

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia _____ roku

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy za
porozumieniem stron i zwrotne przeniesienie własności
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 t.j.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży, spisanej w formie aktu notarialnego Repertorium A: 8312/2021 z dnia 14.07.2021 r. za porozumieniem stron i zwrotne przeniesienie na Miasto Nowy Dwór Mazowiecki własności lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 30,61 m² znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Długiej 4A w Nowym Dworze Mazowieckim za zwrotem zapłaconej ceny.

2. Ze zwrotem własności lokalu związany jest udział we współwłasności urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszący 0,0193 (193/10000) części oraz w tej samej 0,0193 (193/10000) części prawo we współwłasności gruntu, stanowiącego działki oznaczone nr 59/1 i 60/1 w obrębie 0046 11-05 o łącznej powierzchni 1874 m², położonego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Długiej 4A

3. IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00081798/6 dla lokalu mieszkalnego nr 15, stanowiącego odrębną nieruchomość i księgę wieczystą WA1N/00046180/4 prowadzoną dla nieruchomości gruntowej(wspólnej).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży sprzedała w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 15 w budynku wielorodzinnym przy ulicy Długiej 4A w Nowym Dworze Mazowieckim na rzecz jego najemców. Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży została spisana w formie aktu notarialnego Repertorium A: 8312/2021 w dniu 14/07/2021 roku.

Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 30,61 m², usytuowany na parterze budynku trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju; wyposażony jest w urządzenia i instalacje techniczne: sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z termy elektrycznej.

Właściciele wykupionego lokalu mieszkalnego zwrócili się z wnioskiem, kierowanym do Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki o rozwiązanie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży z dnia 14/07/2021 roku oraz zwrot opłaty za wykup lokalu.

Prośba o rozwiązanie umowy i pozostanie w zajmowanym lokalu mieszkalnym na warunkach obowiązujących najemców lokali, podyktowana jest tym, że przy nabyciu lokalu mieszkalnego z udzieloną bonifikatą nabywcy utracili prawo do świadczenia mieszkaniowego oraz odprawy mieszkaniowej o których mowa w art. 21 ust. 2 oraz art. 23 ust. 9 pkt. 1 ustawy z dnia 22 czerwca 1995r. o zakwaterowaniu sił zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej. Rozwiązanie umowy sprzedaży w/w lokalu pomogłoby odzyskać prawo do świadczenia mieszkaniowego oraz odprawy mieszkaniowej.