

**UCHWAŁA NR ...../...../2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**  
**z dnia .....2025 ROKU**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie  
kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością  
Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

- § 1.** Załącznik do Uchwały nr XXIII/174/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 9 września 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres do 3 lat otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

W załączniku do uchwały nr XXIII/174/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 9 września 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres do 3 lat stwierdzono błędy pisarskie w postaci niezgodności numerów ewidencyjnych dwóch działek. W ww. załączniku w nagłówku „grunty pod zaplecze budowy” w pozycji 1. zamiast działki 23/24 wpisano 23/34 oraz w nagłówku „grunty pod parking/miejsce postojowe” w pozycji 4. zamiast działki 32/5 wpisano 35/5.

Zaistniałe błędy są oczywistą omyłką pisarską. Sprostowanie błędów pisarskich ma istotne znaczenie dla wykonania wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia a następnie do zawarcia umów dzierżaw.

**Załącznik do Uchwały Nr ...../...../2025**  
**Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim**  
**z dnia ..... 2025r.**

| Lp.                                         | Nr ewid. działki | Obręb | Położenie                         | Powierzchnia<br>dzierżawy<br>(m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------------------|------------------|-------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Grunty pod garażami blaszanymi</b>       |                  |       |                                   |                                                |
| 1.                                          | cz. 8/9          | 8-03  | ul. Lotników                      | 20                                             |
| 2.                                          | cz. 8/9          | 8-03  | ul. Lotników                      | 20                                             |
| 3.                                          | cz. 8/9          | 8-03  | ul. Lotników                      | 20                                             |
| 4.                                          | cz. 8/9          | 8-03  | ul. Lotników                      | 20                                             |
| 5.                                          | cz. 8/9          | 8-03  | ul. Lotników                      | 20                                             |
| 6.                                          | cz. 97/48        | 8-06  | ul. Lotników                      | 20                                             |
| 7.                                          | cz. 1            | 11-02 | ul. J. Nałęcz                     | 20                                             |
| <b>Grunty pod dojazd do garaży</b>          |                  |       |                                   |                                                |
| 1.                                          | cz. 1            | 11-02 | ul. J. Nałęcz                     | 20                                             |
| <b>Grunty pod ogródkami działkowymi</b>     |                  |       |                                   |                                                |
| 1.                                          | cz. 10           | 8-01  | ul. Targowa                       | 280                                            |
| <b>Grunty pod tereny przyległe - zieleń</b> |                  |       |                                   |                                                |
| 1.                                          | 2/38             | 11-04 | ul. Akacyjowa 8                   | 526                                            |
| 2.                                          | cz. 43/10        | 8-10  | ul. Górska 32                     | 73                                             |
| 3.                                          | 78/13            | 4-02  | ul. Ogrodowa                      | 124                                            |
| 4.                                          | cz. 117/2        | 11-05 | ul. Morawicza/Wojska<br>Polskiego | 397                                            |
| 5.                                          | cz. 8/9          | 8-03  | ul. Lotników                      | 76                                             |
| 6.                                          | cz. 64/5         | 11-04 | ul. Akacyjowa 61                  | 11                                             |
| 7.                                          | cz. 43/10        | 8-10  | ul. Górska 34                     | 17                                             |
| 8.                                          | 67/13            | 11-04 | ul. Akacyjowa 21                  | 193                                            |
| 9.                                          | 67/16            | 11-04 | ul. Akacyjowa 21                  | 1                                              |
| 10.                                         | cz. 43           | 4-02  | ul. 3 Maja 11                     | 37,5                                           |
| 11.                                         | 47/35            | 4-02  | Aleja Róż 32                      | 63                                             |
| 12.                                         | 67/4             | 11-04 | ul. Akacyjowa 17                  | 137                                            |
| 13.                                         | 24/2             | 11-04 | ul. Nadwiślańska 36               | 15                                             |
| 14.                                         | 16/3             | 6-02  | ul. Mieszka I 64                  | 60                                             |
| 15.                                         | cz. 23/430       | 8-09  | ul. Bohaterów Modlina 51          | 66                                             |
| 16.                                         | 23/428           | 8-09  | ul. Bohaterów Modlina 51          | 44                                             |
| 17.                                         | cz. 25/1         | 11-04 | ul. Nadwiślańska                  | 24                                             |
| 18.                                         | cz. 54/3         | 11-04 | ul. Akacyjowa                     | 6                                              |
| 19.                                         | 67/15            | 11-04 | ul. Akacyjowa                     | 119                                            |
| 20.                                         | cz. 64/8         | 11-04 | ul. Akacyjowa                     | 6                                              |

