

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
z dnia _____ roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372, 1834) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899, 815) – Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany udziału wynoszącego 1/16 części stanowiącego własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 61/2 obr. 0056 14-02 o pow. 0,0707 ha, 58/2 obr. 0059 14-05 o pow. 0,0238 ha, 59/3 obr. 0059 14-05 o pow. 0,0019 ha, 59/5 obr. 0059 14-05 o pow. 0,1428 ha, 59/7 obr. 0059 14-05 o pow. 0,1015 ha; na udział wynoszący 15/16 części w nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Dworze Mazowieckim oznaczonej jako działka nr ewid. 43 obr. 0041 10-02 o pow. 0,0416 ha, stanowiący własność osoby fizycznej.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1N/00073945/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położone są na terenie:

- dz. 61/2 obr. 14-02 oraz 58/2, 59/3 obr. 14-05 - teren użytków rolnych bez prawa zabudowy,
- dz. 59/5, 59/7 obr. 14-05 – tereny produkcyjno-przemysłowe,
- dz. 43 obr. 10-02 – teren aktywności gospodarczej z udziałem zabudowy mieszkaniowej.

Zamiana nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.

