

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia _____ roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej nr ewid. 25/2 o pow. 0,0157 ha w obrębie geodezyjnym 0032 8-06 przy ul. Lotników 16, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KW WA1N/00015347/7 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 25/2 w obrębie geodezyjnym 0032 8-06 przy ul. Lotników 16 w Nowym Dworze Mazowieckim została oddana w użytkowanie wieczyste pod zabudowę pawilonem usługowym w dniu 14.04.1982 r. na okres 40 lat, tj. do dnia 14.04.2022 r.

Z wnioskiem o przedłużenie użytkowania wieczystego na dalszy okres zwrócił się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 3a pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

Wnioskodawca spełnia powyższy warunek.

