

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 69/2014  
Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki  
z dnia 27 marca 2014 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.**



## INFORMACJA

o stanie mienia Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wg stanu na dzień 31.12.2013r.,  
zmianach w 2013r. w zakresie gruntów oraz dochodach z tytułu wykonywania prawa  
własności i innych praw majątkowych uzyskanych w roku 2013

---

### I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

- powierzchnia gruntów: **359,24 ha**
- wartość gruntów: **138 032 997,05 zł**
- wartość budynków i budowli: - zł.

z tego:

#### 1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użyczenia:

- powierzchnia gruntów: **273,50 ha**
- wartość gruntów: **84 091 424,71 zł**
- wartość budynków i budowli: - zł.

#### 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ogółem:

- powierzchnia gruntów: **69,17 ha**
- wartość gruntów: **41 498 830,13 zł**
  - w tym osoby prawne:
    - powierzchnia gruntów: 37,00 ha
    - wartość gruntów: 31 425 635,00 zł
    - kwota ustalonych opłat: wg. przekazanych przypisów.

#### 3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd (dotyczy jednostki budżetowej nieposiadającej osobowości prawnej- Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji):

- powierzchnia gruntów: **5,26 ha**
- wartość gruntów: **3 613 712,00 zł**
- wartość budynków i urządzeń komunalnych: **6 076 103,00 zł**
- kwota ustalonych opłat: wg. przypisu.

#### 4. Wykaz nieruchomości w dzierżawie ogółem:

- powierzchnia gruntów: **11,31 ha**
- wartość gruntów: **8 829 030,21 zł**
- kwota ustalonych opłat: wg. przekazanych przypisów.

### II. WYKAZ PRAW MAJĄTKOWYCH INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ:

#### 1. użytkowanie wieczyste

- powierzchnia gruntów: **0,04 ha**
- wartość gruntów: **23 018,09 zł**

#### 2. nieruchomości o ograniczonych prawach rzeczowych (posiadanie):

- powierzchnia gruntów: **50,89 ha**
- wartość gruntów: brak wyceny

### III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO:

#### 1. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji:

- powierzchnia gruntów: **40,6064 ha**
- wartość gruntów: **13 933 645,00 zł**

#### 2. Grunty nabyte na podstawie umowy kupna – sprzedaży:

- powierzchnia gruntów: **2,4493 ha**
- wartość gruntów: **1 678 433,19 zł**

**3. Grunty nabyte na podstawie decyzji podziałowych**

**a) własność :**

- powierzchnia gruntów: 0,5619 ha
- wartość gruntów: 1 168 346,44 zł

**4. Grunty nabyte w wyniku zasiedzenia:**

- powierzchnia gruntów: 0,3382 ha
- wartość gruntów: 218 204,00 zł

**5. inne**

**1) zwiększenia:**

**korekta udziału w dz. 70/10, 71/3, 72/3, 73/5:**

- powierzchnia gruntów: 0,0062 ha
- wartość gruntów: 1 652,50 zł

**2) zmniejszenia:**

**a) zmiana w ewidencji gruntów dot. powierzchni działki 3/4 obr. 59 14-05:**

- powierzchnia gruntów: 0,7011 ha
- wartość gruntów: 185 651,28 zł

**b) korekta (przeniesienie do ewidencji pozabudżetowej):**

- powierzchnia gruntów: 0,0022 ha
- wartość gruntów: 585,55 zł

**6. Grunty zbyte aktem notarialnym:**

- powierzchnia gruntów: 6,3530 ha
- wartość gruntów: 1 956 833,59 zł

**7. Grunty przekazane na rzecz Spółki Energetyka:**

- powierzchnia gruntów: 0,1201 ha
- wartość gruntów: 333 678,00 zł

**IV. KWOTA DOCHODÓW UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2013 r. :**

**Ogółem (w złotych):**

**20 595 356,83**

z tego:

|                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| a) z tytułu użytkowania wieczystego (dz. 700 rozdz. 70005 § 0470)                                         | 1 906 998,47  |
| b) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (dz. 700 rozdz. 70005 § 0760) | 527 316,67    |
| c) z tytułu sprzedaży nieruchomości (dz. 700 rozdz. 70005 § 0770)                                         | 11 651 133,78 |
| d) z tytułu najmu, dzierżawy                                                                              | 6 509 907,91  |

