

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. oraz remont klatek schodowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO NOWY DWÓR MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013270347

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zakroczymska 30

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nowydwormaz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.nowydwormaz.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. oraz remont klatek schodowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf889fae-66c5-11eb-86b1-a64936a8669f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00005487/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-02-04 14:42

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000070/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. oraz remont klatek schodowych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

realizowanego w ramach działania 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych oraz działania 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020, finansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**<https://bip.nowydwormaz.pl/public/?id=211193>**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://miniportal.uzp.gov.pl/>**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1.

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, [ePUAP](https://epuap.gov.pl/wps/portal) <https://epuap.gov.pl/wps/portal>. 3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji. 4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/warunkiUslugi.aspx> oraz Regulaminie ePUAP. 5. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu. 6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB. 7. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP. 8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji). Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się

numerem sprawy WPI.271.1.1.2021.9. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres email: przetargi@nowydwormaz.pl.10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. (Dz. U poz. 2452).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki; 2) W sprawach ochrony danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@nowydwormaz.pl 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. oraz remont klatek schodowych”, nr sprawy: WPI.271.1.1.2021, prowadzonym w trybie podstawowym; 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy; 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy; 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO; 8) Posiada Pani/Pan: a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników); c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego); d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 9) Nie przysługuje Pani/Panu: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WPI.271.1.1.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 9

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

REMONT BUDYNKU PRZY UL. KADETÓW 9 Zakres robót budowlanych • renowacja, konserwacja stolarki okiennej wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zastosowanie szkła bezrefleksyjnego (dotyczy klatek schodowych); • odtworzenie gładzi, nadproży uszkodzonych podczas renowacji stolarki okiennej i drzwiowej • renowacja, konserwacja, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – dotyczy części wspólnych klatek; • remont klatek schodowych: - skucie tynku i ponowne jego wykonanie wraz z odtworzeniem zdobień, kasetonów; - wykonanie nowych powłok malarskich na całej klatce schodowej (również lamperii); - wymiana krat wentylacyjnych Zakres robót sanitarnych • Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (skrzynki wodomierzowe podtynkowe); • Zasilanie węzła w zimną wodę do instalacji ciepłej wody użytkowej; • Uruchomienie (przygotowanie i rozruch) węzła ciepłego oraz instalacji c.o. w obecności gestora sieci ciepłowniczej (Veolia Północ Sp. z o.o.) oraz wykonawcy węzła ciepłego Zakres zagospodarowania terenu • Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryterium: Cena– C.Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną

4.3.6.) Waga: 35,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.8.) Sposób oceny ofert:

Kryterium: Cena– C.Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

REMONT BUDYNKU PRZY UL. KADETÓW 92 Zakres robót budowlanych • renowacja, konserwacja stolarki okiennej wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zastosowanie szkła

bezrefleksyjnego (dotyczy klatek schodowych);• odtworzenie gładzi, nadproży uszkodzonych podczas renowacji stolarki okiennej i drzwiowej• renowacja, konserwacja, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – dotyczy części wspólnych klatek;• remont klatek schodowych:- skucie tynku i ponowne jego wykonanie wraz z odtworzeniem zdobień, kasetonów;- wykonanie nowych powłok malarskich na całej klatce schodowej (również lamperii);- wymiana krat wentylacyjnych Zakres robót sanitarnych• Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (skrzynki wodomierzowe podtynkowe);• Zasilanie węzła w zimną wodę do instalacji ciepłej wody użytkowej;• Uruchomienie (przygotowanie i rozruch) węzła ciepłego oraz instalacji c.o. w obecności gestora sieci ciepłowniczej (Veolia Północ Sp. z o.o.) oraz wykonawcy węzła ciepłego Zakres zagospodarowania terenu• Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryterium: Cena– C.Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru:
$$C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$$
gdzie:C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena,C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert,C_{oo} – cena oferty ocenianej.Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G.Przy gwarancji najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:
$$G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$$
gdzie:G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlanąG_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy).Przy czym:a) Zamawiający ustala

minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(Too - 14) / (Tmax - 14)] \times 100 \times 5$ % gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, Too – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, Tmax – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną

