

Sławomir Kaliński

Radny Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Urząd Miejski
w Nowym Dworze Mazowieckim



0517630

Data wpływu: 2024-10-29

Nr: PP. 23559. 2024

Nowy Dwór Mazowiecki, 24.10.2024 r.

Sz.P

Marcin Ozdarski

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym
Dworze Mazowieckim

DA MIEJSKA
w Nowym Dworze Mazowieckim
25.10.2024
WPRZYJĘŁO:

INTERPELACJA

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z bardzo dużą ilością zapytań mieszkańców dzielnicy Nowodworzanka w Nowym Dworze Mazowieckim, dotyczących zasypywania ziemią niewiadomego pochodzenia łąk Kępy Nowodworskiej przy ulicy Nadwiślańskiej, zwracam się o pilne udzielenie informacji o podjętych działaniach w tym kierunku. Nadmieniam, że w dniu 18 kwietnia 2024 roku, Delegatura WIOŚ w Ciechanowie - nr sprawy CI-IN.7024.66.2024.KP - przekazała do rozpatrzenia do Pańskiego gabinetu mój wniosek z dnia 11 kwietnia 2024 roku, z uzasadnieniem, które pozwolą sobie zacytować:

"W przypadku naruszenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prowadzenia działalności w sposób niezgodny z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997, z późn. zm,) działania winny podjąć właściwe organu samorządu gminnego. Na podstawie art. 35a ww. Ustawy w przypadku zmiany zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny zobowiązującym planem miejscowym wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, zakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny zobowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z art. 59 ust.3 pkt 1 w przypadku zmiany zagospodarowania terenu, o której mowa w ust. 2 ww. przepisu, bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości:

- trzymanie użytkowania terenu, wyznaczając termin, którym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, albo
- przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania."

Bardzo proszę o informację i zajęcie stanowiska w tej sprawie (pismo WIOŚ w załączniku)

Z wyrazami szacunku

Sławomir Kaliński

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska

00-716 WARSZAWA
ul. Bartycka 110A
tel.: 22 651-07-07; 22 651-06-60

fax: 22 651-06-76
e-mail: warszawa@warszawa.wios.gov.pl
<https://www.gov.pl/wios-warszawa>

adres do korespondencji:

DELEGATURA WIOŚ W CIECHANOWIE
06-400 CIECHANÓW, ul. Strażacka 6
tel.: 23 672-59-55; 23 672-38-62
fax: 23 672-52-61
e-mail: ciechanow@warszawa.wios.gov.pl

CI-IN.7024.66.2024.KP

Ciechanów, 2024.04.18

Burmistrz Miasta
Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) przekazuję zgodnie z właściwością wniosek o interwencję Pana Sławomira Kalińskiego zgłoszony do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem poczty elektronicznej w dniu 11.04.2024 r. dotyczący działań niezgodnych z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez nawożenia ziemi na teren łąki Kępy Nowodworskiej oraz zasypywania starorzecza Wisły wzdłuż ul. Nadwiślańskiej w m. Nowy Dwór Mazowiecki.

Uzasadnienie

W przypadku naruszenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prowadzenia działalności w sposób niezgodny z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997, z późn. zm.) działania winny podjąć właściwe organy samorządu gminnego.

Na podstawie art. 35a ww. ustawy w przypadku zmiany zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, zakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym.

Zgodnie z art. 59 ust. 3 pkt 1 w przypadku zmiany zagospodarowania terenu, o której mowa w ust. 2 ww. przepisu, bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości:

- wstrzymanie użytkowania terenu, wyznaczając termin, w którym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, albo
- przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania.

Organy Inspekcji Ochrony Środowiska nie są właściwe w zakresie egzekwowania wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska

Jolanta Antczak

Kierownik Delegatury w Ciechanowie

W załączeniu:

1. Wniosek o interwencję Pana Sławomira Kalińskiego z dnia 11.04.2024 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

Pan Sławomir Kaliński – e-mail: slawomir.kalinski@nowydwormaz.pl

Klauzula informacyjna RODO:

Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Dane przetwarzane są w celu obsługi pisma lub wniosku, w oparciu o przepisy prawa oraz w zakresie realizacji zadań w interesie publicznym. Szczegółowe informacje o danych osobowych, w tym o sposobie realizacji praw, dostępne są na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/wios-warszawa/ochrona-danych-osobowych> oraz w siedzibie Inspektoratu.