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| z tego : w dz. 010 rozdz. 01095 § 0750 | 507,20       |
| w dz. 500 rozdz. 50095 § 0750          | 552 422,19   |
| w dz. 700 rozdz. 70005 § 0750          | 5 497 231,89 |
| w dz. 801 rozdz. 80101 § 0750          | 11 623,21    |
| w dz. 801 rozdz. 80130 § 0750          | 2 311,08     |
| w dz. 900 rozdz. 90003 § 0750          | 59 922,00    |
| w dz. 926 rozdz. 92601 § 0750          | 385 890,34   |

**V. DODATKOWE DANE :**

Informację o posiadanym mieniu komunalnym Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przedstawia tabela do niniejszej informacji.

SKARBNIK MIASTA  
  
mgr Anna Palczowska

BURMISTRZ  
  
Jacek Kowalski

**INFORMACJA O POSIADANYM MIENIU W 2013 r. MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2013 R.**

**I. RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY**

| Wyszczególnienie |                                                                  |                            | ogółem      | w bezpośrednim zarządzie Miasta |             | Wartość brutto, w tym: |           |           |             |            |           |            |       | w administracji jednostek organizacyjnych , w tym: |  |  |  | N O K |
|------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|------------------------|-----------|-----------|-------------|------------|-----------|------------|-------|----------------------------------------------------|--|--|--|-------|
| Lp.              | 2                                                                | 3                          |             | Ilość                           | Wartość     | ogółem                 | M Z O     | NOSIR     | Przedszkola | SZKOŁY     | O P S     | Biblioteka |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  |                            |             |                                 |             |                        |           |           |             |            |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
| 1                |                                                                  |                            | 4           | 5                               | 6           | 7                      | 8         | 9         | 10          | 11         | 12        | 13         | 14    |                                                    |  |  |  |       |
| 1                | Grupa "0" - Grunty                                               | stan na pocz. 2013r.       | 123 509 464 | 322,45                          | 123 509 464 |                        |           |           |             |            |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | zmiany w 2013r.            | 14 523 533  | 36,79                           | 14 523 533  |                        |           |           |             |            |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | stan na dzień 31.12.2013r. | 138 032 997 | 359,24                          | 138 032 997 |                        |           |           |             |            |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
| 2                | Grupa "I" - Budynki i lokale                                     | stan na pocz. 2013r.       | 149 406 858 |                                 | 108 535 385 | 40 871 473             | 189 962   | 4 824 916 | 5 410 894   | 27 621 412 | 2 824 289 |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | zmiany w 2013r.            | 9 315 855   |                                 | -3 557 314  | 12 873 169             | 0         | 0         | 599 474     | 12 273 695 | 0         |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | stan na dzień 31.12.2013r. | 158 722 713 |                                 | 104 978 071 | 53 744 642             | 189 962   | 4 824 916 | 6 010 368   | 39 895 107 | 2 824 289 |            |       |                                                    |  |  |  |       |
| 3                | Grupa "II" - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej                 | stan na pocz. 2013r.       | 65 613 043  |                                 | 49 532 707  | 16 080 336             | 163 774   | 8 204 928 | 112 072     | 7 599 562  |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | zmiany w 2013r.            | 4 109 608   |                                 | 3 987 715   | 121 893                | 0         | 0         | 121 893     |            |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | stan na dzień 31.12.2013r. | 69 722 651  |                                 | 53 520 422  | 16 202 229             | 163 774   | 8 204 928 | 112 072     | 7 721 455  |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