4.3.6.) Waga: 35,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.8.) Sposób oceny ofert:

Kryterium: Cena – C. Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = Cmin / Coo \times 100 \times 60$ % gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, Cmin – najniższa cena spośród ocenianych ofert, Coo – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(Goo - 36) / (Gmax - 36)] \times 100 \times 35$ % gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną, Goo – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, Gmax – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane

wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{\text{off}} - 14) / (T_{\text{max}} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{off} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

REMONT BUDYNKU PRZY UL. MALEWICZA 118 Zakres robót budowlanych • renowacja, konserwacja stolarki okiennej wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zastosowanie szkła bezrefleksyjnego (dotyczy klatek schodowych); • odtworzenie gładzi, nadproży uszkodzonych podczas renowacji stolarki okiennej i drzwiowej • renowacja, konserwacja, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – dotyczy części wspólnych klatek; • remont klatek schodowych: - skucie tynku i ponowne jego wykonanie wraz z odtworzeniem zdobień, kasetonów; - wykonanie nowych powłok malarskich na całej klatce schodowej (również lamperii); - wymiana krat wentylacyjnych Zakres robót sanitarnych • Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (skrzynki wodomierzowe podtynkowe); • Zasilanie węzła w zimną wodę do instalacji ciepłej wody użytkowej; • Uruchomienie (przygotowanie i rozruch) węzła cieplnego oraz instalacji c.o. w obecności gestora sieci ciepłowniczej (Veolia Północ Sp. z o.o.) oraz wykonawcy węzła cieplnego Zakres zagospodarowania terenu • Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryterium: Cena – C. Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną, G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną**4.3.6.) Waga:** 35,00**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin płatności**4.3.6.) Waga:** 5,00**4.3.8.) Sposób oceny ofert:**

Kryterium: Cena– C.Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**Część 4****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

REMONT BUDYNKU PRZY UL. MALEWICZA 119 Zakres robót budowlanych • renowacja, konserwacja stolarki okiennej wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zastosowanie szkła bezrefleksyjnego (dotyczy klatek schodowych); • odtworzenie gładzi, nadproży uszkodzonych podczas renowacji stolarki okiennej i drzwiowej • renowacja, konserwacja, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – dotyczy części wspólnych klatek; • remont klatek schodowych: - skucie tynku i ponowne jego wykonanie wraz z odtworzeniem zdobień, kasetonów; - wykonanie nowych powłok malarskich na całej klatce schodowej (również lamperii); - wymiana krat wentylacyjnych Zakres robót sanitarnych • Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (skrzynki wodomierzowe podtynkowe); • Zasilanie węża w zimną wodę do instalacji ciepłej wody użytkowej; • Uruchomienie (przygotowanie i rozruch) węża ciepłego oraz instalacji c.o. w obecności gestora sieci ciepłowniczej (Veolia Północ Sp. z o.o.) oraz wykonawcy węża ciepłego

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryterium: Cena – C. Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną, G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród

wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(Too - 14) / (Tmax - 14)] \times 100 \times 5$ % gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, Too – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, Tmax – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną

4.3.6.) Waga: 35,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.8.) Sposób oceny ofert:

Kryterium: Cena – C. Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = Cmin / Coo \times 100 \times 60$ % gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, Cmin – najniższa cena spośród ocenianych ofert, Coo – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(Goo - 36) / (Gmax - 36)] \times 100 \times 35$ % gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną, Goo – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, Gmax – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60

miesiący). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(Too - 14) / (Tmax - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, Too – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, Tmax – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

