

**Kopia mapy zasadniczej
przedstawiająca granice trenu inwestycji mieszkaniowej**

*Zgodnie z Art. 7. ust.7, pkt.1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach
w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.*

**Inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie
czterech wielorodzinnych budynków mieszkalnych
oraz budynku garażu wielopoziomowego
na działce nr ewid. 1/8 w obrębie 3-05
przy ul. Tytusa Chałubińskiego
w Nowym Dworze Mazowieckim.**

INWESTOR:

**Modlin Lazaret Sp. z o.o.
Ul. Ułańska 5, 60-748 Poznań**

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

**MJ Architekci Michał Jania
ul. Bociana 6, piętro XV, 31-231 Kraków**

PROJEKTANT:

dr inż. arch. Michał Jania UPR. NR: MPOIA/004/2024; MP-2883

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

**mgr inż. arch. Kamil Wysakowski
mgr inż. arch. Karina Kozik**

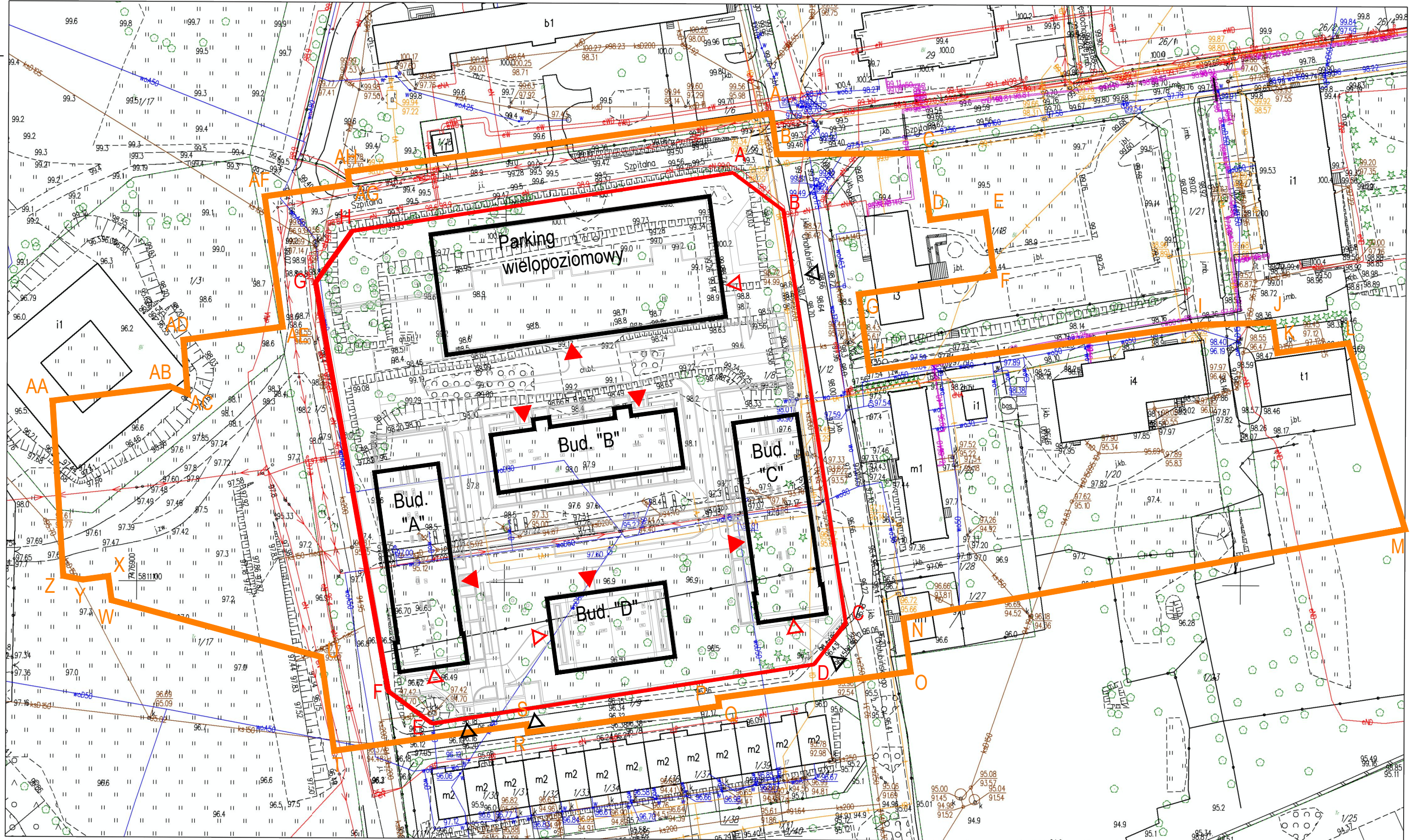
KRAKÓW, LUTY 2025

GRANICE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ ORAZ OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
SKALA 1:1000

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Województwo: mazowieckie
Powiat: nowodworski
Jednostka ewidencyjna: NOWY DWÓR MAZOWIECKI
Obręb: 3-05

Na teren inwestycji składa się działka nr 1/8, obr. 3-05, której granice oznaczone są kolorem czerwonym i literami od A do H



ID weryfikacji: 66059-ba532305 (na stronie: <https://nowodworski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 20.01.2025 r. Wniosek: PODGiK.6642.218.2025
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

LEGENDA:

- A-H GRANICA DZIAŁKI 1 / 8
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- WJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO BUDYNK

A-Ag

GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

NAJBARDZIEJ ISTOTNE CZYNNIKI:

1. GRANICA ZACIENIANIA PRZEZ BUDYNKI W DNIU RÓWNONOCY WIOSENNEJ I JESIENNEJ, POMIĘDZY GODZINĄ 7:00 A 17:00
2. ODLEGŁOŚĆ PRZESŁANIANIA OD KRAWĘDZI ATYK I BALUSTRAD
3. ODLEGŁOŚĆ PRZECIWOŻAROWA MIN. 8m OD ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKÓW
4. ODLEGŁOŚĆ 20 m OD KRAWĘDZI BUDYNKU OTWARTEGO GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO
W ZWIĄZKU Z LOKALIZACJĄ PONAD 60 MIEJSC POSTOJOWYCH