| 4                | Grupa "III" - Kotły i maszyny energetyczne                       | stan na pocz. 2013r.       | 114 622     |                                 | 90 422      | 24 200                 | 24 200    |           |             |            |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | zmiany w 2013r.            | 0           |                                 | 0           | 0                      | 0         | 0         |             |            |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | stan na dzień 31.12.2013r. | 114 622     |                                 | 90 422      | 24 200                 | 24 200    |           |             |            |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
| 5                | Grupa "IV" - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | stan na pocz. 2013r.       | 929 977     |                                 | 568 703     | 361 274                | 4 952     | 30 973    | 21 689      | 164 260    | 101 925   | 31 839     | 5 636 |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | zmiany w 2013r.            | 263 370     |                                 | 294 666     | -31 296                | 0         | -10 991   | 1           | 0          | -5 748    | -14 558    | 0     |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | stan na dzień 31.12.2013r. | 1 193 347   |                                 | 863 369     | 329 978                | 4 952     | 19 982    | 21 690      | 164 260    | 96 177    | 17 281     | 5 636 |                                                    |  |  |  |       |
| 6                | Grupa "V" - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty        | stan na pocz. 2013r.       | 508 944     |                                 | 7 000       | 501 944                | 354 020   |           | 11 165      | 136 759    |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | zmiany w 2013r.            | 26 577      |                                 | 47 478      | -20 901                | -29 000   | 0         | 8 099       |            |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | stan na dzień 31.12.2013r. | 535 521     |                                 | 54 478      | 481 043                | 325 020   |           | 11 165      | 144 858    |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
| 7                | Grupa "VI" - Urządzenia techniczne                               | stan na pocz. 2013r.       | 2 015 592   |                                 | 1 712 321   | 303 271                | 18 295    | 45 001    |             | 237 467    | 2 508     |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | zmiany w 2013r.            | 184 841     |                                 | 4 305       | 180 536                | 34 000    | 0         | 146 536     | 0          |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | stan na dzień 31.12.2013r. | 2 200 433   |                                 | 1 716 626   | 483 807                | 52 295    | 45 001    | 384 003     | 2 508      |           |            |       |                                                    |  |  |  |       |
| 8                | Grupa "VII" - Środki transportu                                  | stan na pocz. 2013r.       | 3 051 316   |                                 | 1 555 995   | 1 495 321              | 1 265 331 | 120 990   |             |            | 109 000   |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | zmiany w 2013r.            | -152 953    |                                 | 0           | -152 953               | -152 953  | 0         |             |            | 0         |            |       |                                                    |  |  |  |       |
|                  |                                                                  | stan na dzień 31.12.2013r. | 2 898 363   |                                 | 1 555 995   | 1 342 368              | 1 112 378 | 120 990   |             |            | 109 000   |            |       |                                                    |  |  |  |       |

(w złotych)

