.4	M4	92,9 m ²
2.5	M4	92,9 m ²
2.6	M2	38,54 m ²

2.7	M2	38,54 m ²
2.8	M4	99,95 m ²
2.9	Klatka schodowa	13,21 m ²
2.10	Korytarz	14,25 m ²
2.11	Korytarz	14,25 m ²
2.12	Klatka schodowa	13,21 m ²

BUD.	KOND.	LICZBA MIESZKAŃ	PUM	PU (bez -1)	PC	% PUM W PC
B	5	38	2566,96 m ²	2867,86 m ²	3545,71 m ²	72,39%

DANE: 1 BUDYNEK (Kondygnacja)	
PUM	539,86 m ²
PU	594,78 m ²
PC (bez balkonów, tarasów, loggi)	732,96 m ²

% PUM W PU	90,76%
% PUM W PC	73,65%
ILOŚĆ MIESZKAŃ	8



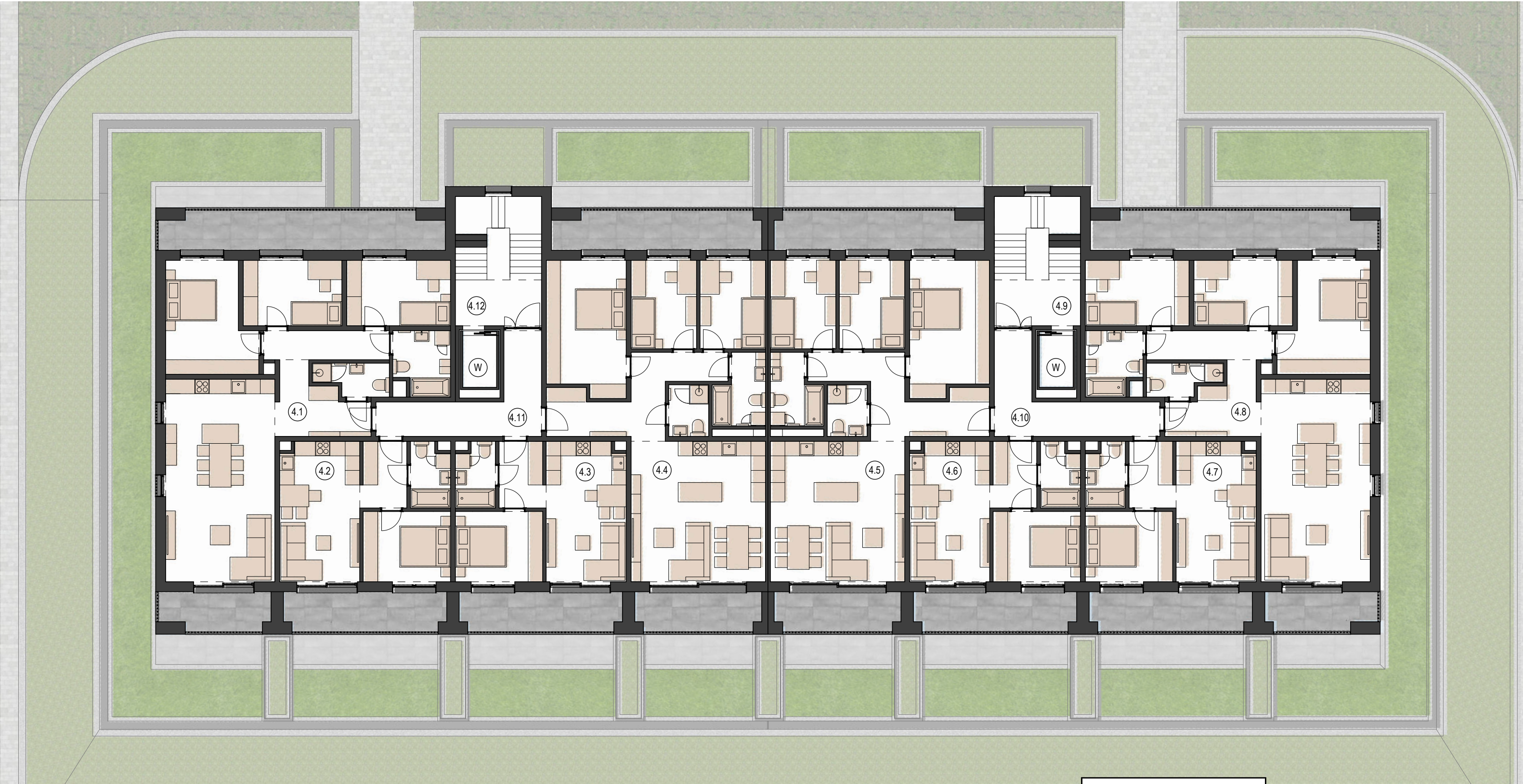
NR	TYP	POW. UŻYT.
3.1	M4	99,95 m ²
3.2	M2	38,54 m ²
3.3	M2	38,54 m ²
3.4	M4	92,9 m ²
3.5	M4	92,9 m ²
3.6	M2	38,54 m ²

