

dotyczy 08.09.2025
Skierować do p. Burmistrza
Jolanta Bolińska

Nowy Dwór Maz. dn. 09.09.2025r.

Jolanta Bolińska

Radna Rady Miejskiej

w Nowym Dworze Mazowieckim

jolanta.bolinska@rada.nowydwormaz.pl

Urząd Miejski
w Nowym Dworze Mazowieckim



0653022

Data wpływu: 2025-09-10

Nr. PP. 21677. 2025

Sebastian Sosiński

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

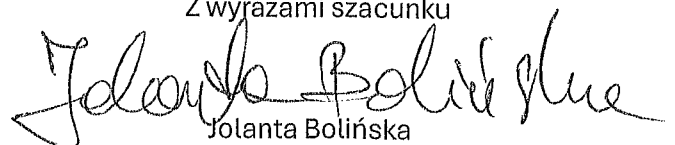
Zapytanie

Szanowny Panie Burmistrzu,

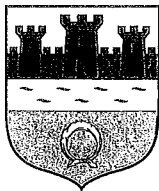
Miasto Nowy Dwór Mazowiecki jest właścicielem działek nr 50/2 i nr 51, na których znajdują się wybudowane z miejskich środków droga dojazdowa i chodnik do osiedla przy ulicy Sportowej. Wiele lat temu jedyny chodnik, który prowadził na pobliskie osiedle został zajęty i zagrodzony na potrzeby prowadzonej budowy. Po kilku latach inwestycja na działce nr 68 została wstrzymana, ale chodnik nie został przywrócony do użytkowania. Zagrodzony teren jest teraz mocno zaniedbany, zarosnięty i zaśmiecony a chodnik został uszkodzony i znaczna jego część jest zapadnięta. W związku z powyższym bardzo proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kiedy została podpisana decyzja i przez kogo o pozwoleniu na zajęcie pasa drogi (chodnika) na działce miejskiej nr 50/2 i nr 51 ?
2. W jakim okresie inwestor miał prawo do korzystania z tego pasa drogi? Czy w pozwoleniu były określone ramy czasowe?
3. Czy inwestor dokonywał przez wszystkie lata odpowiednich opłat za zajęcie pasa drogi? Jakiej wysokości to były opłaty w poszczególnych latach?
4. Jakie działania podjęło miasto zmierzające do przywrócenia użytkowania chodnika? Czy przez wszystkie lata miasto jako właściciel tej nieruchomości interweniowało u inwestora o naprawienie i odblokowanie pasa drogi (chodnika)?
5. Kiedy chodnik zostanie naprawiony i kto poniesie koszty?

Z wyrazami szacunku


Jolanta Bolińska

ODNOWA



**BURMISTRZ MIASTA
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel. (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 30.09.2025r.

IP.0003.2.2.2025

Urząd Miejski
w Nowym Dworze Mazowieckim



0660766

Data wpływu: 2025-09-30

Nr. PP. 23221.2025

Przyjął: Nurzyńska Anna - Ins
Wydział Organizacji Urzędu
Załączników: 0

Jolanta Bolińska
Radna Rady Miejskiej
W Nowym Dworze Mazowieckim
Email: jolanta.bolinska@rada.nowydwormaz.pl

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na zapytanie z dn. 10.09.2025 Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki informuje:

1) W odniesieniu do pkt 1 Zapytania przekazuję wykaz Decyzji wydanych w przedmiotowej sprawie:

- a. **Decyzja 10/2011 z dn. 04.04.2011 r.** na zajęcie pasa drogowego w celu budowy fundamentów ul. Maturzystów i ulicy Sportowej odebrana osobiście przez Aplusa sp. z o.o., ul. Dzieci Wrześnińskich 14A, 61-066 Poznań
- b. **Decyzja 32/2011 z dn. 12.07.2011 r.** na umieszczenie w pasie drogowym przyłącza kablowego energetycznego została odebrana osobiście, podpisana przez p. Janusza Mikuszeńskiego, decyzja na zajęcie pasa drogowego w celu wybudowania przyłącza kablowego
- c. **Decyzja 32A/2011** również odebrana osobiście, podpisana przez p. Janusza Mikuszeńskiego.
- d. **Decyzja 89/2012 z dn. 28.11.2012 r.** z po kontroli pasa naliczono opłaty za nielegalne zajęcie i naliczono kary, podpisał Naczelnik GK p. Dariusz Tabęcki z up. Burmistrza, dokument nie został odebrany, jest koperta ze zwrotką.
- e. **Decyzja 72/2013 z dn. 21.11.2013 r.** wystawiono ponownie decyzję z naliczeniem kary za nielegalne zajęcie pasa drogowego za dwa lata, zostało odebrane- jest zwrotka, podpisał Naczelnik Dariusz Tabęcki z up. Burmistrza

2) Inwestor posiadał prawo korzystania z pasa drogowego do dnia 30 czerwca 2012 r., zgodnie z decyzją nr 10/2011 z dnia 4 kwietnia 2011 r.

3) Inwestor pomimo naliczania opłat nie dokonywał żadnych opłat.

4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Dworze Mazowieckim prowadził dwa postępowania administracyjne wobec spółki realizującej przedmiotową inwestycję:

1. **Postępowanie o sygn. PINB.7640.1.121.2011** – zakończone decyzją nr 89/2013 z dnia 4 lipca 2013 r., nakazującą inwestorowi doprowadzenie budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej do stanu zgodnego z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Nowodworskiego nr 119/2008 z dnia 4 marca 2008 r.

2. **Postępowanie o sygn. PINB.7640.2.27.2011** – zakończone decyzją nr 147/2013 z dnia 8 października 2013 r., nakazującą usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości związanych ze stanem technicznym ogrodzenia.

odbiór 14.10.2025
J. Bolińska

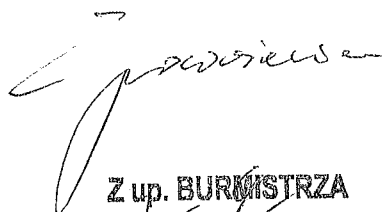
Obecnie Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki prowadzi analizę w sprawie pasa drogowego przy ul. Maturzystów i ul. Śniadeckich. W związku z tym wystąpiono do PINB o informację dotyczącą etapu wskazanych postępowań.

- 5) W związku z upadłością spółki, przechodzeniem własności nieruchomości na kolejne podmioty, a także z brakiem odbioru kierowanej korespondencji oraz bardzo dużymi kosztami odtworzenia ciągu pieszego, na chwilę obecną nie ma możliwości podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego.

Należy zauważyć, że w przypadku braku możliwości skutecznego wyegzekwowania obowiązku przywrócenia pasa drogowego nałożonego na inwestora, jedynym podmiotem uprawnionym i zobowiązanym do działań pozostaje zarządca drogi. Do jego obowiązków należy m.in. pełnienie funkcji inwestora, utrzymanie i ochrona dróg, w tym także ich remont i przebudowa. W konsekwencji koszty odtworzenia ciągu pieszego obciążają Miasto. Z uwagi na bardzo wysokie koszty prac, w obecnej chwili Miasto nie jest w stanie podjąć działań zmierzających do przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego.

Otrzymują:

1. Adesat
2. a/a



Z up. BURMISTRZA
Jacek Gereluk
SEKRETARZ