REMONT BUDYNKU PRZY UL. MONIUSZKI 88 Zakres robót budowlanych Zakres robót budowlanych • renowacja, konserwacja stolarki okiennej wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zastosowanie szkła bezrefleksyjnego (dotyczy klatek schodowych); • odtworzenie glików, nadproży uszkodzonych podczas renowacji stolarki okiennej i drzwiowej • renowacja, konserwacja, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – dotyczy części wspólnych klatek; • remont klatek schodowych: - skucie tynku i ponowne jego wykonanie wraz z odtworzeniem zdobień, kasetonów; - wykonanie nowych powłok malarskich na całej klatce schodowej (również lamperii); - wymiana kratek wentylacyjnych Zakres robót sanitarnych • Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (skrzynki wodomierzowe podtynkowe); • Zasilanie wężła w zimną wodę do instalacji ciepłej wody użytkowej; • Uruchomienie (przygotowanie i rozruch) wężła ciepłego oraz instalacji c.o. w obecności gestora sieci ciepłowniczej (Veolia Północ Sp. z o.o.) oraz wykonawcy wężła ciepłego Zakres zagospodarowania terenu • Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryterium: Cena – C. Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60$ % gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35$ % gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną, G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5$ % gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną

4.3.6.) Waga: 35,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.8.) Sposób oceny ofert:

Kryterium: Cena– C.Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

REMONT BUDYNKU PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 121 Zakres robót budowlanych • renowacja, konserwacja stolarki okiennej wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zastosowanie szkła bezrefleksyjnego (dotyczy klatek schodowych); • odtworzenie gładzi, nadproży uszkodzonych podczas renowacji stolarki okiennej i drzwiowej • renowacja, konserwacja, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – dotyczy części wspólnych klatek; • remont klatek schodowych: - skucie tynku i ponowne jego wykonanie wraz z odtworzeniem zdobień, kasetonów; - wykonanie nowych powłok malarskich na całej klatce schodowej (również lamperii); - wymiana krat wentylacyjnych Zakres robót sanitarnych • Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (skrzynki wodomierzowe podtynkowe); • Zasilanie wężła w zimną wodę do instalacji ciepłej wody użytkowej; • Uruchomienie (przygotowanie i rozruch) wężła ciepłego oraz instalacji c.o. w obecności gestora sieci ciepłowniczej (Veolia Północ Sp. z o.o.) oraz wykonawcy wężła ciepłego

4.2.5.) Wartość części: 0,00

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryterium: Cena – C. Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej

gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną, G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt.

Kryterium: Termin płatności – T.

- 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
- 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium.
- 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni.
- 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów.
- 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni).

4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną

4.3.6.) Waga: 35,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.8.) Sposób oceny ofert:

Kryterium: Cena – C. Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej.

Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyższej będzie punktowana

oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

REMONT BUDYNKU PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 122 Zakres robót budowlanych • renowacja, konserwacja stolarki okiennej wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zastosowanie szkła bezrefleksyjnego (dotyczy klatek schodowych); • odtworzenie gładzi, nadproży uszkodzonych podczas renowacji stolarki okiennej i drzwiowej • renowacja, konserwacja, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – dotyczy części wspólnych klatek; • remont klatek schodowych: - skucie tynku i ponowne jego wykonanie wraz z odtworzeniem zdobień, kasetonów; - wykonanie nowych powłok malarskich na całej klatce schodowej (również lamperii); - wymiana kratki wentylacyjnych Zakres robót sanitarnych • Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (skrzynki wodomierzowe podtynkowe); • Zasilanie węzła w zimną wodę do instalacji ciepłej wody użytkowej; • Uruchomienie (przygotowanie i rozruch) węzła cieplnego oraz instalacji c.o. w obecności gestora sieci ciepłowniczej (Veolia Północ Sp. z o.o.) oraz wykonawcy węzła cieplnego Zakres zagospodarowania terenu • Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryterium: Cena – C. Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną, G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę

punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną

4.3.6.) Waga: 35,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.8.) Sposób oceny ofert:

Kryterium: Cena – C. Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną, G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej,

Tmax – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni).4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

REMONT BUDYNKU PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 123 Zakres robót budowlanych • renowacja, konserwacja stolarki okiennej wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zastosowanie szkła bezrefleksyjnego (dotyczy klatek schodowych); • odtworzenie glifów, nadproży uszkodzonych podczas renowacji stolarki okiennej i drzwiowej • renowacja, konserwacja, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – dotyczy części wspólnych klatek; • remont klatek schodowych: - skucie tynku i ponowne jego wykonanie wraz z odtworzeniem zdobień, kasetonów; - wykonanie nowych powłok malarskich na całej klatce schodowej (również lamperii); - wymiana krętek wentylacyjnych Zakres robót sanitarnych • Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (skrzynki wodomierzowe podtynkowe); • Zasilenie węzła w zimną wodę do instalacji ciepłej wody użytkowej; • Uruchomienie (przygotowanie i rozruch) węzła ciepłego oraz instalacji c.o. w obecności gestora sieci ciepłowniczej (Veolia Północ Sp. z o.o.) oraz wykonawcy węzła ciepłego Zakres zagospodarowania terenu • Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryterium: Cena– C.Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 60,00****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.****4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną****4.3.6.) Waga: 35,00****Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.****4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności****4.3.6.) Waga: 5,00****4.3.8.) Sposób oceny ofert:**

Kryterium: Cena– C.Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 9

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

REMONT BUDYNKU PRZY UL. SZPITALNEJ 86 Zakres robót budowlanych • renowacja, konserwacja stolarki okiennej wraz z przełożeniem okuć historycznych oraz zastosowanie szkła bezrefleksyjnego (dotyczy klatek schodowych); • odtworzenie gładzi, nadproży uszkodzonych podczas renowacji stolarki okiennej i drzwiowej • renowacja, konserwacja, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – dotyczy części wspólnych klatek; • remont klatek schodowych: - skucie tynku i ponowne jego wykonanie wraz z odtworzeniem zdobień, kasetonów; - wykonanie nowych powłok malarskich na całej klatce schodowej (również lamperii); - wymiana krat wentylacyjnych Zakres robót sanitarnych • Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (skrzynki wodomierzowe podtynkowe); • Uruchomienie (przygotowanie i rozruch) węzła cieplnego oraz instalacji c.o. w obecności gestora sieci ciepłowniczej (Veolia Północ Sp. z o.o.) oraz wykonawcy węzła cieplnego • Wykonanie przyłącza zimnej wody fi 50 do instalacji ciepłej wody użytkowej; Zakres zagospodarowania terenu • Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące****4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie****4.3.) Kryteria oceny ofert:**

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryterium: Cena – C.Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60 \%$ gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35 \%$ gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną, G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów. 6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających

odrzućeniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5$ %gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni). 4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną

4.3.6.) Waga: 35,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.8.) Sposób oceny ofert:

Kryterium: Cena– C.Oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $C = C_{min} / C_{oo} \times 100 \times 60$ %gdzie: C – liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_{oo} – cena oferty ocenianej. Kryterium: Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną – G. Przy gwarancji najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 35,00 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru: $G = [(G_{oo} - 36) / (G_{max} - 36)] \times 100 \times 35$ %gdzie: G – liczba punktów otrzymanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną G_{oo} – okres gwarancji jakości określonej w miesiącach wskazany w ocenianej ofercie, G_{max} – oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych ofert (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy). Przy czym: a) Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy, b) Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ale oferta uzyska maksymalnie 35 pkt. c) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. d) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięcy gwarancji. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt. Kryterium: Termin płatności – T. 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie minimum 14 i maksymalnie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. 2) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie poniżej minimum (14 dni) spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 3) Oczekiwanie przez Wykonawcę na zapłatę wynagrodzenia w terminie równym wymaganemu minimum (14 dni) spowoduje przyznanie zero punktów w tym kryterium. 4) W przypadku gdy Wykonawca będzie oczekiwał na zapłatę wynagrodzenia powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 30 dni. 5) Oferta z najdłuższym terminem płatności

spośród ocenianych ofert (jednak nie dłuższym niż 30 dni) otrzyma 5 punktów.6) Punkty za termin płatności dla pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu będą liczone według następującego wzoru: $T = [(T_{oo} - 14) / (T_{max} - 14)] \times 100 \times 5 \%$ gdzie: T – liczba punktów otrzymanych w kryterium Termin płatności, T_{oo} – oczekiwany termin płatności w ofercie badanej, T_{max} – oferta z najdłuższym oczekiwanym terminem płatności (jednak nie dłuższym niż 30 dni).4. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert będzie stanowiła sumę punktów otrzymanych w poszczególnych kryteriach: $Op = C + G + T$

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. tj. Wykonawcy, którzy posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności: na 1 część – Remont budynku przy ulicy Kadetów 91 - na kwotę co najmniej 100 000,00 złotych, na 2 część – Remont budynku przy ulicy Kadetów 92 - na kwotę co najmniej 100 000,00 złotych, na 3 część – Remont budynku przy ulicy Malewicza 118 - na kwotę co najmniej 100 000,00 złotych, na 4 część – Remont budynku przy ulicy Malewicza 119 - na kwotę co najmniej 100 000,00 złotych, na 5 część – Remont budynku przy ulicy Moniuszki 88 - na kwotę co najmniej 100 000,00 złotych, na 6 część – Remont budynku przy ulicy Poniatowskiego 121 - na kwotę co najmniej 100 000,00 złotych, na 7 część – Remont budynku przy ulicy Poniatowskiego 122 - na kwotę co najmniej 100 000,00 złotych, na 8 część – Remont budynku przy ulicy Poniatowskiego 123 - na kwotę co najmniej 100 000,00 złotych, na 9 część – Remont budynku przy ulicy Szpitalnej 86 - na kwotę co najmniej 100 000,00 złotych. Uwaga! W przypadku składania oferty na więcej niż jedną Część Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej może wykazać ten sam dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia dla wszystkich Części. zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: na część 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 i 9a) Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem przebudowę/remont/renowację/rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, o wartości robót budowlanych min. 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych), b) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy – która musi posiadać: - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, - odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wynikające z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) tj. osoba która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w

robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,c) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika robót sanitarnych – która musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należeć do właściwej izby samorządu zawodowego,d) Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi – która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37 a ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) - osoba która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

a) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ);b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;c) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;d) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) sytuacji ekonomicznej i finansowej: dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w

wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.b) zdolności technicznej lub zawodowej:a. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (formularz wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ).; Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.b. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (formularz wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:część 1 – Remont budynku przy ulicy Kadetów 91 – 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy); część 2 – Remont budynku przy ulicy Kadetów 92 – 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy);część 3 – Remont budynku przy ulicy Malewicza 118 – 3 000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych zero groszy); część 4 – Remont budynku przy ulicy Malewicza 119 - 3 000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych zero groszy);część 5 – Remont budynku przy ulicy Moniuszki 88 - 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy);część 6 – Remont budynku przy ulicy Poniatowskiego 121 - 2 500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych zero groszy);część 7 – Remont budynku przy ulicy Poniatowskiego 122 - 2 500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych zero groszy); część 8 – Remont budynku przy ulicy Poniatowskiego 123 – 2 500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych zero groszy);część 9 – Remont budynku przy ulicy Szpitalna 86 – 3 000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych zero groszy);2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:1) pieniądzu;2) gwarancjach bankowych;3) gwarancjach ubezpieczeniowych;4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299 ze zm.).3. Wadium wnoszone w formie pieniądza należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Mazowieckim Banku Spółdzielczym pod numerem: 34 8009 1062 0016 4106 2007 0005.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:
Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Możliwości wprowadzenia zmian do umowy zawartej z Wykonawcą zostały szczegółowo opisane w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-02-19 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-02-19 14:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-03-20

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak

Część 5 : Tak

Część 6 : Tak

Część 7 : Tak

Część 8 : Tak

Część 9 : Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

1) kryterium Cena 60 %, 2) kryterium Okres udzielonej gwarancji na wykonaną robotę budowlaną - 35%, 3) kryterium Termin płatności - 5%.