

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia2009 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Kopernika nr 10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 Nr 175, poz. 1459 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 90% bonifikaty – udzielonej przez Gminę-Miasto Nowy Dwór Mazowiecki przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, zawierającej obszar 1.028 m², składającej się z działek ewidencyjnych nr nr 20/3, 21/2 i 22/1 w obrębie 0019 5-01, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Kopernika Nr 10, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00005677/6 – przed dniem 24/02/2014 r.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
dla gospodarki gruntami

Grażyna Szewczyk

Kancelaria Radców Prawnych
I. Nieścior Z. Wójtowski s.c. w Puławsku

Piotr Zdzienkowski
prawnik

BURMISTRZ

Jacek Kowalski

Uzasadnienie do projektu uchwały.

Właścicielami, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Kopernika nr 10, zawierającej obszar 1028 m², składającej się z działek ewidencyjnych nr 20/2, 21/2 i 22/1 w obrębie 0019 5-01, opisaney w księdze wieczystej nr WA1N/00005677/6 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim - są **Jadwiga i Władysław małż. Bieda** - na zasadach wspólności ustawowej - na podstawie Decyzji Nr 21/2009 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 24/02/2009 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

Na wniosek Jadwigi i Władysława małż. Bieda stosownie do przepisów art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) **udzielono 90% bonifikaty od opłaty za przekształcenie** (tj. 45.322,20 zł.) uwzględniając zabudowę nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz wysokość dochodów miesięcznych przypadających na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekraczającej przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W dniu 05 czerwca 2009 r. Jadwiga i Władysław małż. Bieda wystąpili z prośbą o zwolnienie z obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty. Nieruchomość przy ulicy Kopernika nr 10 chcieliby sprzedać przed upływem 5 lat od dnia przekształcenia działki na własność tj. przed dniem 24/02/2014 r.

Z pisma jak również z ustnych wyjaśnień i załączonych dokumentów leczenia szpitalnego wynika, że Państwo Bieda są osobami w starszym wieku (82 l. i 83 l.). Pieniądze uzyskane ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości chcieliby przeznaczyć na leczenie, zapewnienie miejsca pochówku jak również wyremontowanie lokalu mieszkalnego w Modlinie Twierdzy, do którego chcieliby się przenieść na stałe ze względu na stan zdrowia.

Budynek przy ulicy Kopernika 10 wymaga kapitalnego remontu, na którego przeprowadzenie Państwa Bieda nie posiadają środków finansowych.

Biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dotyczące sytuacji małż. Bieda podjęcie uchwały o zwolnieniu z obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty jest jak najbardziej uzasadnione.

INSPEKTOR
d/s gospodarki gruntami

Grażyna Szewczyk

BURMISTRZ

Jacek Kowalski