3.7	M2	38,54 m ²
3.8	M4	99,95 m ²
3.9	Klatka schodowa	13,21 m ²
3.10	Korytarz	14,25 m ²
3.11	Korytarz	14,25 m ²
3.12	Klatka schodowa	13,21 m ²

BUD.	KOND.	LICZBA MIESZKAŃ	PUM	PU (bez -1)	PC	% PUM W PC
B	5	38	2566,96 m ²	2867,86 m ²	3545,71 m ²	72,39%

DANE: 1 BUDYNEK (Kondygnacja)	
PUM	
	539,86 m ²
PU	
	594,78 m ²
PC (bez balkonów, tarasów, loggi)	
	732,96 m ²

% PUM W PU	90,76%
% PUM W PC	73,65%
ILOŚĆ MIESZKAŃ	8



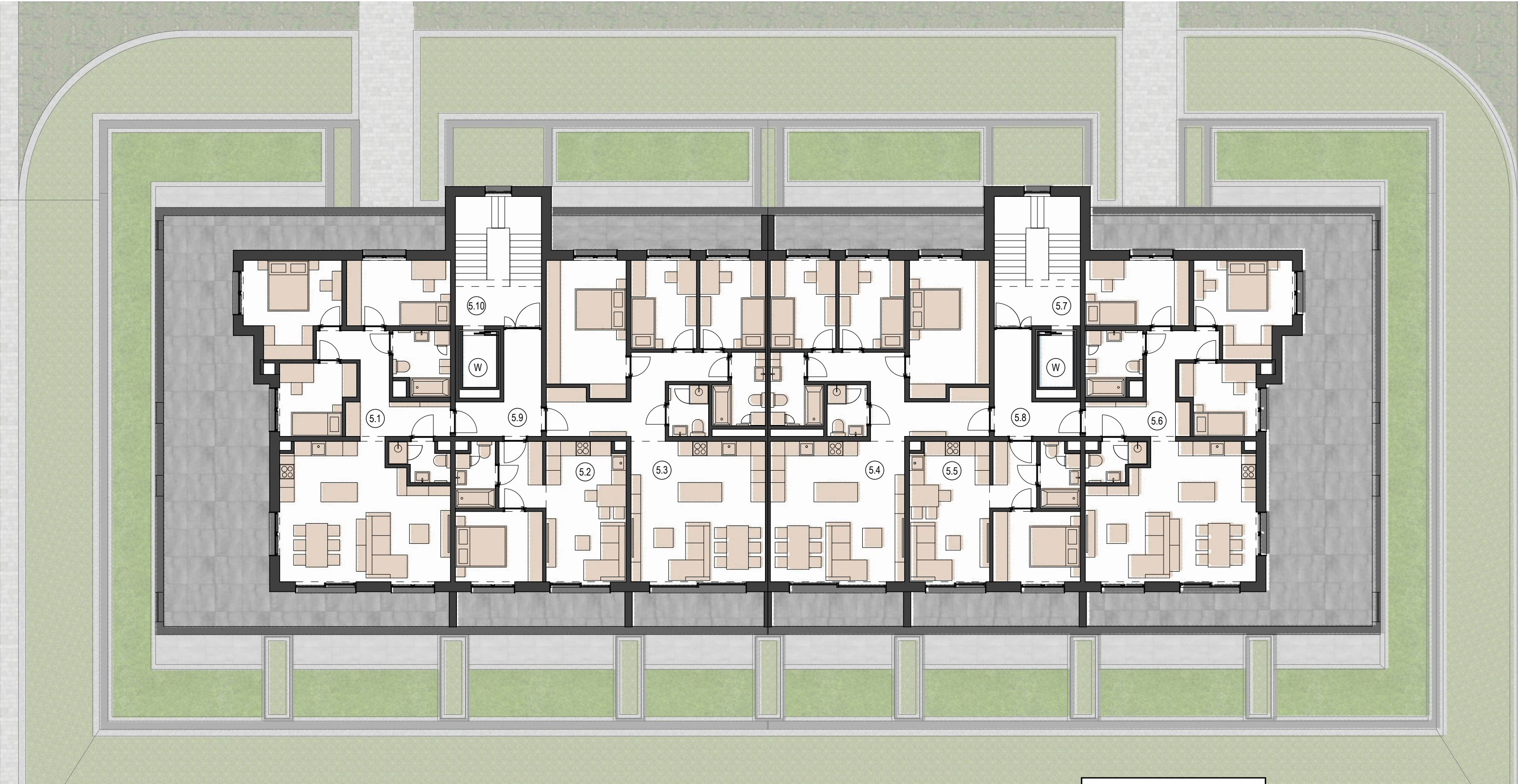
NR	TYP	POW. UŻYT.
4.1	M4	99,95 m ²
4.2	M2	38,54 m ²
4.3	M2	38,54 m ²
4.4	M4	92,9 m ²
4.5	M4	92,9 m ²
4.6	M2	38,54 m ²

