

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację */**

*/** - dotyczy osoby prawnej oraz fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾ (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.		
Termin składania: Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa leśnego Lasy Państwowe do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego a osoby fizyczne w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
Miejsce składania: Burmistrz właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
3. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczymska 30		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję) ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej ☐ 4. spółka niemająca osobowości prawnej		
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję) ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz		
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek i obrębów		
7. Numer/y książki wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**		
9. Nazwa skrócona /imię ojca, imię matki**		
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**		
11. Klasa PKD	12. Forma prawna przedsiębiorstwa	13. Wielkość przedsiębiorcy */**
*/** Podać według ustawy z dnia 02 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 584 z późn. zm.)		
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat

17. Gmina	18. Ulica	19. Numer domu / Numer lokalu	
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	
23. Telefon	24. Fax.	25.e-mail	26. Adres strony www

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI * / **

27. Kraj	28. Województwo	29. Powiat	
30. Gmina	31. Ulica	32. Numer domu / Numer lokalu	
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	
36. Telefon	37. Fax.	38.e-mail	39. Adres strony www

B.4 ORGAN REJESTROWY

40. Nazwa organu rejestrowego	
41. Nazwa rejestru	
42. Data rejestracji	43. Numer w rejestrze

B.5 DANE WSPÓŁWŁAŚCICELI

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

44. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)
☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 2. data zmiany

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
------------------	------------------------	----------------	---------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	45. m ²	46.	47.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	48. ha	49.	50.
3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	51. m ²	52.	53.
4. pozostałe grunty	54. m ²	55.	56.
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	57. m ²	58.	59.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych	60. m ²	61.	62.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	63. m ²	64.	65.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	66. m ²	67.	68.
3. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	69. m ²	70.	71.
5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	72. m ²	73.	74.
6. pozostałych ogółem	75. m ²	76.	77.
w tym: a) garaże	 m ²		
b) gospodarcze	 m ²		
*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.			
D.3 BUDOWLE (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)			
1.budowle	78. zł	79.	80.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku*** Suma kwot z części D			81.
F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnie, wartość budowli przedmiotów zwolnionych, kwotę zwolnienia oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
F.1 ZWOLNIENIA USTAWOWE			

F.2 ZWOLNIENIA NA MOCY UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ	
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
82. Imię	83. Nazwisko
84. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	85. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
86. Dane osoby do kontaktu: imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail	
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
87. Uwagi organu podatkowego	
88. Identyfikator przyjmującego formularz	89. Podpis przyjmującego formularz

W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 656 z późn. zm.).

Podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych (art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.)