|                                                               |                                          |       |                                   |        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|-----------------------------------|--------|
| 21.                                                           | cz. 1/2                                  | 11-03 | ul. Nadwiślańska                  | 76     |
| 22.                                                           | 67/3                                     | 11-04 | ul. Akacyjowa 15                  | 92     |
| 23.                                                           | cz. 11/2                                 | 8-02  | ul. Sukienna 80                   | 83     |
| 24.                                                           | cz. 13/5                                 | 8-02  | ul. Sukienna 80                   | 4      |
| 25.                                                           | cz. 89/2                                 | 11-04 | ul. Wierzbowa 4                   | 35,50  |
| 26.                                                           | cz. 90/2                                 | 11-04 | ul. Wierzbowa 4                   | 21     |
| <b>Grunty pod pawilonami</b>                                  |                                          |       |                                   |        |
| 1.                                                            | cz. 30/11                                | 12-02 | ul. Okulickiego 5A                | 47,60  |
| 2.                                                            | cz. 15/1                                 | 8-08  | ul. J. Słowackiego                | 118    |
| 3.                                                            | cz. 10/16                                | 3-07  | ul. 29 Listopada                  | 19     |
| <b>Grunty pod cel inny</b>                                    |                                          |       |                                   |        |
| 1.                                                            | cz. 79/1                                 | 8-11  | ul. Sportowa                      | 172    |
| 2.                                                            | cz. 84/2                                 | 8-11  | ul. Sportowa                      | 727    |
| 3.                                                            | cz. 82/4                                 | 14-02 | ul. Graniczna                     | 487,50 |
| 4.                                                            | cz. 83/1                                 | 14-02 | ul. Graniczna                     | 384    |
| 5.                                                            | cz. 84/1                                 | 14-02 | ul. Graniczna                     | 110    |
| 6.                                                            | cz.: 70/18,<br>71/11, 72/11,<br>73/13    | 9-02  | ul. Leśna                         | 702    |
| 7.                                                            | cz. 117/2                                | 11-05 | ul. Morawicza/Wojska<br>Polskiego | 456    |
| 8.                                                            | 116/2                                    | 11-05 | ul. Morawicza/Wojska<br>Polskiego | 457    |
| <b>Grunty pod zabudowę produkcyjno-przemysłową i usługową</b> |                                          |       |                                   |        |
| 1.                                                            | cz. 82/4                                 | 14-02 | ul. Graniczna                     | 312,50 |
| 2.                                                            | cz. 83/1                                 | 14-02 | ul. Graniczna                     | 581,50 |
| 3.                                                            | cz. 84/1                                 | 14-02 | ul. Graniczna                     | 354    |
| <b>Grunty pod zaplecze budowy</b>                             |                                          |       |                                   |        |
| 1.                                                            | cz.: 23/24,<br>23/247, 23/447,<br>23/451 | 8-09  | ul. Bohaterów Modlina             | 151    |
| <b>Grunty pod reklamę</b>                                     |                                          |       |                                   |        |
| 1.                                                            | cz. 7/2                                  | 11-04 | ul. Morawicza (parking PKP)       | 1,5    |
| 2.                                                            | cz. 1/389                                | 10-01 | ul. Wojska Polskiego              | 3,75   |
| 3.                                                            | cz. 23                                   | 2-06  | ul. Józefa Kaszewskiego           | 11     |

|                                             |                          |      |                          |     |
|---------------------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-----|
| <b>Grunty pod parking/miejsce postojowe</b> |                          |      |                          |     |
| 1.                                          | cz. 29/5                 | 8-04 | ul. Warszawska 33        | 77  |
| 2.                                          | cz. 26/3                 | 8-09 | ul. Sempołowskiej 1      | 82  |
| 3.                                          | cz. 58/6                 | 8-05 | ul. Jana III Sobieskiego | 10  |
| 4.                                          | cz.: 31/5, 32/5,<br>31/2 | 8-04 | ul. Warszawska           | 540 |

|    |                          |      |                          |     |
|----|--------------------------|------|--------------------------|-----|
| 1. | cz. 29/5                 | 8-04 | ul. Warszawska 33        | 77  |
| 2. | cz. 26/3                 | 8-09 | ul. Sempołowskiej 1      | 82  |
| 3. | cz. 58/6                 | 8-05 | ul. Jana III Sobieskiego | 10  |
| 4. | cz.: 31/5, 32/5,<br>31/2 | 8-04 | ul. Warszawska           | 540 |