

z dnia 9.08.2010r.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 229 przy ulicy Gen. Bema w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późni. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 ze zm.) - **Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala się, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 90% bonifikaty, udzielonej przez Gminę Miasto Nowy Dwór Mazowiecki przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się w budynku Nr 229 przy ulicy Gen. Bema w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz jego Najemcy - **w przypadku zbycia przedmiotowego lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w całości na budowę domu jednorodzinnego.**

§ 2

Zobowiązuje Najemcę - Nabywcę do przedłożenia w terminie do dnia 26 maja 2015 roku stosownych dokumentów, potwierdzających przeznaczenie w całości środków uzyskanych ze sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego na realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 3

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]
Przewodniczący Rady Miejskiej

[Signature]
Inspektor
Gminy Spawny

[Signature]
Burmistrz Miasta

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielorodzinnym Nr 229 przy ulicy Gen. Bema w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.

Na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i sprzedaży, spisanej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 3166/2010 z dnia 26/05/2010 roku Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki sprzedała na rzecz Edwarda i Wandy małż. Kowalskich lokal mieszkalny nr 3 w budynku Nr 229 przy ulicy Gen. Bema w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą), udziałem w rzeczy wspólnej oraz ułamkową częścią gruntu. Wartość sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu ustalono na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego.

Stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 30 maja 2005 r. Nr XXXIII/339/05, zmienionej dnia 29 września 2005 r. Uchwałą Nr XXXIX/373/05 w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali - „Sprzedawca” tj. Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki udzieliła 90% bonifikaty w łącznej kwocie 143.504,10 zł. (w tym: 129.851,10 zł. od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i 13.653,00 zł. od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu).

„Nabywca” - Edward i Wanda małż. Kowalscy w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z tytułu udzielonej 90% bonifikaty ustanowił na nabytym lokalu hipotekę umowną - kaucyjną do kwoty 143.504,10 zł. - podlegającą spłacie do dnia 26/05/2015 roku.

Kwota bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gdy nabywca przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego; wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkaniowe lub zbędzie lokal na rzecz innej osoby z wyłączeniem osób bliskich.

W dniu 02/07/2010 roku Państwo Wanda i Edward małż. Kowalscy wystąpili z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zwrotu bonifikaty w sytuacji przeznaczenia środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku Nr 229 przy ulicy Gen. Bema w Nowym Dworze Mazowiecki na budowę domu jednorodzinnego w miejscowości Zakroczym.

Dowód:

1. umowa notarialna nabycia nieruchomości gruntowej Rep. A Nr 4547/1997 z dnia 02/10/1997 r.
2. pozwolenie na budowę Decyzja Nr 176/2010 Starosty Nowodworskiego z dnia 22/06/201 roku.

Art. 68 ust. 2 c dodany do ustawy z dnia 21 sierpnia 1009 7 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603) ustawą z dnia 24 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) umożliwia radzie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Okoliczności rozpatrywanego przypadku oraz fakt, że sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego ma nastąpić w celu pozyskania środków na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego pozwalają sądzić, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest uzasadnione.