| Lp. | Wyszczególnienie                                                     | ogółem                        | Wartość brutto, w tym:          |           |                                                    |            |           |             |           |            |           |         |         | Biblioteka | N O K |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------|-----------|-------------|-----------|------------|-----------|---------|---------|------------|-------|
|     |                                                                      |                               | w bezpośrednim zarządzie Miasta |           | w administracji jednostek organizacyjnych , w tym: |            |           |             |           |            |           |         |         |            |       |
|     |                                                                      |                               | Ilość                           | Wartość   | ogółem                                             | M Z O      | NOSIR     | Przedszkola | SZKOŁY    | O P S      |           |         |         |            |       |
| 1   | 2                                                                    | 3                             | 4                               | 5         | 6                                                  | 7          | 8         | 9           | 10        | 11         | 12        | 13      | 14      |            |       |
| 9   | Grupa "VIII" -<br>Narzędzia, przyrządy<br>ruchomości,<br>wyposażenie | stan na pocz. 2013r.          | 2 387 202                       | 5         | 6                                                  | 1 819 675  | 28 075    | 609 940     | 171 024   | 888 595    | 22 283    | 13 781  | 85 977  |            |       |
|     |                                                                      | zmiany w 2013r.               | 70 415                          | 10 582    | 59 833                                             | -6 400     | 34 995    | 13 148      | 3 656     | 10 334     | 0         | 4 100   |         |            |       |
|     |                                                                      | stan na dzień<br>31.12.2013r. | 2 457 617                       | 578 109   | 1 879 508                                          | 21 675     | 644 935   | 184 172     | 892 251   | 32 617     | 13 781    | 90 077  |         |            |       |
| 10  | Ewidencja ilościowo<br>- wartościowa<br>wyposażenia                  | stan na pocz. 2013r.          | 6 346 747                       |           | 1 496 855                                          | 4 849 892  |           | 384 815     | 868 156   | 2 999 417  | 212 642   | 96 340  | 288 522 |            |       |
|     |                                                                      | zmiany w 2013r.               | 339 927                         | 134 955   | 204 972                                            |            | 41 649    | 61 161      | 29 746    | 24 085     | 11 559    | 36 772  |         |            |       |
|     |                                                                      | stan na dzień<br>31.12.2013r. | 6 686 674                       | 1 631 810 | 5 054 864                                          |            | 426 464   | 929 317     | 3 029 163 | 236 727    | 107 899   | 325 294 |         |            |       |
|     | RAZEM                                                                | stan na pocz. 2013r.          | 353 883 765                     | X         | 287 576 379                                        | 66 307 386 | 2 048 609 | 14 221 563  | 6 595 000 | 39 647 472 | 3 272 647 | 141 960 | 380 135 |            |       |
|     |                                                                      | zmiany w 2013r.               | 28 681 173                      | X         | 15 445 920                                         | 13 235 253 | -154 353  | 65 653      | 673 784   | 12 583 625 | 28 671    | -2 999  | 40 872  |            |       |
|     |                                                                      | stan na dzień<br>31.12.2013r. | 382 564 938                     | X         | 303 022 299                                        | 79 542 639 | 1 894 256 | 14 287 216  | 7 268 784 | 52 231 097 | 3 301 318 | 138 961 | 421 007 |            |       |

#### Wyjaśnienie.

poz. 1 Grupa "0" - W łącznej kwocie wartości gruntów zawarta jest wartość gruntów oddanych w wieczyste użytkownię w wysokości 41.498.830,13 zł. (69,17 ha)

poz. 10 - Wykazano wartość wyposażenia zgodnie z ewidencją ilościowo wartościową (konto 013)

#### II. UDZIAŁY W SPÓŁKACH

| Lp. | Wyszczególnienie   | wartość brutto, w tym:                                                |                                       |                                       |                                        |                                            |                                                         | w złotych                                    |  |  |
|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|
|     |                    | OGÓŁEM                                                                | z tego:                               | ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o. | ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH Sp. z o.o. | ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. | "MAZOWIECKI PORT LOTNICZY WARSZAWA - MODLIN" Sp. z o.o. | "ENERGETYKA NOWY DWÓR MAZOWIECKI" Sp. z o.o. |  |  |
|     |                    |                                                                       |                                       |                                       |                                        |                                            |                                                         |                                              |  |  |
| 1.  | UDZIAŁY W SPÓŁKACH | stan na pocz. 2013r.<br>zmiany w 2013r.<br>stan na dzień 31.12.2013r. | 52 324 078<br>1 272 400<br>53 596 478 | 11 080 000<br><br>11 080 000          | 387 500<br><br>387 500                 | 24 863 578<br><br>24 863 578               | 15 593 000<br><br>15 593 000                            | 400 000<br>1 272 400<br>1 672 400            |  |  |

SKARBNIK MIASTA

mgr Anna Pałczowska

BURMISTRZ

Jacek Kowalski