

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 23.10.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA

Nowy Dwór Mazowiecki

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w roku 2025 (kontynuacja umów)**

Na podstawie Uchwały nr XXIV/203/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 14 października 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres do 3 lat oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Gminy Nowy Dwór Mazowiecki w 2025 r. w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
1.	1/228	10-01	WA1N/00046426/1	23	23	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przy ul. Wojska Polskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (5.4 KS)	0,90 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod garażem murowanym na okres 3 lat
2.	1/296 1/294 1/133	10-01		4466	13,93	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca dojazd do garażu, przy ul. Wojska Polskiego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną (5.4 KS)	0,35 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod dojazd do garażu murowanego na okres 3 lat
3.	13/3	8-07	WA1N/00003054/9	219	12,50	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Legionów	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (1.19 MW)	3,50 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod cel inny – schody wejściowe i pochylnia do banku, na okres 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
4.	32/4	8-07	WA1N/00003054/9	47	27,50	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Modlińskiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (1.19 MW)	3,50 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość oddana zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod cel inny – schody wejściowe i pochylnia do banku, na okres 3 lat

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30 (III piętro) oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: www.bip.nowydwormaz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. 22 51 22 213 (pok. 325, III piętro).

Z up. BURMISTRZA

/-/ Bartosz Rogiński

ZASTĘPCA BURMISTRZA