4.7	M2	38,54 m ²
4.8	M4	99,95 m ²
4.9	Klatka schodowa	13,21 m ²
4.10	Korytarz	14,25 m ²
4.11	Korytarz	14,25 m ²
4.12	Klatka schodowa	13,21 m ²

BUD.	KOND.	LICZBA MIESZKAŃ	PUM	PU (bez -1)	PC	% PUM W PC
B	5	38	2566,96 m ²	2867,86 m ²	3545,71 m ²	72,39%

DANE: 1 BUDYNEK (Kondygnacja)	
PUM	539,86 m ²
PU	594,78 m ²
PC (bez balkonów, tarasów, loggi)	732,96 m ²

% PUM W PU	90,76%
% PUM W PC	73,65%
ILOŚĆ MIESZKAŃ	8



NR	TYP	POW. UŻYT.
5.1	M4	91,34 m ²
5.2	M2	38,54 m ²
5.3	M4	92,9 m ²
5.4	M4	92,9 m ²
5.5	M2	38,54 m ²

5.6	M4	91,34 m ²
5.7	Klatka schodowa	5,75 m ²
5.8	Korytarz	9,91 m ²
5.9	Korytarz	9,91 m ²
5.10	Klatka schodowa	5,75 m ²

DANE: 1 BUDYNEK (Kondygnacja)	
PUM	
	445,56 m ²
PU	
	476,88 m ²
PC (bez balkonów, tarasów, loggi)	
	613,87 m ²

% PUM W PU	93,43%
% PUM W PC	72,58%
ILOŚĆ MIESZKAŃ	6

BUD.	KOND.	LICZBA MIESZKAŃ	PUM	PU (bez -1)	PC	% PUM W PC
B	5	38	2566,96 m ²	2867,86 m ²	3545,71 m ²	72,39%



Budynek "B" | Elewacja Północna | Skala 1:160



Budynek "B" | Elewacja Południowa | Skala 1:160



Budynek "B"| Elewacja Zachodnia | Skala 1:160



Budynek "B"| Elewacja Wschodnia | Skala 1:160



Budynek "B"| Przekrój poprzeczny "P1" | Skala 1:160



Budynek "B"| Przekrój poprzeczny przez klatkę schodową "P2" | Skala 1:160