



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

DECYZJA OSTATECZNA

[Podpis]
dr inż. Katarzyna Pałubska

09.09.2019

Warszawa, 23 sierpnia 2019 r.

WN.5152.259.2019.DM

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609)

- po rozpatrzeniu wniosku z 29.07.2019 r. (data wpływu wniosku do urzędu) wniesionego przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, za pośrednictwem pełnomocnika - p. Krzysztofa Guszczy, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i rewitalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Nałęcz 28, w Nowym Dworze Mazowieckim (dz. nr ew. 27, obr. 8-07), pow. nowodworski

pozwalam

Miastu Nowy Dwór Mazowiecki na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i rewitalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Jana Nałęcz 28 w Nowym Dworze Mazowieckim, pow. nowodworski (dz. nr ew. 27 obr. 8-07), według załączonego projektu budowlanego pn. „Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Nałęcz 28 w Nowym Dworze Mazowieckim” autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Guszczy (Studio Architektury „Gamma”), z 10 lipca 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji

Określam termin ważności decyzji na **31 grudnia 2022 r.**

Uzasadnienie

Przedmiotowy budynek (nie objęty indywidualną ochroną konserwatorską) położony jest na terenie zespołu urbanistycznego Nowego Dworu Mazowieckiego, wpisanego do rejestru zabytków, pod nr rej. A-1067/740, decyzją Głównego Konserwatora Zabytków z 7.05.1962 r. Stosownie zatem do art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespół urbanistyczny miasta – wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Zgodnie z przedstawionym projektem planuje się remont elewacji, docieplenie elewacji tylnej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej części wspólnych, remont dachu i rynien oraz remont klatki schodowej, a także wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej.

Realizacja zamierzenia zgodnie z przekazanym projektem budowlanym jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione historycznego obszaru Nowego Dworu Mazowieckiego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
8. Jednocześnie MWKZ informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

dr inż. Katarzyna Parubska

Załączniki:

Projekt budowlany – 4 egz.

Otrzymują:

1. Miasto Nowy Dwór Mazowiecki na ręce pełnomocnika Krzysztof Guscza (adres w aktach sprawy)
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim